



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

MRAe

Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Conseil général de l'Environnement
et du Développement durable**

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,
après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la modification n°1 du PLU de VERFEIL (31)**

n°saisine : 2022-10417

n°MRAe : 2022DKO127

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu les arrêtés ministériels du 11 août 2020, 21 septembre 2020, 23 novembre 2021, 24 décembre 2021 et 24 mars 2022 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 03 novembre 2020, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 07 janvier 2022, portant délégation pour prendre les décisions faisant suite à une demande de cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- n° 2022-10417 ;
- modification n°1 du PLU de VERFEIL (31) ;
- déposée par la commune ;
- reçue le 31 mars 2022 ;

Considérant la nature du plan qui consiste à :

- adapter les règles de constructibilité en zone agricole et naturelle concernant les extensions des constructions existantes à usage d'habitation et leurs annexes ;
- adapter les règles d'emprise au sol en zone UCh ;
- adapter des règles relatives à l'emprise au sol des constructions pour exclure les piscines, plages des piscines, terrasses non couvertes et locaux techniques ;
- intégrer un échéancier d'ouverture à l'urbanisation des zones 1AU et 2AU et mettre en cohérence des OAP ;
- modifier les modalités d'ouvertures à l'urbanisation des zones 1AU (secteur En Solomiac / En Garrigue – En Verre) ;
- modifier les dispositions réglementaires concernant l'aspect extérieur des constructions ;
- reclasser une partie de la zone UB (secteur En Caravelle) en zone UC ;
- identifier au règlement graphique de nouveaux bâtiments situés en zone agricole et naturelle et pouvant changer de destination et des emplacements réservés ;
- apporter des compléments aux définitions au sein des dispositions générales du PLU (annexe, construction existante, extension) ;

Considérant que le projet ne remet pas en cause le projet d'aménagement et de développement durable du PLU ;

Considérant que les impacts potentiels du projet de modification n°1 du PLU sont réduits par les caractéristiques du projet et l'absence de nouveau secteur ouvert à l'urbanisation ;

Considérant que la modification du PLU aura des incidences faibles sur les espaces naturels et agricoles ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

Décide

Article 1^{er}

Le projet de modification n°1 du PLU de VERFEIL (31), objet de la demande n°2022-10417, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr.

Fait à Montpellier, le 25 mai 2022

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,
par délégation



Annie Viu
Présidente de la MRAe

Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours gracieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

par courrier adressé à :

La présidente de la MRAe Occitanie

DREAL Occitanie

Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale

1 rue de la Cité administrative Bât G

CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.