



Mission régionale d'autorité environnementale

Grand Est

**Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale
la modification n°4 et la modification simplifiée
du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de
Sultz-sous-Forêts (67),
portées par la Communauté de commune de l'Outre-Forêt**

n°MRAe 2020DKGE96

La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-1 et suivants ;

Vu le code de l'environnement, notamment l'article L.122-4 III 3° ;

Vu le décret n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu les arrêtés ministériels des 19 décembre 2016, 15 décembre 2017 et 30 avril 2019, portant nomination des membres de la Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est ;

Vu la décision du 26 mai 2016 de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est donnant délégation à son président pour certaines décisions au cas par cas ;

Vu la décision du 31 janvier 2018 de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est relative à l'intérim de son président ;

Vu la demande d'examen au cas par cas réceptionnée le 27 mars 2020 et déposée par la Communauté de communes de l'Outre-Forêt, compétente en la matière, relative à la modification n°4 ainsi qu'à la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Soultz-sous-Forêt, approuvé le 6 septembre 2012, et ayant fait l'objet de modifications en 2016, 2018 et 2019 ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé (ARS) ;

Modification n°4

Considérant que le projet de modification n°4 du PLU de la commune de Soultz-sous-Forêts (3 173 habitants, INSEE 2016) consiste à modifier, au sein de la zone urbaine UB, l'article 6 du règlement relatif à l'implantation des constructions par rapport aux emprises publiques et aux voies ;

Considérant que cette modification supprime la disposition actuelle qui limite l'emprise au sol des constructions à 50 m², lorsque celles-ci sont situées à plus de 60 m de la limite de l'emprise publique ;

Observant que cette modification, de nature réglementaire, permettra la construction de 3 dents creuses en cœur d'îlot et contribuera ainsi à limiter l'étalement urbain ;

Modification simplifiée

Considérant que le projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Soultz-sous-Forêts consiste à modifier l'article 2 du règlement, relatif aux occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières, de la zone à urbaniser 1AUh, à vocation principale d'habitat, située à l'ouest de la commune ;

Considérant que :

- le projet supprime l'obligation d'urbaniser la totalité de la zone afin de permettre l'urbanisation en 2 tranches d'aménagement et conditionne l'urbanisation de la zone à la nécessité de « porter sur un terrain d'une superficie minimale de 30 ares » ;
- le règlement écrit et le rapport de présentation sont modifiés en conséquence ;

Observant que :

- la zone 1AUh n'est pas concernée par des milieux remarquables ;
- la suppression de cette obligation ne remet pas en cause les principes d'urbanisation mis en place dans le cadre de l'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) afférente à la zone ;

conclut :

qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la Communauté de communes de l'Outre-Forêt, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Soultz-sous-Forêt n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

et décide :

Article 1^{er}

En application, des dispositions du chapitre IV du Livre Premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, la modification n°4 et la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Soultz-sous-Forêt (67), **ne sont pas soumises à évaluation environnementale.**

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont eux-mêmes soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de plan est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier d'enquête publique.

Fait à Metz, le 18 mai 2020

Le président de la Mission régionale d'autorité
environnementale,
par délégation,


Alby SCHMITT

1) En application de l'article R.122-18 IV du code de l'environnement, vous pouvez déposer un recours administratif préalable devant l'autorité environnementale qui a pris la décision de soumission à évaluation environnementale. Ce recours administratif constitue un recours gracieux qui doit, sous peine d'irrecevabilité, précéder le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la décision. En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale de la mention du caractère tacite de la décision. L'absence de réponse au recours gracieux à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Ce recours gracieux doit être adressé à :

Monsieur le président de la Mission régionale d'autorité environnementale
MRAe Grand Est c/o MIGT
2 rue Augustin Fresnel
57070 METZ

2) Le recours contentieux

a) Si la décision de l'autorité environnementale impose une évaluation environnementale, alors le recours doit être formé dans le délai de deux mois à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif préalable (recours gracieux) ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet de celui-ci. Le recours contentieux doit être adressé au tribunal administratif compétent.

b) Si la décision de l'autorité environnementale dispense d'évaluation environnementale, alors le recours doit être formé à l'encontre de la décision ou de l'acte d'autorisation approuvant ou adoptant le plan ou document concerné (et non à l'encontre de la décision de dispense de l'autorité environnementale) dans un délai de deux mois à compter de l'approbation de ce plan ou document. Le recours contentieux doit être adressé au tribunal administratif compétent.

En effet, la décision dispensant d'une évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief, mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours direct, qu'il soit administratif préalable (recours gracieux) ou contentieux.