



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

MRAe

Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

Conseil général de l'Environnement
et du Développement durable

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,
après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gervasy
(Gard)**

n°saisine : 2021 - 009504

n°MRAe : 2021DKO170

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu les arrêtés ministériels du 11 août 2020 et 21 septembre 2020 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 03 novembre 2020, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 20 octobre 2020, portant délégation à Monsieur Jean-Pierre VIGUIER, président de la MRAe, et aux autres membres de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande de cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- **n° 2021 - 009504 ;**
- **relative à la modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Gervasy (Gard) ;**
- **déposée par la commune de Saint Gervasy;**
- **reçue le 16 juin 2021 ;**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 16 juin 2021 ;

Vu la consultation de la direction départementale des territoires et de la mer du Gard en date du 16 juin 2021 et la réponse du 29 juin 2021 ;

Considérant la commune de Saint-Gervasy (1 949 habitants – INSEE 2018) d'une superficie de 693 hectares qui engage la modification de son PLU en vue de :

- corriger des erreurs matérielles du règlement graphique et écrit et en particulier pour les zones urbaines UA, UB, UP, la zone à urbaniser 2AU, la zone agricole A, la zone naturelle N ;
- reformuler en conséquence certains articles pour en améliorer la compréhension ;
- reporter, à titre informatif, le fuseau de la présence de l'aqueduc romain dans le règlement graphique ;
- reclasser les parcelles n°AP 71, AP 83 et AP 84 dans la zone UA en lieu et place de la zone UB dans le PLU actuel ;
- intégrer une servitude de passage pour une canalisation d'eau potable sur la parcelle n°AB 34 ;
- intégrer dans les annexes sanitaires le zonage d'assainissement collectif et non collectif réalisé par Nîmes Métropole ;

Considérant le caractère mineur d'une majorité des objets dont la liste complète n'est pas rapporté dans la présente décision ;

Considérant que la modification ne porte pas atteinte au projet d'aménagement et de développement durable (PADD) ;

Considérant que les impacts potentiels du projet de modification sont réduits notamment par :

- l'apport de précisions sur la rédaction des articles du règlement écrit ;
- l'introduction dans les articles UA11 de l'obligation pour les climatiseurs de ne pas être vus depuis l'espace public ;
- la prise en compte du passage de la petite faune dans les articles A11 et N11 ;
- une prise en compte accrue du plan de prévention des risques inondation du Vistre approuvé le 04/04/2014 par un renvoi des articles UP11, A11 et N11 vers son règlement concernant l'édification des clôtures ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

Décide

Article 1^{er}

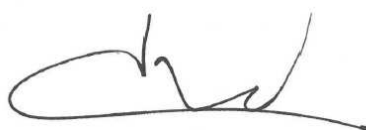
Le projet de modification N°1 du PLU de la commune de Saint-Gervasy (Gard), objet de la demande n°2021 - 009504, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr.

Fait à Toulouse, le 28 juillet 2021

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,
par délégation



Thierry Galibert

Voies et délais de recours contre une décision dispensant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours gracieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

par courrier adressé à :

Le président de la MRAe Occitanie

DREAL Occitanie

Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale

1 rue de la Cité administrative Bât G

CS 80 002 - 31 074 Toulouse Cedex 9

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395 916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.