



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**MRAe**

Mission régionale d'autorité environnementale

**OCCITANIE**

**Conseil général de l'Environnement  
et du Développement durable**

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur la révision allégée n°1 du PLU de VERFEIL (31)**

n°saisine : 2022-10411

n°MRAe : 2022DKO128

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu les arrêtés ministériels du 11 août 2020, 21 septembre 2020, 23 novembre 2021, 24 décembre 2021 et 24 mars 2022 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 03 novembre 2020, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 07 janvier 2022, portant délégation pour prendre les décisions faisant suite à une demande de cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- n° 2022-10411 ;
- révision allégée n°1 du PLU de VERFEIL (31) ;
- déposée par la commune ;
- reçue le 31 mars 2022 ;

**Considérant la nature du plan**, qui porte sur la modification du secteur de taille et de capacité limité (STECAL) zoné « Nb » situé en bordure du lac de Lagagou, et qui consiste à dissocier le STECAL « Nb » en deux STECAL différents :

- un STECAL «Nbg» dédié à l'activité existante d'une guinguette (0,29 ha) ;
- un STECAL «Nbv» dédié à l'activité existante du Club de Voile du Laragou (0,122 ha) ;

**Considérant** que les règles d'urbanisme définies sur les deux STECAL sont encadrées en termes de destination de constructions autorisées sous condition d'intégration paysagère et de gabarit des constructions (hauteur maximale des constructions autorisés 2,5 m au faîtage, emprise au sol maximale de 200 m<sup>2</sup> pour les constructions en zone « Nbg », règles d'implantation...) pour répondre uniquement aux besoins des activités ;

**Considérant** que le règlement prévoit que les aires de stationnement des véhicules indispensables à la fréquentation du public du lac de Laragou en zone « Nbg » et « Nbv » devront être perméables (ni cimentées, ni bitumées) ;

**Considérant** qu'environ 2 ha du STECAL initial « Nb » seront restitués aux espaces naturels (N) ;

**Considérant** que les zones visées par la révision :

- sont déjà anthropisées et concerne des activités existantes ;
- se situent en dehors de toute zone répertoriée à enjeux écologiques ou paysagers ;

**Considérant en conclusion** qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

Le projet révision allégée n°1 du PLU de VERFEIL (31), objet de la demande n°2022-10411, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr).

Fait à Montpellier, le 25 mai 2022

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,  
par délégation



Annie Viu  
Présidente de la MRAe

<b>Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale</b>
---

**Recours gracieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

par courrier adressé à :

La présidente de la MRAe Occitanie  
DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*