



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur l'élaboration de la carte communale  
de Ladevèze-Ville (32)**

n°saisine 2017-4979

n°MRAe 2017DKO50

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016 et du 19 décembre 2016 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;

Vu la délibération n°2016-01 de la MRAe, en date du 24 juin 2016, portant délégation à Marc Challéat, président de la MRAe, et à Bernard Abrial, membre de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- **n°2017-4979** ;
- **élaboration de la carte communale de Ladevèze-Ville (32), déposée par la communauté de communes Bastides et vallons du Gers** ;
- reçue le 09 mars 2017 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 10 mars 2017 ;

**Considérant** que la commune rurale de Ladevèze-Ville (266 habitants en 2013, taux moyen de variation annuelle de population de + 0,23 % entre 2007 et 2013 (source INSEE)) élabore sa carte communale afin de permettre ;

- l'accueil de 15 nouveaux habitants, pour atteindre 280 habitants en 2025 ;
- la construction d'une quinzaine de logements sur 3,5 ha de terrains en continuité du bâti existant ou en dents creuses sur les zones d'habitat existant (village de la Madeleine et quartiers de Pécos, Laureillas et Saint-Pierre), en cohérence avec les orientations du SCoT du pays de Val d'Adour ;
- la définition d'une zone à vocation d'activités (ZA2b) au château d'Espagnet qui accueille actuellement un centre ADAPEI (centre d'accueil pour adultes handicapés), pour permettre son éventuelle extension ;

**Considérant que les secteurs destinés à être urbanisés sont localisés** en dehors de zones répertoriées à enjeux écologiques, agricoles ou paysagers et de zones identifiées comme continuités écologiques à maintenir ou renforcer ;

**Considérant que les impacts potentiels du plan** sur l'environnement sont réduits par :

- la maîtrise de l'urbanisation, avec des extensions urbaines centrées sur les zones d'habitat existantes afin de limiter les impacts du projet d'urbanisation sur l'agriculture et notamment les secteurs classés en AOP Saint-Mont ;
- la réduction de 50 % de la taille moyenne des parcelles, qui était de 5 400 m<sup>2</sup> dans la dernière décennie, avec un objectif de 2 700 m<sup>2</sup> ;
- la préservation des espaces naturels, notamment les espaces boisés (22 % du territoire communal) et les haies (36,9 km de linéaire cumulé) ;

**Considérant** que l'ensemble de la commune est placé en assainissement autonome sous le contrôle du service public assainissement non collectif (SPANC) de par la dispersion de son habitat et que les propriétaires devront respecter les prescriptions techniques de l'arrêté du 07

mars 2012 modifiant celui du 07 septembre 2009 applicables aux systèmes d'assainissement non collectif ;

**Considérant en conclusion** qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet de carte communale n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

Le projet d'élaboration de la carte communale de Ladevèze-Ville, objet de la demande n°2017-4979, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale d'Occitanie (MRAe) : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr) et sur le Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 5 avril 2017

Le président de la mission régionale  
d'autorité environnementale,  
Par délégation,  
Bernard Abrial



<b>Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale</b>
---

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

Le président de la MRAe Occitanie  
DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

**Recours hiérarchique : (Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)**

Madame la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer  
Tour Séquoia  
92055 La Défense Cedex

**Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)**

Tribunal administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*