



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur la modification n°3 du plan local d'urbanisme (PLU) de la  
commune de Cournonsec (34)**

N°saisine 2018-5990

n°MRAe 2018DKO53

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu l'arrêté ministériel du 12 mai 2016 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;

Vu l'arrêté du 17 décembre 2017, portant nomination de Philippe Guillard comme président de la MRAe Occitanie ;

Vu la délibération du 18 janvier 2018, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- n°2018-5990 ;
- Modification n°3 du PLU de Cournonsec, déposée par Montpellier Méditerranée Métropole ;
- reçue le 7 février 2018 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 8 février 2018 ;

Considérant que la commune de Cournonsec comprenant 3 166 habitants (INSEE, 2014) prévoit la modification n°3 de son plan local de l'urbanisme (PLU) approuvé le 8 décembre 2003 ;

Considérant l'objet de la modification qui consiste notamment à :

- définir des règles morphologiques urbaines en zone U2 et U4 ;
- créer un chemin piétonnier pour connecter les équipements scolaires à la centralité villageoise ;
- diversifier les fonctions urbaines dans la zone U3 des Clacs, en introduisant une vocation d'habitat dans cette zone artisanale en mutation ;
- augmenter la hauteur des bâtiments en zones U6 et U7 pour prendre en compte les contraintes liées au risque d'inondation ;
- redéfinir la réglementation relative au stationnement dans l'ensemble des zones à vocation principale d'habitat ;

Considérant que le projet vise par ailleurs à restituer à la zone naturelle 7,49 hectares de parcelles relevant de la zone économique (U8) comprises dans la zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I « Pelouses des Cresses » dans le cadre des mesures compensatoires liées au projet Aqua Domitia ;

Considérant que la modification n°3 du PLU n'entraîne pas de nouvelles ouvertures à l'urbanisation, de consommation d'espaces naturels et agricoles et n'impacte pas de manière significative un site Natura 2000 ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, la modification n°3 du PLU de Cournonsec n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement.

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

La modification n°3 du PLU de la commune de Cournonsec objet de la demande n°2018-5990, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) d'Occitanie : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr) et sur le Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 26 mars 2018

Philippe Guillard  
Président de la MRAe



<b>Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale</b>
---

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

Le président de la MRAe LRMP  
DREAL Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

**Recours hiérarchique : (Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)**

Madame la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer  
Tour Séquoia  
92055 La Défense Cedex

**Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)**

Tribunal administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*