



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

**Conseil Général de l'Environnement
et du Développement Durable**

**Décision n° CU-2022-3154
de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
Provence - Alpes- Côte d'Azur
après examen au cas par cas de la
modification simplifiée n°7 du plan local d'urbanisme
de La Salle-les-Alpes (05)**

N°saisine CU-2022-3154

N°MRAe 2022DKPACA77

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) Provence Alpes Côte d'Azur,

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.04-1 à L.04-8, L.300-6, R.104-1 et suivants ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés en date du 11 août 2020 et du 6 avril 2021 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision de la MRAe du 15 avril 2021 portant délégation à Monsieur Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Monsieur Jean-Michel Palette, Monsieur Jean-François Desbouis membres permanents du CGEDD et Mme Sandrine Arbizzi, chargée de mission du CGEDD, pour l'adoption de certains actes relatifs à des plans, programmes et documents d'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro CU-2022-3154, relative à la modification simplifiée n°7 du plan local d'urbanisme de la commune de La Salle-les-Alpes (05) déposée par la Commune de la Salle les Alpes, reçue le 19/05/22 ;

Vu la saisine de l'Agence régionale de santé en date du 23/05/22 ;

Considérant que la commune de La Salle-les-Alpes, d'une superficie de 35,42 km², compte 983 habitants (recensement 2018) ;

Considérant que le plan local d'urbanisme (PLU), approuvé le 15/12/10, fait actuellement l'objet d'une révision générale ;

Considérant que la modification simplifiée n°7 du PLU de La Salle les Alpes a pour objet :

- l'évolution des règles applicables aux stationnements de certains hébergements hôteliers et touristiques ;
- la mise à jour d'éléments réglementaires dans l'ensemble du document (demande de la Préfecture) et des annexes (servitudes) ;
- la précision sur les reconstructions d'un bâtiment après sinistre en zones A et N (demande de la Préfecture) ;
- les corrections et précisions des règles concernant les chalets d'alpage en zone N (demande de la Préfecture) ;

Considérant que le projet de modification du PLU ne permet pas l'ouverture de nouveaux secteurs à l'urbanisation ;

Considérant que le projet de modification réduit la réalisation de stationnements en lien avec les activités touristiques et limite l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols ainsi que l'impact paysager ;

Considérant que le projet de modification ne concerne ni le périmètre du site Natura 2000 « La Clarée » et ni celui des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique¹ ;

Considérant par conséquent qu'au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/ CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001, de l'article R104-28 du code de l'urbanisme, et de

¹ ZNIEFF de type 1 : « Marais de pente entre le col du Granon et puy Chirouzan » et « Versant ubac de Névache de Côte Rouge au ruisseau de l'Oule » ; ZNIEFF de type 2 : Massif des Cerces – mont Thabor – Vallées Étroite de la Clarée.

l'ensemble des éléments fournis par la personne publique responsable, la modification simplifiée n°7 du plan local d'urbanisme de la commune de La Salle-les-Alpes n'apparaît pas susceptible d'avoir des incidences notables sur la santé humaine et l'environnement ;

DÉCIDE :

Article 1

En application des dispositions du chapitre IV du titre préliminaire du livre premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, le projet de modification simplifiée n°7 du plan local d'urbanisme de la commune de La Salle-les-Alpes (05) n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°7 du plan local d'urbanisme de la commune de La Salle-les-Alpes (05) est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

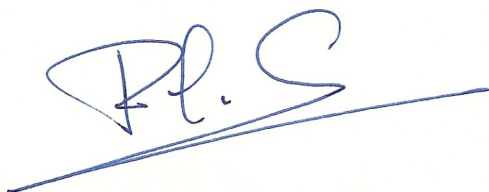
La présente décision sera mise en ligne sur le site de la MRAe.

Par ailleurs, la présente décision est notifiée au pétitionnaire par la MRAe.

Elle devra, le cas échéant, figurer dans le dossier soumis à enquête publique ou mis à la disposition du public.

Fait à Marseille, le 8 juillet 2022

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,
Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA



Les recours sont formés dans les conditions du droit commun.

Le recours administratif doit être formé dans un délai de deux mois suivant la notification ou la mise en ligne de la présente décision.

Le recours gracieux doit être adressé à :

Monsieur le président de la MRAe PACA

MIGT Marseille

16 rue Zattara

CS 70 248

13331 Marseille Cedex 3