



Mission régionale d'autorité environnementale

Centre-Val de Loire

**Décision de la Mission régionale  
d'autorité environnementale Centre-Val de Loire  
après examen au cas par cas sur la modification simplifiée du  
plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de VINEUIL (41)**

n°F02418U0007

**Décision de la mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire du  
30 mars 2018 après examen au cas par cas en application des articles R. 104-28 à  
R. 104-33 du code de l'urbanisme sur la modification simplifiée du plan local  
d'urbanisme (PLU) de la commune de VINEUIL (41)**

**La mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire,**

- Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen et du Conseil relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;
- Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-3, R.104-1 à R.104-17 et R.104-21 à R.104-33 ;
- Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant approbation du règlement intérieur du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;
- Vu les arrêtés du 12 mai 2016, du 5 mai 2017 et du 16 octobre 2017 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F024180007 relative à la modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Vineuil (41) reçue le 12 février 2018 ;
- Vu l'avis de l'agence régionale de santé du 6 mars 2018 ;
  
- Considérant, au vu du dossier transmis, que le projet de modification simplifiée du PLU de Vineuil prévoit :
  - des adaptations du règlement écrit concernant :
    - la zone urbaine « Ui » (règles d'implantation des constructions) ;
    - la zone à urbaniser IAUz correspondant à la zone d'aménagement concerté (ZAC) multisites dite « des Rémondées, des Terres de la Haute Rue et des Bois Jardins » (typologie des constructions autorisées, mode de traitement des eaux météoriques, alignement, implantation, hauteur et aspect des constructions, règles de stationnement) ;
  - la suppression de l'emplacement réservé n°20, d'une superficie de 1 226 mètres carrés, initialement destiné à la requalification d'un carrefour ;
- Considérant que les adaptations prévues n'induisent pas de changement notable par rapport aux précédentes dispositions du PLU et à la prise en compte de l'environnement dans ce document ;
- Considérant ainsi que la modification simplifiée du PLU de Vineuil n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ou la santé humaine ;

**Décide**

**Article 1<sup>er</sup>**

La modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Vineuil (41), enregistrée sous le numéro F02418U0007, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

## **Article 2**

La présente décision, délivrée en application des articles R.104-28 à R.104-33 du code de l'urbanisme, ne préjuge pas d'exigences ultérieures relevant d'autres procédures réglementaires.

## **Article 3**

Les voies et délais de recours sont précisés en annexe de la présente décision.

## **Article 4**

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le 30 mars 2018

La mission régionale d'autorité  
environnementale Centre-Val de Loire,  
représentée par son président



Étienne LEFEBVRE

## Voies et délais de recours

**Recours gracieux :**

Monsieur le Président de la Mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire  
DREAL Centre-Val de Loire  
5 avenue Buffon  
CS96407  
45064 ORLEANS CEDEX 2  
(formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours hiérarchique :**

Monsieur le Ministre de la Transition écologique et solidaire  
Grande Arche  
Tour Pascal A et B  
92055 Paris-La-Défense Cedex  
(formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours contentieux :**

Tribunal Administratif d'Orléans  
28 rue de la Bretonnerie  
45057 ORLEANS Cedex 1  
(délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)