



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine

Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Niederschaeffolsheim (67)

n°MRAe 2016DKACAL35

La MISSION d'AUTORITÉ RÉGIONALE ENVIRONNEMENTALE
d'Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-2, R. 104-8 et R. 104-28 ;

Vu la demande d'examen au cas par cas (y compris les informations transmises), présentée le 11 juillet 2016 par la commune de Niederschaeffolsheim, relative à l'élaboration du Plan Local de l'Urbanisme de la commune ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine en date du 3 août 2016 ;

Vu la décision du 26 mai 2016 de la MRAe ACAL donnant délégation à son président pour certaines décisions au cas par cas sans délibération collégiale ;

Considérant que le projet consiste en l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Niederschaeffolsheim ;

Considérant que le projet portant sur la totalité du territoire communal d'une superficie de 6,24 km² a notamment pour objectif de poursuivre le développement de la commune en augmentant la population de 100 habitants dans les 10 prochaines années ;

Constatant que les terrains destinés à être urbanisés d'une surface totale de 3,2 ha sont situés en continuité où à l'intérieur des parties actuellement urbanisées de la commune ;

Considérant que la commune vise un objectif de densité de 20 logements par hectare, supérieur à la recommandation du SCOT de l'Alsace du Nord (17 lgt/ha) ;

Constatant que la commune se situe dans l'aire de reconquête du hamster, mais très éloignée des derniers terrains recensés (à plus de 15 km des observations de terrain de 2013 et 2014) ;

Constatant le classement en zone N inconstructible des secteurs à enjeux forts pour le milieu naturel tels que les prairies au Nord-Est de la commune, le bosquet alluvial au sud du village, l'arboretum et le Bruchmatten, le long du Schlossgraben ;

Considérant que les Orientations d'Aménagement et de Programmation du plan local d'Urbanisme stipulent que les franges urbaines des futures zones d'extension de la commune devront être accompagnées de plantations d'arbres à haute tige et/ou de haies et que ceci constituent des mesures compensatoires dans le cadre de la destruction d'espaces semi-naturels ;

Considérant qu'au regard des éléments fournis par la commune, l'élaboration du PLU n'est pas susceptible d'entraîner d'incidences notables sur l'environnement ;

DÉCIDE

Article 1er :

En application de la section trois du chapitre IV du titre préliminaire du livre premier de la partie réglementaire du code de l'urbanisme, l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Niederschaeffolsheim, **n'est pas soumise à évaluation environnementale**.

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme, ne dispense pas des autorisations administratives et/ou des procédures de consultation auxquelles les projets permis par le document d'urbanisme peuvent être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera mise en ligne sur le site internet dédié, donnant accès aux rubriques de l'Autorité environnementale et de la mission régionale d'autorité environnementale.

Metz, le 29 août 2016

Le président de la MRAe,
par délégation



Alby SCHMITT

Voies et délais de recours

1) Vous pouvez déposer **un recours administratif** avant le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la décision.

En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Le recours administratif peut être un recours gracieux adressé à l'auteur de la décision :
Monsieur le président de la Mission régionale de l'Autorité environnementale
MRAE Grand Est c/o MIGT
1 boulevard Solidarité
Metz Technopôle
57 076 METZ cedex3

2) Le **recours contentieux** doit être formé dans le délai de deux mois à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif. Il peut aussi être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la présente décision.

Le recours contentieux doit être adressé au :
Tribunal administratif de STRASBOURG
31 avenue de la Paix
67 000 STRASBOURG