



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**MRAe**

Mission régionale d'autorité environnementale  
NORMANDIE

**Inspection générale de l'environnement  
et du développement durable**

**Avis conforme délibéré  
après examen au cas par cas « ad hoc »  
Modification n° 2 du plan local d'urbanisme intercommunal  
(PLUi) de la communauté de communes Terre d'Auge (14)**

N° MRAe 2023-5182

## **Avis conforme** **rendu en application du deuxième alinéa** **de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme**

**La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Normandie,**  
**qui en a délibéré collégalement le 25 janvier 2024, en présence de**  
**Edith Châtelais, Corinne Etaix, Noël Jouteur, Christophe Minier et Arnaud Zimmermann,**

chacun de ces membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans le présent avis conforme,

**Vu** la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles R. 104-33 à R. 104-38 ;

**Vu** le décret n° 2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

**Vu** le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment ses articles 4 et 16 ;

**Vu** les arrêtés ministériels du 11 mars 2021, du 5 mai 2022, du 28 novembre 2022, du 19 juillet 2023 et du 9 novembre 2023 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

**Vu** le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale de Normandie adopté collégalement le 27 avril 2023 ;

**Vu** l'avis n° 2019-3214 émis par la mission régionale d'autorité environnementale de Normandie le 23 octobre 2019 sur le dossier d'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté de communes Terre d'Auge (14) ;

**Vu** le PLUi de la communauté de communes Terre d'Auge (14) approuvé le 5 mars 2020 ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 22 juin 2023, prescrivant la modification n° 2 du PLUi de la communauté de communes Terre d'Auge ;

**Vu** la demande d'avis conforme, enregistrée sous le n° 2023-5182, relative à la modification n° 2 du PLUi de la communauté de communes Terre d'Auge, reçue du président de la communauté de communes Terre d'Auge le 6 décembre 2023 ;

**Considérant** que la modification n° 2 du PLUi se traduit par les évolutions :

- du règlement écrit et de son lexique pour en faciliter son interprétation ;
- du règlement graphique de la commune d'Annebault en vue de l'ajout d'un nouvel indice créé dans le règlement écrit pour les zones AUC (à urbaniser) ;

**Considérant** que la modification n° 2 du PLUi prévoit 34 ajustements dans le règlement écrit ainsi que l'ajout de sept définitions dans le lexique du-dit règlement ; ces évolutions portent sur :

- les caractéristiques esthétiques et dimensionnelles des constructions (la cohérence d'implantation du bâti ; les façades visibles depuis l'emprise publique ; les pentes et débords des toits ; la mesure des façades et des pignons ; la largeur des lucarnes ; les ouvertures, terrasses et fenêtres de toit de type tropéziennes ; les toits-terrasses et les extensions à toit plat ; les dimensions des tuiles et des ardoises ; les couleurs des huisseries ; les limites séparatives, les clôtures et le calcul de retrait ; la hauteur maximale des constructions) ;

- les équipements et la destination des constructions (l'isolation thermique par l'extérieur ; les panneaux solaires et photovoltaïques ; les caractéristiques des portails en zone inondable ; les dérogations pour les équipements d'intérêt collectif et de services publics ; les emplacements de stationnement ; la superficie des abris de jardins ; le caractère « non obligatoire » des haies et clôtures ; les serres, annexes et abris pour animaux en zones naturelle et agricole) ;

**Considérant** la portée globalement limitée des évolutions introduites par la modification n° 2 du document d'urbanisme présenté au regard de leurs impacts sur l'environnement ;

**Rend l'avis qui suit :**

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des éléments portés à la connaissance de la MRAe à la date du présent avis, la modification n° 2 du plan local d'urbanisme intercommunal de la communauté de communes Terre d'Auge (14) n'apparaît pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement. **Il n'est en conséquence pas nécessaire de la soumettre à une évaluation environnementale.**

Conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la communauté de communes Terre d'Auge rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier de consultation du public.

Un nouveau dossier d'examen au cas par cas du projet de modification n° 2 du PLUi est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis conforme, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Le présent avis sera publié sur le site internet des missions régionales d'autorité environnementale (rubrique MRAe Normandie).

Fait à Rouen, le 25 janvier 2024

Pour la mission régionale d'autorité environnementale de Normandie,  
Sa présidente,

*Signé*

Corinne ETAIX