



Mission régionale d'autorité environnementale

**OCCITANIE**

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur la révision de la carte communale  
d'Airoux (11)**

n°saisine : 2019-8008

n°MRAe : 2019DKO294

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016, du 19 décembre 2016 et du 30 avril 2019 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;

Vu la délibération de la MRAe, en date du 28 mai 2019, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, et à Christian Dubost, membre permanent, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas :

- **relative à l'élaboration de la carte communale d'Airoux ;**
- **déposée par la commune ;**
- **reçue le 16 octobre 2019 ;**
- **n°2019-8008 ;**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 16 octobre 2019 ;

**Considérant** que la commune d'Airoux (161 habitants – INSEE 2016) révisé sa carte communale avec pour objectif de consolider le village en densifiant les espaces non bâtis au sein de la trame urbaine et de poursuivre le développement urbain dans les opérations commencées, tout en préservant les espaces naturels et agricoles, les activités agricoles et les espaces sensibles d'un point de vue paysager et écologique (points de vue, corridors écologiques, éléments du patrimoine) ;

**Considérant** que la commune prévoit de maintenir la progression démographique constatée ces dernières années en accueillant 80 habitants supplémentaires, portant la population totale à 241 habitants à l'horizon 2030 ;

**Considérant** la diminution de la superficie de la zone U, passant de 19,6 ha à 11,1 ha, s'appuyant sur les constructions existantes afin d'éviter le mitage et de préserver les espaces agricoles ;

**Considérant** l'urbanisation future projetée dans les dents creuses de la zone U avec un potentiel de 0,5 hectares, et en extension de 1,4 ha ;

**Considérant** que le projet communal prévoit la construction de 26 logements d'ici 2030 ;

**Considérant** la densité d'environ 13 logements par hectare, conformément aux orientations du SCoT du pays Lauragais ;

**Considérant** que les nouvelles constructions seront desservies par l'assainissement collectif, et que la station d'épuration a la capacité suffisante (250 équivalent habitant) ;

**Considérant** que l'extension mesurée de l'urbanisation, en continuité directe du tissu urbain, n'est pas située sur des secteurs sensibles du point de vue environnemental et paysager ;

**Considérant** que les corridors écologiques participant à la trame verte et bleue identifiée au schéma régional de cohérence écologique de l'ex-région Languedoc-Roussillon, qui sont le Fresquel et sa ripisylve au sud, et la rigole du canal du Midi au nord-est, sont préservés de toute urbanisation ;

**Considérant en conclusion** qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

Le projet de révision de la carte communale de la commune d'Airoux (11), objet de la demande n°2019-008008, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr) et sur le site internet de la DREAL Occitanie ou Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 4 décembre 2019

Philippe Guillard  
Président de la MRAe Occitanie



<b>Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

Le président de la MRAe Occitanie  
DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

**Recours hiérarchique : (Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)**

Madame la Ministre de la Transition écologique et solidaire  
Tour Séquoia  
92055 La Défense Cedex

**Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)**

Tribunal administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*