



Mission régionale d'autorité environnementale

BRETAGNE

**Décision délibérée de la Mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne,
après examen du recours gracieux portant sur la décision
relative à la modification n°1 du plan local d'urbanisme
de Landivisiau (29)**

N° : 2021-008967-2

Décision après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme

La Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne qui en a délibéré le 19 août 2021;

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 et suivants ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu l'arrêté du 11 août 2020 portant approbation du référentiel des principes d'organisation et de fonctionnement des MRAe, notamment son article 8 ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe de Bretagne adopté le 24 septembre 2020 ;

Vu l'arrêté du 11 août 2020 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision du 2 février 2021 portant exercice de la délégation prévue à l'article 17 du décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n° 2021-008967-2 relative à la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Landivisiau (29), reçue de la commune de Landivisiau le 3 mai 2021 ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 4 juin 2021 ;

Vu la décision de la MRAe n° 2021-008967 du 29 juin 2021 soumettant la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Landivisiau (29) à évaluation environnementale ;

Vu le recours gracieux formulé par la mairie de Landivisiau, reçu le 19 juillet 2021 ;

Considérant que les critères fixés à l'annexe II de la directive n° 2001/42/CE, dont il doit être tenu compte pour déterminer si les plans et programmes sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement, portent sur leurs caractéristiques, celles de leurs incidences et les caractéristiques de la zone susceptible d'être touchée ;

Considérant les caractéristiques de la modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Landivisiau qui vise à :

- diminuer et uniformiser à 5 m minimum des emprises les marges de recul par rapport aux routes départementales (RD) au sein des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU), ainsi que pour les voies communales à l'exception pour ces dernières des zones Uha et b (centre-ville et zones d'habitat dense) ;
- permettre en zone agricole (A) les affouillements et exhaussements du sol non liés à une construction, un équipement d'intérêt public, la régulation des eaux pluviales ou la sécurité incendie ;

- modifier le zonage UL (vocation d'équipements d'intérêt publics) de 7 700 m² du secteur de « Bad Sooden Allendorf » en Uha (vocation d'habitat dense et continu de centre-ville ou d'activités compatibles) avec la définition d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) ;
- modifier le zonage Ui2 (vocation d'activités commerciales, de bureau ou hôtelière) de 6 320 m² du secteur de Kervenous en 1AUhb (zone à urbaniser à vocation d'habitat moyennement dense, ou d'activités compatibles) ;

Considérant les caractéristiques du territoire de Landivisiau :

- abritant une population de 9 142 habitants (INSEE 2021), dont le PLU a été approuvé le 24 mars 2017 ;
- faisant partie de la communauté de communes du pays de Landivisiau, et compris dans le périmètre du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du syndicat mixte du Léon approuvé en 2010, qui conforte Landivisiau comme pôle structurant de centralité pour les activités économiques, de commerce, les équipements et l'habitat ;

Considérant que le projet de réduction des marges de recul portant sur les zones urbaines pouvant accueillir de l'habitat (Uhb et 2AUh) le long de la RD 69 (rocade est de Landivisiau), ayant participé à la décision initiale de soumission à évaluation environnementale, a été abandonné par la commune et retiré du dossier de modification n°1 du PLU ;

Considérant que le projet de suppression de l'interdiction d'affouillements et exhaussements sur l'ensemble de la zone A ayant participé à la décision initiale de soumission à évaluation environnementale, a été abandonné par la commune et remplacé par une possibilité de dérogation suffisamment encadrée pour prévenir le risque de dommages à l'environnement sur le site concerné et ses abords ;

Considérant que les autres points de la modification n°1 ne sont pas susceptibles de générer d'incidences notables à l'environnement ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Landivisiau (29) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de la directive n° 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Décide :

Article 1^{er}

La décision n° 2021-008967 de la MRAe du 29 juin 2021 est rapportée.

En application des dispositions du livre I^{er}, titre préliminaire, chapitre IV du code de l'urbanisme, la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Landivisiau (29) n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas est exigible si le projet de Modification n°1 du plan local d'urbanisme de Landivisiau (29), postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

La présente décision sera publiée sur le site internet de la Mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier de participation du public.

Fait à Rennes, le 19 août 2021

Pour la Mission régionale d'autorité environnementale
de Bretagne



Philippe Viroulaud

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Le recours gracieux doit être adressé à :

Madame la présidente de la Mission régionale d'autorité environnementale Bretagne
DREAL / CoPrEv
Bâtiment l'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes cedex

Le recours contentieux doit être adressé à :

Monsieur le président du tribunal administratif de Rennes
Hôtel de Bizien
3 Contour de la Motte
CS 44416
35044 Rennes cedex

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens à partir du site www.telerecours.fr