



Mission régionale d'autorité environnementale  
ÎLE-DE-FRANCE

**Décision délibérée de dispense d'évaluation environnementale  
de la modification n°4 du plan local d'urbanisme de Fontenay-sous-Bois (94)  
après examen au cas par cas**

**N°MRAe DKIF-2022-025  
du 23/03/2022**

**La Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France**, qui en a délibéré collégalement le 23 mars 2022, chacun des membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans la présente décision ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001, du Parlement européen et du Conseil, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-28 à R.104-33 relatifs à l'évaluation environnementale ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 6 octobre 2020, du 11 mars 2021, du 19 juillet 2021 et du 20 décembre 2021 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable et l'arrêté du 24 août 2020 portant nomination du président de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe d'Île-de-France adopté le 19 novembre 2020 et publié au bulletin officiel du ministère de la transition écologique le 1<sup>er</sup> décembre 2020 ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Fontenay-sous-Bois en vigueur ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative à la modification n°4 du PLU de Fontenay-sous-Bois, reçue complète le 24 janvier 2022 et consultable sur le site internet de la MRAe d'Île-de-France;

Vu la consultation de l'agence régionale de la santé (ARS) d'Île-de-France et sa réponse en date du 15 février 2022 ;

Sur le rapport de Jean-François Landel, coordonnateur ;

Considérant que la procédure, telle que présentée dans le dossier de saisine et dont les principales caractéristiques sont consultables sur le site internet de la MRAe, a principalement pour objet de :

- préciser les objectifs de mixité sociale et fonctionnelle en modifiant notamment l'annexe du règlement du PLU dédiée au secteur de mixité sociale (extension du secteur de mixité sociale au sud-est du territoire communal) ;
- ajuster les règles concernant l'insertion urbaine et paysagère des constructions dans l'environnement urbain immédiat en modifiant notamment les articles 11 (aspect extérieur des constructions et aménagement de leurs abords) 12, et 13 (espaces libres et plantations) ;
- accompagner les projets en cours de développement ou à venir en :
  - modifiant le plan de zonage par la création d'une zone UEA (équipement et logement) au lieu d'une zone UE (équipement) sur les parcelles Z 126 et Z 191 (secteur Amboise Croizat);
  - modifiant l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) « Trame verte et modes doux » par l'insertion de deux nouvelles liaisons douces à l'est du territoire communal ;
  - créant un secteur UGa (grande mixité fonctionnelle mêlant activités, bureaux, logements, commerces et artisans) de la zone UG (zone urbaine mixte à renforcer, à dominante résidentielle, marquée par une certaine densité) ;

- créant un « secteur de projet de développement » dans le plan de zonage (secteur Bois Galon), correspondant aux « concessions d'aménagement en cours ou à venir, autour du réaménagement du pôle gare déclaré d'intérêt général et de l'arrivée des grands projets de transports » ;

Considérant que les évolutions apportées dans la procédure de modification dont la création du « secteur de projet de développement » et l'extension des secteurs de mixité sociale concernent des périmètres étendus du territoire communal, mais que ces évolutions concernent des secteurs déjà urbanisés, que les enjeux environnementaux des secteurs concernés sont limités, identifiés et pris en compte ;

Considérant que la présente décision ne préjuge pas des suites qui pourraient être données aux éventuelles saisines de l'autorité environnementale pour les projets sur le territoire concerné par la procédure, en application de l'article R.122-7 du code de l'environnement, ni aux saisines de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas tel que prévu à l'article R.122-3 du code de l'environnement ;

Considérant, au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, que la modification n°4 du PLU de Fontenay-sous-Bois n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine ;

Décide :

Article 1er :

La modification n°4 du plan local d'urbanisme (PLU) de Fontenay-sous-Bois , telle que présentée dans le dossier de demande, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2 :

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles la procédure de modification du PLU de Fontenay-sous-Bois peut être soumise par ailleurs.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification n°4 du PLU de Fontenay-sous-Bois est exigible si les orientations générales de cette modification viennent à évoluer de manière à créer un impact notable sur l'environnement ou sur la santé humaine.

Article 3 :

En application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public et sera publiée sur le site internet de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France.

**Fait et délibéré en séance le 23/03/2022 où étaient présents :**

**Éric ALONZO, Jean-François LANDEL,  
Ruth MARQUES, François NOISSETTE, Brian PADILLA, Philippe SCHMIT, président.**

Pour la MRAe, son président



Philippe Schmit

**Voies et délais de recours :**

**Cas d'une décision dispensant d'évaluation environnementale**

La décision dispensant d'évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire :

- elle peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet, en application des dispositions de l'article L. 411-2 du code des relations entre le public et l'administration ;
- elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux direct. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte autorisant ou adoptant le plan, schéma ou programme ou document de planification.

Le recours gracieux doit être adressé :

par voie postale à :

Monsieur le président de la mission régionale d'Autorité environnementale  
DRIEAT d'Île-de-France

Service connaissance et développement durable

Département évaluation environnementale

12, Cours Louis Lumière – CS 70 027 – 94 307 Vincennes cedex

par voie électronique à : [ae-urba.scdd.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr](mailto:ae-urba.scdd.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr)

Le recours contentieux doit être adressé :

Au tribunal administratif territorialement compétent pour connaître du recours contentieux contre l'acte approuvant le document de planification (cf. article R. 312-1 du code de justice administrative).