



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale
après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur la modification n°7 du plan local d'urbanisme (PLU) de la
commune de Pérols (34)**

N°saisine 2018-6029

n°MRAe 2018DKO70

La mission régionale d'Autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu l'arrêté ministériel du 12 mai 2016 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;

Vu l'arrêté du 17 décembre 2017, portant nomination de Philippe Guillard comme président de la MRAe Occitanie ;

Vu la délibération du 18 janvier 2018, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- n°2018-6029 ;
- Modification n°7 du PLU de Pérols, déposée par Montpellier Méditerranée Métropole ;
- reçue le 16 février 2018 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 21 février 2018 ;

Considérant que la commune de Pérols comprenant 6 029 habitants (INSEE, 2014) prévoit la modification n°7 de son plan local de l'urbanisme (PLU) approuvé le 23 janvier 2007 ;

Considérant l'objet de la modification qui consiste notamment à :

- faire évoluer le zonage et le règlement de manière à permettre des activités économiques, dans la continuité du secteur en développement urbain de la ZAC Ode Acte II ;
- adapter le PLU pour réaliser une résidence senior ;
- supprimer 24 emplacements réservés destinés à la réalisation de logements locatifs sociaux ;
- modifier des emplacements réservés (suppression, actualisation et modification) ;
- adapter le règlement (pour le stationnement en zone U et pour les toitures terrasses en zone UD2) ;
- supprimer la servitude d'attente de projet au niveau du secteur du Château de Pérols ;

Considérant que les activités économiques sont autorisées au sein de la zone C du plan d'exposition aux bruits (PEB) de l'aéroport Montpellier Méditerranée ;

Considérant que la modification n°7 du PLU n'entraîne pas de nouvelles ouvertures à l'urbanisation, de consommation d'espaces naturels et agricoles et n'impacte pas de manière significative un site Natura 2000 ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, la modification n°7 du PLU de Pérols n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement.

Décide

Article 1^{er}

La modification n°7 du PLU de la commune de Pérols objet de la demande n°2018-6029, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) d'Occitanie : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr et sur le Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 13 avril 2018

Philippe Guillard
Président de la MRAe



Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale

Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Le président de la MRAe LRMP
DREAL Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale
1 rue de la Cité administrative Bât G
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

Recours hiérarchique : (Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Madame la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer
Tour Séquoia
92055 La Défense Cedex

Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)

Tribunal administratif de Montpellier
6 rue Pitot
34000 Montpellier

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.