



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur la modification simplifiée n°1 du PLU de Sorèze (81)**

n°saisine 2019-7437

n°MRAe 2019DKO164

La mission régionale d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable, en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016, du 19 décembre 2016 et du 30 avril 2019 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 décembre 2017, portant nomination de Philippe Guillard comme président de la MRAe Occitanie ;

Vu la délibération du 28 mai 2019, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas :

- **relative à la modification simplifiée n°1 du PLU de Sorèze (81) ;**
- **déposée par la Communauté de communes Lauragais Revel Sorèzois ;**
- **reçue le 24 avril 2019 ;**
- **n°2019-7437.**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 26 avril 2019 ;

**Considérant** que la commune de Sorèze (2802 habitants en 2016 et évolution moyenne annuelle de population + 1,2 % entre la période 2011-2016, source INSEE 2016) engage la modification simplifiée n°1 du PLU et prévoit :

- des ajustements du règlement écrit :
  - ne plus interdire le bardage bois sur toutes les façades (zone U) ;
  - l'évolution du règlement écrit de la zone AUa afin de permettre l'urbanisation « sous la forme d'une ou plusieurs opérations d'ensemble » ;
- de modifier le tracé des voiries dans cinq orientations d'aménagement et de programmation (« Sans souci » ; « Plaine de la Garrigole » ; « Croix d'en Toulze » ; « Peyrens » et « La Teulière ») ;
- de mettre à jour les règlements écrits et graphiques suite aux différentes modifications et révisions du PLU ;

**Considérant** la localisation sur la commune de :

- Zones naturelles d'intérêts écologiques, faunistiques et floristiques (ZNIEFF) de :
  - Type I « Vallée de Baylou et Désert de Saint Ferréol » ; « Vallée de Durfort et du Rabasset, gouffre de Malamort et Berniquaut » ; « Pelouses au sud de Revel » ; « Sagres de Saint Jammes » ;
  - Type II « Montagne Noire (versant nord) » ;
- Zones Natura 2000 : FR9300944 « Montagne Noire occidentale » ;
- de zones inondables répertoriées par le plan de prévention du risque d'inondation « Le Sor » ;

**Considérant** que le projet n'impacte pas le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) de la commune ;

**Considérant** que le projet n'impacte pas les possibilités de développement du PLU en vigueur, qu'il n'induit ni ouverture de zones à l'urbanisation ni accueil de population supplémentaire ;

**Considérant** que la modification des orientations d'aménagement et de programmation impactent des zones répertoriées à enjeux (zone inondable, trame verte et bleue) mais que le risque d'impact notable sur l'environnement est limité par la prise en compte de la nécessité de préserver les cours d'eau situés en bordures des secteurs à urbaniser et que les incidences sur les continuités écologiques seront donc faibles ;

**Considérant en conclusion** qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Sorèze n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Sorèze, objet de la demande n°2019-7437, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale d'Occitanie : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr) et sur le Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 1<sup>er</sup> juillet 2019

Philippe Guillard  
Président de la MRAe Occitanie



#### Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

Le président de la MRAe Occitanie  
DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

**Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique), soit par :**

Courrier  
Tribunal administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

Télérecours accessible par le lien  
<http://www.telerecours.fr>

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*