



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,
après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du Code de
l'urbanisme,
sur la révision allégée n°4 du PLUi des Terres d'Aurignac
Commune d'Alan (31)**

n°saisine 2020-8490

n°MRAe 2020DKO60

La mission régionale d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable, en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'environnement, notamment ses articles R.122-17-II et R.122-18 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de Covid-19 ;

Vu l'ordonnance n°2020-306 du 25 mars relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016, du 19 décembre 2016, du 30 avril 2019 et du 30 décembre 2019 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu l'arrêté ministériel du 30 décembre 2019, portant nomination Monsieur Jean-Pierre VIGUIER comme président de la MRAe Occitanie ;

Vu la délibération de la MRAe Occitanie du 16 janvier 2020, portant délégation à Monsieur Jean-Pierre VIGUIER, président de la MRAe, et autres membres permanents de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas :

- **relative à la révision allégée n°4 du PLUi des Terres d'Aurignac – Commune d'Alan (31) ;**
- **déposée par la Communauté de Communes Cœur et Coteaux du Comminges ;**
- **reçue le 20 mai 2020 ;**
- **n°2020-8490.**

Vu les consultations de l'agence régionale de santé (ARS), de la direction départementale des territoires (DDT) de Haute-Garonne et du Conservatoire botanique national des Pyrénées et de Midi-Pyrénées (CBNPMP) en date des 27 et 28 mai 2020 et les réponses de l'ARS du 4 juin, du CBNPMP du 29 mai 2020 et l'absence de réponse tacitement favorable de la DDT ;

Considérant que les communes d'Alan (superficie communale de 1 100 ha, 305 habitants en 2017 et une diminution moyenne annuelle de - 0,7 % sur la période 2012-2017) source INSEE 2017, engage une révision allégée n°4 du PLUi et prévoit :

- la création d'une zone Nt dans un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité (STECAL) d'une superficie de 8 000 m² situé au lieu-dit « Cantomerly » classé en zones A et N du PLU en vigueur, afin de permettre la réalisation d'un projet d'activités et d'accueil éco-touristique (un hébergement touristique ; trois petits hébergements insolites de type « zome » ; une salle d'activité ; un espace de convivialité et une piscine hors-sol), le règlement précisant que les constructions et installations destinées à l'hébergement hôtelier et touristique et/ou liées aux activités et à l'accueil éco-touristiques ne peuvent dépasser un total de 400 m² au total de surface de plancher ou d'emprise au sol ;
- en l'absence de réseau d'assainissement collectif sur le secteur, la création d'un assainissement autonome type phyto-épuration conçu pour 20 EH ;
- de procéder à des modifications mineures des règlements écrit et graphique de l'ensemble des zones du PLU ;

Considérant que le projet de la révision allégée n°4 du PLUi est situé en dehors de zones répertoriées à enjeux écologiques ou paysagers ;

Considérant que le projet de la révision allégée n°4 du PLUi n'impacte pas le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) de la commune ;

Considérant que le projet de la révision allégée n°4 du PLUi n'impacte pas les possibilités de développement du PLU en vigueur ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet de révision allégée n°4 du PLUi des Terres d'Aurignac – commune d'Alan n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement ;

Décide

Article 1^{er}

Le projet de révision allégée n°4 du PLUi d'Alan, objet de la demande n°2020-8490, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale d'Occitanie : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr ;

Fait à Montpellier, le 1^{er} juillet 2020

Par délégation, le Président de la MRAe



Jean-Pierre VIGUIER

Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours gracieux (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision, délai éventuellement prolongé dans le cadre de la loi n°2020-290 et de l'ordonnance 2020-306)

par courrier adressé à :

Le président de la MRAe Occitanie

DREAL Occitanie

Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale

1 rue de la Cité administrative Bât G

CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.