



Mission régionale d'autorité environnementale

Île-de-France

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas, dispensant de la réalisation d'une
évaluation environnementale la mise en compatibilité par
déclaration d'utilité publique (DUP)
du plan local d'urbanisme (PLU)
d'Aubervilliers (93),
en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme**

n°MRAe 93-016-2016

La Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France,

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001, du Parlement européen et du Conseil, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.214-1 et suivants, et L.411-1 et suivants ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 30 juin 2016 de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France, portant exercice de la délégation prévue à l'article 17 du décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la saisine de l'autorité environnementale reçue et considérée complète le 8 août 2016, pour examen au cas par cas de la mise en compatibilité par déclaration d'utilité publique (DUP) du PLU d'Aubervilliers avec le projet de ZAC « Centre Moutier » ;

Vu la délégation de compétence donnée par la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France à son président pour le présent dossier, lors de sa réunion du 1er septembre 2016 ;

Vu le schéma directeur de la région Île-de-France (SDRIF) approuvé par décret n°2013-1241 du 27 décembre 2013 ;

Vu le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) Seine-Normandie approuvé le 1er décembre 2015 ;

Vu le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) approuvé le 26 septembre 2013 ;

Vu la modification du plan local d'urbanisme (PLU) d'Aubervilliers approuvée par le conseil municipal en date du 2 avril 2013 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé et sa réponse du 24 août 2016 ;

Vu la consultation des membres de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France faite par son président le 30 septembre 2016 ;

Considérant que la procédure vise à permettre l'aménagement du projet de ZAC « Centre Moutier », situé en totalité à l'intérieur du secteur classé UA (zones urbanisées à vocation mixte ou voués à évoluer) du PLU en vigueur, en créant un nouveau secteur réglementaire UAc couvrant les parcelles concernées par la ZAC ;

Considérant que la nouvelle zone UAc intègre les dispositions du secteur UA du PLU en vigueur, et modifie les articles 7, 8, 10 et 12 du règlement actuel relatives aux règles d'implantation des constructions, à la hauteur maximale des constructions afin d'autoriser la construction de 3 éléments « émergents » de 16 mètres de haut au sein de la ZAC (au lieu de 13 mètres dans le PLU en vigueur), ainsi qu'aux règles relatives au nombre de places de stationnement pour les voitures particulières, qui est diminué de 20 % ;

Considérant que ces dispositions n'auront que peu ou pas d'impact sur l'imperméabilisation des sols et que l'article 11 du règlement conserve les dispositions du PLU visant à assurer la protection du paysage ;

Considérant que la zone concernée par la procédure est située à proximité de projets de transports collectifs et que le projet de PLU comporte des dispositions favorables au développement des déplacements en modes alternatifs à la voiture ;

Considérant, au regard de l'ensemble des éléments fournis dans la demande d'examen au cas par cas, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à ce stade, que les adaptations projetées dans le cadre de la mise en compatibilité par DUP du PLU d'Aubervilliers avec la ZAC « Centre Moutier », ne sont pas susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine ;

DÉCIDE

Article 1er :

La mise en compatibilité par DUP du PLU d'Aubervilliers avec la ZAC « Centre Moutier » n'est pas soumise à une évaluation environnementale.

Article 2 :

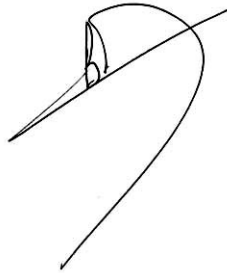
La présente décision, délivrée en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme, ne dispense pas des obligations auxquelles la procédure de mise en compatibilité du PLU d'Aubervilliers peut être soumise par ailleurs.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas de la mise en compatibilité par DUP du PLU d'Aubervilliers avec la ZAC « Centre Moutier » serait exigible si les adaptations du document d'urbanisme envisagées dans le cadre de cette procédure venaient à évoluer de manière substantielle.

Article 3 :

En application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique de la mise en compatibilité par DUP du PLU d'Aubervilliers avec la ZAC "Centre Moutier". Elle sera également publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France.

Pour la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France,
le président délégué

A stylized signature in black ink, consisting of a series of fluid, overlapping loops and lines that form a unique, abstract shape.

Christian Barthod

Voies et délais de recours

La décision dispensant d'une évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours direct, qu'il soit administratif, préalable au contentieux et suspensif du délai de recours contentieux, ou contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisant, approuvant ou adoptant le plan, schéma, programme ou document de planification.