



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale
après examen au cas par cas,
en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme,
sur la révision du plan local d'urbanisme (PLU) de
Ribaute-les-Tavernes (30)**

N° saisine 2018-6613

n°MRAe 2018DKO229

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016 et du 19 décembre 2016 ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 décembre 2017, portant nomination de Philippe Guillard comme président de la MRAe Occitanie ;

Vu la délibération du 18 janvier 2018, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, et Bernard Abrial, membre de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- n°2018-6613 ;
- révision du plan local d'urbanisme (PLU) de Ribaute-les-Tavernes (30), déposée par la commune ;
- reçue le 30 juillet 2018 et considérée complète le 30 juillet 2018 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 7 août 2018 ;

Considérant que la commune de Ribaute-les-Tavernes (1 470 hectares et 2 098 habitants en 2015 – Source INSEE) révisé son PLU en vue de protéger la plaine agricole et stopper les développements d'habitat diffus, d'organiser un développement urbain maîtrisé et de protéger les ressources naturelles et les ensembles patrimoniaux de la commune ;

Considérant que, pour atteindre ses objectifs, le projet de révision du PLU prévoit :

- d'accueillir environ 615 habitants et de réaliser environ 285 logements supplémentaires à l'horizon 2030 ;
- de consommer 10 hectares à vocation d'habitat ;

Considérant que les zones de développement de l'urbanisation sont situées en dehors des zones répertoriées à enjeux écologiques, paysagers et agricoles forts ;

Considérant que les incidences du projet de PLU sont réduites par :

- la densification du tissu urbain à hauteur de 4,7 hectares et l'urbanisation de 5,3 hectares en continuité immédiate de ce tissu ;
- la modération de la consommation d'espace par rapport aux 10 dernières années durant lesquelles 20 hectares ont été consommés ;
- l'arrêt de l'urbanisation dans des secteurs tels que la Draille et le Mas Courtisan, en vue de préserver les terres agricoles ;
- l'arrêt de la densification du tissu urbain dans le secteur du Mas Courtisan afin de ne pas accroître les incidences de l'urbanisation de ce secteur sur le paysage ;
- la création de zones tampons de cinq mètres de part et d'autre des cours d'eau, et l'identification par un surzonage spécifique des corridors et des réservoirs de biodiversité ;
- l'identification d'éléments de paysage remarquables bénéficiant de prescriptions de protection ;
- l'obligation d'aménager des espaces non imperméabilisés dans les futures zones de développement ;

- les mesures permettant de préserver la qualité de l'air et de lutter contre le réchauffement climatique, telles que le développement des modes doux de déplacement et la possibilité de prévoir des toitures végétalisées dans les zones de développement ;

Considérant qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet de révision du PLU de Ribaute-les-Tavernes n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement ;

Décide

Article 1^{er}

Le projet de révision du PLU de Ribaute-les-Tavernes (30), objet de la demande n°2018-6613, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr et sur le site internet de la DREAL Occitanie ou Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 2 octobre 2018

Le président de la mission régionale
d'autorité environnementale,
Philippe Guillard



Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Le président de la MRAe Occitanie
DREAL Occitanie
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale
1 rue de la Cité administrative Bât G
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

Recours hiérarchique : (Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Monsieur le Ministre de la Transition écologique et solidaire
Tour Séquoia
92055 La Défense Cedex

Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)

Tribunal administratif de Montpellier
6 rue Pitot
34000 Montpellier

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.