



Mission régionale d'autorité environnementale

Centre-Val de Loire

**Décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Centre-Val de Loire, après examen au cas par cas, sur la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Chanceaux-sur-Choisille (37)**

n° : 2020-2793

**Décision après examen au cas par cas**  
**en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme**

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Centre-Val de Loire, qui en a délibéré collégalement le 6 mars 2020,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 et suivants ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 mai 2016 portant approbation du règlement intérieur du conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels du 5 mai 2017, du 30 avril 2019 et du 26 septembre 2019 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Chanceaux-sur-Choisille (37) ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n°2020-2793 (y compris ses annexes) relative à la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Chanceaux-sur-Choisille (37), reçue le 15 janvier 2020 ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé du 20 janvier 2020 ;

**Considérant** que la modification simplifiée n°2 du PLU de Chanceaux-sur-Choisille consiste à :

— supprimer l'emplacement réservé n°8 initialement destiné à la création d'une voie d'accès qui impliquait l'élargissement de la voie existante ;

— modifier des règles d'implantation des constructions dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) « Cassantin » en vue d'autoriser les constructions en limite séparative de la zone d'activité ;

**Considérant** que le site concerné par l'emplacement réservé sera finalement maintenu en l'état, c'est-à-dire à destination des modes de déplacements doux, sans élargissement ni artificialisation de la voie ;

**Considérant** par ailleurs que la ZAC « Cassantin » est située sur les communes de Chanceaux-sur-Choisille et Parçay-Meslay et que cette dernière autorise déjà les constructions en limite séparative sur la partie de la ZAC implantée sur son territoire ;

**Considérant** également que cette nouvelle règle d'implantation ne s'appliquera pas sur la zone qui est réservée à la réalisation d'une noue enherbée essentielle à la transition avec l'espace agricole ;

**Considérant** ainsi que les modifications du PLU sont d'une ampleur limitée et concernent des secteurs ne comportant pas de sensibilités environnementales recensées ;

**Concluant** qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-dessus et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le plan local d'urbanisme de Chanceaux-sur-Choisille n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

**Décide :**

#### **Article 1<sup>er</sup>**

En application, des dispositions du chapitre IV du Livre Premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Chanceaux-sur-Choisille (37), n°2020-2793, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

#### **Article 2**

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de plan local d'urbanisme (PLU) de Chanceaux-sur-Choisille (37) est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

#### **Article 3**

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier de mise à disposition du public.

Fait à Orléans, le 6 mars 2020,

Pour la mission régionale d'autorité  
environnementale Centre-Val de Loire,  
son président



Christian Le COZ

### **Voies et délais de recours**

Une décision soumettant un plan à évaluation environnementale peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux formé dans les mêmes conditions. Les recours gracieux doivent alors être adressés à :

Monsieur le Président de la mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire  
DREAL Centre Val de Loire  
5 avenue Buffon  
CS96407  
45064 ORLEANS CEDEX 2

La décision dispensant d'une évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief, mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours direct, qu'il soit administratif, préalable au contentieux et suspensif du délai de recours contentieux, ou contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisation, approuvant ou adoptant le plan, schéma, programme ou document de planification.