



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**MRAe**

Mission régionale d'autorité environnementale  
OCCITANIE

**Conseil général de l'Environnement  
et du Développement durable**

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur l'élaboration de la carte communale de Ponsan-Soubiran  
(Gers)**

n° Saisine : 2021-9182  
n°MRAe : 2021DKO67

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu les arrêtés ministériels du 11 août 2020 et 21 septembre 2020 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 03 novembre 2020, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 20 octobre 2020, portant délégation à Monsieur Jean-Pierre VIGUIER, président de la MRAe, et aux autres membres de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande de cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- **relative à l'élaboration de la carte communale de Ponsan-Soubiran (Gers) ;**
- **déposée par la commune ;**
- **reçue le 4 mars 2021 ;**
- **n°2021-9182 ;**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 5 mars 2021 et sa réponse en date du 15 mars 2021 ;

Vu la consultation de la direction départementale des territoires du Gers en date du 5 mars 2021 ;

**Considérant** que la commune de Ponsan-Soubiran (superficie communale de 687 ha, 85 habitants en 2018 source INSEE) engage une élaboration de sa carte communale pour permettre d'ici 2030 :

- l'accueil de 30 nouveaux habitants ;
- la construction de 15 nouveaux logements ;
- l'ouverture à urbanisation de 2,92 ha ;
- une superficie moyenne par lot de 1 500 m<sup>2</sup> ;

**Considérant** que les fortes projections démographiques au regard de la population de la commune, et le faible taux d'occupation des logements (deux habitants par logement) conduiraient à une consommation d'espaces excessive si toutes les possibilités d'urbanisation offertes étaient utilisées ;

**Considérant** cependant qu'aucun réservoir de biodiversité ne se trouve sur le territoire communal de Ponsan-Soubiran et que les deux corridors écologiques de la commune longent les limites communales Nord et Est ;

**Considérant** la localisation des zones ouvertes à l'urbanisation, en dehors de zones répertoriées à enjeux écologiques ou paysagers et de zones identifiées comme continuités écologiques à maintenir ou renforcer ;

**Considérant** que les impacts du projet d'élaboration sont réduits par la prise en compte de l'ensemble des espaces boisés, de la trame verte et bleue communale et des secteurs présentant des enjeux écologiques, par leur intégration en zone non constructible ;

**Considérant en conclusion** qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet d'élaboration de carte communale de Ponsan-Soubiran n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

Le projet d'élaboration de la carte communale de Ponsan-Soubiran, objet de la demande n°2021-9182, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr).

Fait à Toulouse, le 28 avril 2021,

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,  
son président,



Jean – Pierre Viguié

<b>Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale</b>
---

**Recours gracieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

par courrier adressé à :

Le président de la MRAe Occitanie DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*