



Mission régionale d'autorité environnementale

Île-de-France

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale  
après examen au cas par cas,  
dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale  
la révision du plan d'occupation des sols (POS)  
de Boinvilliers (78)  
en vue de l'approbation d'un plan local d'urbanisme (PLU), en  
application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme**

n°MRAe 78-036-2017

## **La Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France,**

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001, du Parlement européen et du Conseil, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés du 12 mai 2016 et du 19 décembre 2016 portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale du conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu le schéma directeur de la région Île-de-France (SDRIF) approuvé par décret n°2013-1241 du 27 septembre 2013 ;

Vu le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) Seine-Normandie adopté par arrêté du 1er décembre 2015 ;

Vu le schéma régional de cohérence écologique (SRCE) d'Île-de-France adopté par arrêté n°2013294-0001 du 21 octobre 2013 ;

Vu la révision du plan d'occupation des sols (POS) prescrite par délibération du conseil municipal de Boinvilliers du 14 avril 2015 en vue de l'approbation d'un plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) débattu en séance du conseil municipal de Boinvilliers du 12 janvier 2017 ;

Vu la saisine de l'autorité environnementale reçue et considérée complète le 17 juillet 2017, pour examen au cas par cas de la révision du POS de Boinvilliers ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé daté du 8 août 2017 ;

Vu la décision du 2 mars 2017 de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France portant exercice de la délégation prévue à l'article 17 du décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, abrogeant la décision du 30 juin 2016 sur le même objet ;

Vu la délégation de compétence donnée par la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France à son président pour le présent dossier, lors de sa réunion du 1er août 2017 ;

Vu la consultation des membres de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France faite par son président le 11 septembre 2017 ;

Considérant qu'en matière de développement du territoire communal de Boinvilliers, les objectifs inscrits dans le projet de PADD joint au dossier de demande d'examen au cas par cas visent un rythme de croissance démographique annuelle de 1%, permettant d'atteindre une population de 300 habitants (271 habitants en 2013), et nécessitant la construction d'un maximum de 25 logements « pour les 10 années à venir » ;

Considérant qu'en matière d'attractivité et de dynamisme communal, les objectifs inscrits dans ledit projet de PADD visent principalement à développer les activités économiques et de service présentes en centre bourg, « *en limitant les nuisances vis-à-vis des habitants* », et à *maintenir et conforter le camping et les équipements existants sur la commune* ;

Considérant que le document précise que « *L'ensemble de l'urbanisation du PLU se fera par comblement des dents creuses ou rénovation urbaine (transformation d'un espace public et réhabilitation d'une ancienne ferme située au sein du bourg)* » et que "*Il n'est prévu aucune consommation d'espace à vocation agricole ou naturelle* » ;

Considérant enfin qu'en matière de prise en compte des enjeux environnementaux du territoire communal, le projet de PADD prévoit notamment de protéger les espaces boisés, préserver les espaces agricoles et les mares, et maintenir les continuités écologiques ;

Considérant, au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune de Boinvilliers, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, que la révision du POS communal en vue de l'approbation d'un PLU n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine ;

## DÉCIDE

### Article 1er :

La révision du POS de Boinvilliers en vue de l'approbation d'un plan local d'urbanisme, prescrite par délibération du 14 avril 2015, est dispensée d'évaluation environnementale.

### Article 2 :

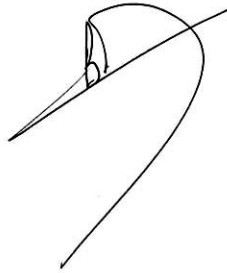
La présente décision, délivrée en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme, ne dispense pas des obligations auxquelles la révision du POS de Boinvilliers peut être soumise par ailleurs.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas de la révision du POS de Boinvilliers serait exigible si les orientations générales de ce document d'urbanisme venaient à évoluer de manière substantielle.

### Article 3 :

En application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique de la révision du POS de Boinvilliers et sera également publiée sur le site internet de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France.

Pour la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France,  
son président délégué

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'C' followed by a long, sweeping underline that curves back towards the start of the signature.

Christian BARTHOD

#### Voies et délais de recours

La décision dispensant d'une évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours direct, qu'il soit administratif, préalable au contentieux et suspensif du délai de recours contentieux, ou contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisant, approuvant ou adoptant le plan, schéma, programme ou document de planification.