



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale  
après examen au cas par cas,  
en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme,  
sur l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune  
des Cassés (11)**

N° saisine 2018-6663

n°MRAe 2018DKO239

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016 et du 19 décembre 2016 ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 décembre 2017, portant nomination de Philippe Guillard comme président de la MRAe Occitanie ;

Vu la délibération du 18 janvier 2018, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, et Bernard Abrial, membre de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- n°2018-6663 ;
- élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de Les Cassés (11), déposée par la commune ;
- reçue le 16 août 2018 et considérée complète le 16 août 2018 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 20 août 2018 ;

Considérant que la commune Les Cassés (782 hectares et 289 habitants en 2015 – Source INSEE) élabore son PLU en vue de maîtriser son développement urbain, maintenir et valoriser le cadre de vie et le paysage, protéger les espaces agricoles, préserver et mettre en valeur les continuités écologiques, favoriser les liaisons douces entre le tissu urbain existant et la nouvelle zone de développement ;

Considérant que, pour atteindre ses objectifs, le projet de PLU prévoit :

- d'accueillir 60 habitants et de réaliser environ 35 logements supplémentaires à l'horizon 2030 ;
- de consommer, en extension de l'urbanisation, 1 hectare à vocation d'habitat et 1,4 hectare dédié à des équipements publics ;

Considérant que les zones de développement de l'urbanisation sont situées en dehors des zones répertoriées à enjeux écologiques, paysagers et agricoles forts, et des zones identifiées comme continuités écologiques à maintenir ou renforcer ;

Considérant que les incidences du projet de PLU sont réduites par :

- le choix d'urbaniser en continuité immédiate de l'urbanisation et de favoriser le renouvellement urbain ;
- l'identification et la protection d'éléments du patrimoine naturel et paysager par un classement spécifique dans les règlements écrit et graphique et la création d'espaces boisés classés ;
- l'évitement de l'urbanisation à proximité des zones humides répertoriées ;

Considérant qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet d'élaboration du PLU de la commune des Cassés n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

Le projet de PLU de la commune des Cassés (11), objet de la demande n°2018-6663, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr) et sur le site internet de la DREAL Occitanie ou Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 10 octobre 2018

Le président de la mission régionale  
d'autorité environnementale,  
Philippe Guillard



<b>Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale</b>
---

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

Le président de la MRAe Occitanie  
DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

**Recours hiérarchique : (Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)**

Monsieur le Ministre de la Transition écologique et solidaire  
Tour Séquoia  
92055 La Défense Cedex

**Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)**

Tribunal administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*