



Mission régionale d'autorité environnementale

**Pays-de-la-Loire**

**Décision de la Mission régionale  
d'autorité environnementale des Pays-de-la-Loire  
après examen au cas par cas  
Modification n°1-6 du plan local d'urbanisme (PLU)  
de la commune de DOMPIERRE-SUR-YON (85)**

n°MRAe 2018-3584

## **Décision relative à une demande d'examen au cas par cas en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme**

La présidente de la Mission régionale d'autorité environnementale,

- Vu** la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen et du Conseil relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;
- Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-2, L.104-3, R.104-21 et R.104-28 et suivants ;
- Vu** l'arrêté du 12 mai 2016 modifié portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;
- Vu** la demande d'examen au cas par cas relative à la modification n°1-6 du PLU, déposée par la commune de Dompierre-sur-Yon, reçue le 7 novembre 2018 ;
- Vu** la consultation de l'agence régionale de santé du 13 novembre 2018 ;
- Vu** la décision de la MRAe des Pays-de-la-Loire du 28 juin 2016 portant exercice de la délégation prévue à l'article 17 du décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;
- Vu** la consultation des membres de la mission d'autorité environnementale des Pays-de-la-Loire faite par sa présidente le 19 décembre 2018 ;

**Considérant** que la modification n°1-6 du PLU de Dompierre-sur-Yon porte sur l'ouverture à l'urbanisation de trois secteurs inscrits en zone 2AU du PLU actuellement en vigueur :

- secteur de « La Margerie » de 2,30 hectares à vocation mixte d'habitat (21 logements) et d'équipement public (maison de santé) ;
- secteur de « La Provostière » de 2,68 hectares à vocation exclusive d'habitat (36 logements) ;
- secteur du « Luneau Nord » de 3,30 hectares à vocation mixte d'habitat (21 logements) et d'activités économiques ;

**Considérant** le schéma de cohérence territoriale du Pays Yon et Vie approuvé le 8 décembre 2016 :

**Considérant** que ces ouvertures ont pour objet, dans un délai à court terme de 5 ans, compatible avec les objectifs du programme local de l'habitat PLH (adopté en 2017 par La Roche-sur-Yon agglomération), de pallier les difficultés de libération du foncier au sein de l'enveloppe urbaine ; que la collectivité s'est engagée parallèlement, au travers d'une autre procédure de modification 1-7 de son PLU à une ouverture partielle de la ZAC des étangs, située quant à elle au sein de cette enveloppe ;

**Considérant** que les trois secteurs s'inscrivent en extension du bourg, en continuité du tissu urbain, et que les niveaux de densité prévus de – 20 à 21 logements à l'hectare – satisfont aux attentes minimales de 18 logts/ha définies par le SCoT pour les secteurs d'extension urbaine de Dompierre-sur-Yon, commune considérée comme pôle urbain intermédiaire ;

**Considérant** que les informations relatives à la station d'épuration communale qui ressortent de la consultation du portail d'information sur l'assainissement communal du Ministère de la transition écologique et solidaire (<http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/>) font état d'installations conformes en équipements et en performances, la charge maximale entrante constatée en 2017 était de 2432 équivalents habitants (EH) pour une capacité nominale de 4 000 EH indiquant ainsi une capacité résiduelle à même de traiter les nouveaux effluents de ces 3 secteurs situés en zone d'assainissement collectif ;

**Considérant** que les deux zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 1 de plus forte sensibilité « Bois des Gâts et étang de la Jarie » et « Coteaux et zones tourbeuses du lac de Moulin Papon » présentes sur le territoire communal ne sont pas concernées par les futurs secteurs d'urbanisation ; qu'en ce qui concerne la ZNIEFF de type 2 « Zone de bois et bocage à l'Est de la Roche-sur-Yon », le PLU vise à préserver les arbres et haies présents au sein ou à la périphérie des secteurs par les orientations d'aménagement et de programmation des futures zones 1AU et d'autres dispositions réglementaires ;

**Considérant** qu'en dehors de ces ZNIEFF le territoire communal n'est concerné par aucun autre zonage ou inventaire impliquant des protections réglementaires au titre du patrimoine naturel ou paysager ;

**Considérant** que la modification projetée n'apparaît susceptible d'impacter significativement ni le patrimoine naturel et culturel de la commune, ni le voisinage ;

**Considérant** dès lors que la modification n°1-6 du PLU de Dompierre-sur-Yon, au vu des éléments disponibles, ne peut être considérée comme étant susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen et du Conseil ;

#### DÉCIDE :

**Article 1** : La modification n°1-6 du PLU de Dompierre-sur-Yon n'est pas soumise à évaluation environnementale.

**Article 2** : La présente décision, délivrée en application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme, ne dispense pas des autorisations administratives et/ou des procédures de consultation auxquelles les projets permis par le document d'urbanisme peuvent être soumis.

**Article 3** : En application de l'article R.104-28 du Code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique.

**Article 4** : La présente décision sera publiée sur le site internet de la MRAe et de la DREAL des Pays-de-la-Loire.

Fait à Nantes, le 26 décembre 2018  
La présidente de la MRAe des Pays-de-la-Loire



Fabienne ALLAG-DHUISME

## Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Lorsqu'elle soumet un plan ou programme à évaluation environnementale, la présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux formé dans les mêmes conditions. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du IV de l'article R.122-18 du code de l'environnement.

Le recours gracieux ou le RAPO doit être adressé à :

Madame la Présidente de la MRAe  
DREAL des Pays-de-la-Loire  
SCTE/DEE  
5, rue Françoise GIROUD  
CS 16326  
44263 NANTES Cedex 2

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Le recours contentieux à l'encontre d'une décision de soumission à évaluation environnementale doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO.  
Il doit être adressé à :

Monsieur le Président du Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Île Gloriette  
B.P. 24111  
44041 NANTES Cedex

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Le recours hiérarchique est formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai de recours contentieux ;  
Il est adressé à :

Monsieur le Ministre de la transition écologique et solidaire  
Ministère de la transition écologique et solidaire  
92055 PARIS-LA-DÉFENSE Cedex