



Mission régionale d'autorité environnementale

Centre-Val de Loire

Décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Centre-Val de Loire, après examen au cas par cas, sur la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Notre-Dame-d'Oé (37)

n° : 2021-3054

Décision après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Centre-Val de Loire, qui en a délibéré collégalement le 8 janvier 2021 ;

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu l'arrêté du 11 août 2020 modifiant l'arrêté du 2 octobre 2015 relatif aux missions et à l'organisation du conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) du 11 août et du 21 septembre 2020 ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Notre-Dame-d'Oé actuellement en vigueur ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n°2020-3054 (y compris ses annexes) relative à la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de Notre-Dame-d'Oé (37), reçue le 6 novembre 2020 ;

Vu la décision tacite, née le 6 janvier 2021, soumettant à évaluation environnementale le projet de modification susmentionné ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé du 27 novembre 2020 ;

Vu la délibération de Christian Le COZ, Sylvie BANOUN, Isabelle La JEUNESSE, Corinne LARRUE et François LEFORT membres de la MRAe ;

Considérant que la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Notre-Dame-d'Oé consiste en la correction d'imprécisions et d'erreurs matérielles dans l'ensemble des pièces du PLU, et notamment :

- la mise à jour du rapport de présentation qui liste les évolutions apportées au PLU,
- l'ajustement dans le règlement écrit des formulations, des modalités d'usage des matériaux de couverture, des couleurs des menuiseries, des toitures, des annexes, des antennes relais ou des pylônes,
- l'actualisation du plan de zonage concernant des secteurs dédiés à l'urbanisation et la liste des emplacements réservés maintenus au PLU,
- la prise en compte dans l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du site de « la Borde » de l'ensemble des schémas d'aménagement issus de la déclaration de projet n°1 du PLU, approuvée en septembre 2017 pour le secteur à urbaniser 1AUxe « la Borde » ;

Considérant que le dossier ne montre pas clairement les modifications apportées sur l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du site de « la Borde »

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-dessus et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de Notre-Dame-d'Oé (37) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Décide :

Article 1^{er}

La décision tacite, née le 6 janvier 2021, soumettant à évaluation environnementale la modification simplifiée N°4 du PLU de Notre-Dame-d'Oé est annulée.

Article 2

En application, des dispositions du chapitre IV du Livre Premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, la modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de Notre-Dame-d'Oé (37), présentée par Tours Métropole Val de Loire, n° 2020-3054, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 3

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de plan local d'urbanisme est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 4

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier d'enquête publique.

Fait à Orléans, le 8 janvier 2021,

Pour la mission régionale d'autorité
environnementale Centre-Val de Loire,
son président



Christian Le COZ

Voies et délais de recours

Une décision soumettant un plan à évaluation environnementale peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux formé dans les mêmes conditions. Les recours gracieux doivent alors être adressés à :

Monsieur le Président de la mission régionale d'autorité environnementale Centre-Val de Loire
DREAL Centre Val de Loire
5 avenue Buffon
CS96407
45064 ORLEANS CEDEX 2

La décision dispensant d'une évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief, mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours direct, qu'il soit administratif, préalable au contentieux et suspensif du délai de recours contentieux, ou contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisation, approuvant ou adoptant le plan, schéma, programme ou document de planification.