



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur l'élaboration du PLU  
de Bénac (09)**

n°saisine 2019-7568

n°MRAe 2019DKO203

La mission régionale d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable, en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016, du 19 décembre 2016 et du 30 avril 2019 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 décembre 2017, portant nomination de Philippe Guillard comme président de la MRAe Occitanie ;

Vu la délibération du 28 mai 2019, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, et à Christian Dubost, membre de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas :

- **relative à l'élaboration du PLU de Bénac (09) ;**
- **déposée par la commune ;**
- **reçue le 13 juin 2019 ;**
- **n°2019-7568 ;**

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 18 juin 2019 ;

**Considérant** que la commune rurale de Bénac (182 habitants en 2016 et augmentation annuelle de population de 1,5% de 2011 à 2016, source INSEE) prévoit l'élaboration de son plan local d'urbanisme (PLU) afin de poursuivre son développement et de prendre en compte le SCoT de la vallée de l'Ariège, approuvé en mars 2015 et :

- d'accueillir 33 nouveaux habitants à l'horizon 2035 ;
- d'ouvrir à l'urbanisation 1,79 ha (1,10 ha en zone AU et 6 900 m<sup>2</sup> en densification de la zone U) à vocation d'habitat pour la production de 18 logements avec une densité de l'ordre de 10 logements à l'hectare sur les secteurs du village, de Gaynès et de Le Pujol, conformément aux objectifs hauts du SCoT de la vallée de l'Ariège ;

**Considérant** la localisation sur le territoire communal de plusieurs zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I "*massif de l'Arize, zone d'altitude*", "*massif de l'Arize, versant nord*" et "*aval de l'Arget et affluents*" et de type II "*massif de l'Arize*" (couvrant 100 % du territoire communal ;

**Considérant que les impacts potentiels du plan sur l'environnement sont réduits par les objectifs du projet communal qui prévoit :**

- une urbanisation en dent creuse ou en continuité de l'urbanisation existante au sein des noyaux d'urbanisation identifiés afin de limiter l'étalement urbain et la consommation foncière ;
- une réduction de la taille des parcelles, densité de l'ordre de 7 logements à l'hectare observée cette dernière décennie et avec un objectif de 10 logements à l'hectare ;
- la préservation des ZNIEFF de type I présentes sur le territoire, des espaces naturels et des continuités écologiques (boisements, haies, cours d'eau et ripisylves associées...) de tout projet d'urbanisation ;

**Considérant** que l'ensemble de la commune est placé en assainissement autonome sous le contrôle du service public assainissement non collectif (SPANC) et que les propriétaires devront respecter les prescriptions techniques de l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant celui du 07 septembre 2009 applicables aux systèmes d'assainissement non collectif ;

**Considérant en conclusion** qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet d'élaboration du PLU de Bénac n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

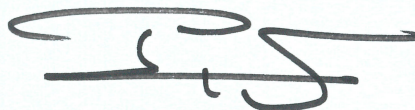
Le projet d'élaboration du PLU de Bénac, objet de la demande n°2019-7568, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale d'Occitanie : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr) et sur le Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 09/08/19

Philippe Guillard  
Président de la MRAe Occitanie



#### Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

Le président de la MRAe Occitanie  
DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

**Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique), soit par :**

Courrier  
Tribunal administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

Télérecours accessible par le lien  
<http://www.telerecours.fr>

Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.