



Mission régionale d'autorité environnementale
Île-de-France

**Procès-verbal de la séance du 12 septembre 2018
de la MRAe d'Île-de-France**

Dûment convoquée par son président, la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) d'Île-de-France s'est réunie le 12 septembre 2018 dans les locaux de la DRIEE à 14h00.

Présents : Marie Deketelaere-Hanna, Jean-Jacques Lafitte, Jean-Paul Le Divenah, Catherine Mir (suppléante).
Était excusés : Paul Arnould, Judith Raoul-Duval (suppléante).

La MRAe a délibéré sur les points suivants inscrits à l'ordre du jour :

1 – Approbation du PV de la réunion du 17 août 2018 :

Étaient présents et ont délibéré : Jean-Jacques Lafitte, Marie Deketelaere-Hanna, Jean-Paul Le Divenah.

Le PV de la réunion du 30 août 2018 est approuvé.

2 – Retour sur les décisions prises depuis la dernière réunion du collège de la MRAe

Jean-Paul Le Divenah rend compte de l'exercice de la délégation de compétence concernant 10 décisions de cas par cas prises (dont une décision soumettant la mise en compatibilité par déclaration de projet du PLU de la commune de Coubert (77) à évaluation environnementale) depuis la dernière réunion du collège de la MRAe, qui n'appellent pas de commentaires des autres membres de la MRAe.

3 – Délibération sur deux dossiers de demandes d'examen au cas par cas.

Étaient présents et ont délibéré : Jean-Jacques Lafitte, Marie Deketelaere-Hanna, Jean-Paul Le Divenah.

- Le projet de modification du PLU de la Frette-sur-Seine (95) n'est pas soumis à évaluation environnementale,
- Le projet de modification du PLU de Bessancourt (95) est soumis à évaluation environnementale sauf à considérer que les projets de construction sous-tendus par la modification du PLU seront soumis à évaluation environnementale.

4 – Délégations données pour des dossiers de cas par cas :

Étaient présents et ont délibéré : Jean-Jacques Lafitte, Marie Deketelaere-Hanna, Jean-Paul Le Divenah.

Dans le cadre et les limites définis par la décision du 12 juillet 2018 portant exercice de la délégation prévue à l'article 17 du décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, et après délibération, délégation de compétence est donnée à Jean-Paul Le Divenah pour les dossiers suivants :

- Cas par cas documents d'urbanisme : Versailles (78), Villeroy (77) et Bures-sur-Yvette (91) ;

5 – Désignation d'un rapporteur pour un avis

Étaient présents et ont délibéré : Jean-Jacques Lafitte, Marie Deketelaere-Hanna, Jean-Paul Le Divenah.

Désignation d'un rapporteur pour l'avis suivant :

- Projet de révision du PLU de Ury (77) : Jean-Paul Le Divenah.

6 – Gestion par la MRAe des avis sur projets

Étaient présents et ont délibéré : Jean-Jacques Lafitte, Marie Deketelaere-Hanna, Jean-Paul Le Divenah.

Définition d'enjeux pour les dossiers ayant déjà été attribués à un rapporteur :

- Centrale Enertherm (utilisation de biomasse) à Courbevoie (92) – rapporteur : Paul Arnould, **niveau 1**,
- ZAE Ablis nord (5 ICPE) à Ablis et Le Prunay-en-Yvelines (78) – rapporteur : Catherine Mir, **niveau 1**,
- ZAC Bas Heurts à Noisy-le-Grand (93), – rapporteur : Jean-Jacques Lafitte, **niveau 1**,
- Ensemble immobilier avenue Pierre Semard (ICADE) à Villiers le Bel (95) – rapporteur : Judith Raoul-Duval, **niveau 1**,
- Gare de Lyon Daumesnil (SNEF) à Paris (12ème) – rapporteur : Paul Arnould, **niveau 1**,
- ZAC du Bas Clichy à Clichy-sous-Bois (93) – rapporteur : Jean-Jacques Lafitte, **niveau 1**,

- Transport en commun par câble à Créteil (94) – rapporteur : Jean-Paul Le Divenah, **niveau 1**,
- Ensemble immobilier rue Roguet à Clichy-la-Garenne (92) – rapporteur : Marie Deketelaere-Hanna, **niveau 1**,
- ZAC Seguin Rives de Seine à Boulogne-Billancourt (92) – rapporteur : Jean-Paul Le Divenah, **niveau 1**,
- Projet Ville Multistrates à Paris – rapporteur : Judith Raoul-Duval, **niveau 1**,
- Projet Mille Arbres à Paris – rapporteur : Judith Raoul-Duval, **niveau 1**,
- Aménagement forestier à Pierrelaye et Bessancourt (95) – rapporteur : Jean-Jacques Lafitte, **niveau 2**,
- Projet urbain Plein Sud à Roissy-en-Brie (77) – rapporteur : Jean-Paul Le Divenah, **reporté**
- Aménagement agricole à Roissy-en-Brie (77) – rapporteur : Judith Raoul-Duval, **reporté**.

Dans l'état actuel des dossiers et des informations qui lui sont communiquées, ne pouvant anticiper la date limite à laquelle chaque avis devra être rendu, la MRAe identifie néanmoins les rapporteurs suivants et donne délégation de compétence à Jean-Paul le Divenah pour tous les dossiers dont l'avis devra être rendu avant sa prochaine réunion prévue le 12 septembre 2018 :

- Forage à l'Albien à Saint-Germain-en-Laye (78), **en attente**,
- Pompage de la nappe alluviale ZAC Coeur de ville à Bezons (95), **niveau 0**,
- Site métro EB1 pôle biologie UP Sud à Orsay (91), **niveau 0**,
- réalisation lots A1 et A2 ZAC Vilgénis à Massy (91), **en attente avis ARS**,
- construction du nouveau siège LIDL à Châtenay Malabry 91), **niveau 0**,
- port fluvial (Bouygues Immobilier) à Corneilles-en-Parisis (95), **niveau 1** – rapporteur : Marie-Deketelaere-Hanna
- parc d'activités Technoparc 2 (SCCV Saint Jean Baptiste) à Poissy (78), **niveau 0**,
- régularisation des installations de tri, transit traitements de déchets (AALYAH RECYCLAGE) à Vigneux-sur-Seine (91), **en attente**,
- extension du centre commercial Vélizy 2 à Vélizy-Villacoublay (78), **niveau 0**,
- ZAC parc d'affaires « Riva Bella » à Asnières-sur-Seine (92), **niveau 0**,
- Requalification secteur Gallièni à Villeneuve-la-Garenne (92), **niveau 1** – rapporteur : Jean-Paul Le Divenah
- Projet de Data center à Meudon (92), **niveau 1** – rapporteur : Catherine Mir.

7 – Avis portant sur le projet d'entrepôt de stockage de matières combustibles et d'entrepôt frigorifique sur les communes de Réau et de Moissy Cramayel (77)

Étaient présents et ont délibéré : Jean-Jacques Lafitte, Marie Deketelaere-Hanna, Jean-Paul Le Divenah.

Après délibération, l'avis concernant l'évaluation environnementale des projets d'entrepôts de stockage de matières combustibles et frigorifique sur les communes de Réau et de Moissy Cramayel (77) est adopté.

8 – Retour sur les avis sur projet adoptés depuis la dernière réunion du collège de la MRAe

Jean-Paul Le Divenah rend compte de l'exercice de la délégation de compétence concernant le projet d'entrepôt de la société Cibex à Meaux (77) qui n'appelle pas d'observations de la part des participants.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h00.

Fait à La Défense, le 13 septembre 2018



Jean-Paul Le Divenah, président de séance