



Mission régionale d'autorité environnementale

Ile de France

**Décision de dispense d'évaluation environnementale
de la modification n°4 du plan local d'urbanisme de
Luzarches (95)
après examen au cas par cas**

n°MRAe IDF-2021-6194

Après en avoir délibéré, la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France,

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001, du Parlement européen et du Conseil, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'environnement ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-28 à R.104-33 relatifs à l'évaluation environnementale et ses articles L.153-36 à L.153-48 relatifs aux procédures de modification des plans locaux d'urbanisme ;

Vu la décision du Conseil d'État n° 400420 en date du 19 juillet 2017 annulant les articles R. 104-1 à R. 104-16 du code de l'urbanisme issus du décret du 28 décembre 2015, en ce qu'ils n'imposent pas la réalisation d'une évaluation environnementale dans tous les cas où, d'une part, les évolutions apportées au plan d'urbanisme par la procédure de la modification et, d'autre part, la mise en compatibilité d'un document local d'urbanisme avec un document d'urbanisme supérieur, sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/ CE du 27 juin 2001 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 6 octobre 2020 et du 11 mars 2021 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable d'une part et l'arrêté du 24 août 2020 portant nomination du président de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe d'Île-de-France adopté le 19 novembre 2020 et publié au bulletin officiel du ministère de la transition écologique le 1^{er} décembre 2020 ;

Vu la décision du 17 décembre 2020 régissant le recours à la délégation en application de l'article 7 du règlement intérieur de la MRAe d'Île-de-France abrogeant la décision du 27 août 2020 ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Luzarches en vigueur ;

Vu la demande relative à la nécessité ou non de réaliser une évaluation environnementale de la modification n°4 du PLU de Luzarches, reçue complète le 12 février 2021 ;

Vu la délégation de compétence donnée par la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France à Éric Alonzo lors de sa séance du 10 février 2021, pour décider de la suite à donner à la présente demande ;

Vu la consultation des membres de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France faite par Eric Alonzo le 6 avril 2021 ;

Considérant que la modification n°4 du PLU a pour objet de :

- requalifier la ferme d'Hérivaux en gîte avec 10 chambres et 1 salle de séminaire de 200m² pour permettre une activité d'asinothérapie ;
- installer une centrale solaire sur le site de l'ancienne décharge Cosson ;
- modifier le règlement écrit pour :
 - maintenir les commerces de détails et les restaurants dans la zone Ua, en :
 - interdisant le changement de destination des rez-de-chaussée à usage de commerces de détail autre que celle de restauration ;
 - interdisant le changement de destination des rez-de-chaussée à usage de restauration autre que celle de commerces de détail ;
 - assouplir les règles de stationnement dans les zones Ua, Uag, Ub, Ud, Uh, Up et Ur, en autorisant le porteur de projet à réaliser les places de stationnement qu'il ne peut pas aménager sur son terrain, à une distance maximale de 300 mètres ;
 - assurer une harmonie visuelle des commerces en fixant des règles encadrant l'aspect extérieur des devantures ;
 - supprimer les orientations d'aménagement et de programmation sur le secteur de la place de l'Ange, puisque la place a déjà été aménagée ;
 - créer 2 emplacements réservés afin de permettre l'élargissement de la rue des gantiers au niveau du carrefour entre la rue Charles de Gaulle et la rue des Gantiers, et pour étendre le parc de stationnement de la place de l'Ange, sur une partie de la parcelle AB140 ;

Considérant que la sensibilité environnementale des zones concernées par les évolutions du PLU est identifiée dans le dossier, et que des dispositions sont prévues dans le projet de PLU notamment à travers l'interdiction d'extension des bâtiments existants et de construction de nouveaux bâtiments (pour le secteur de la ferme d'Hérivaux) ou à travers la prescription de ne pas faire obstacle au passage de la faune pour le site de la décharge Cosson ;

Considérant que la présente décision ne préjuge pas des suites qui pourraient être données aux éventuelles saisines de l'autorité environnementale pour les projets sur le territoire concerné par la procédure, en application de l'article R.122-7 du code de l'environnement, ni aux saisines de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas tel que prévu à l'article R.122-3 du code de l'environnement ;

Considérant, au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, que la modification n°4 du PLU de Luzarches n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine ;

Décide :

Article 1^{er} :

La modification n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de Luzarches n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2 :

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles la procédure de modification n°4 du PLU de Luzarches peut être soumise par ailleurs.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification du PLU de Luzarches est exigible si les orientations générales de cette modification viennent à évoluer de manière substantielle.

Article 3 :

En application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public et sera publiée sur le site internet de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France.

Fait à Paris, le 08/04/2021

Pour la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France,
Le président

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Philippe Schmit', is centered below the text of the president of the Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France.

Philippe Schmit

Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours gracieux : Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision
par courrier adressé à :

Monsieur le président de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France
DRIEE
12 cours Louis Lumière
CS 70027
94 307 Vincennes cedex

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.