



Mission régionale d'autorité environnementale

Provence Alpes Côte d'Azur

Décision n° CU-2017-93-13-25
de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
après examen au cas par cas sur la mise en compatibilité
du plan local d'urbanisme des Pennes Mirabeau (13)
liée à une déclaration de projet

n° saisine CU-2017-93-13-25

n° MRAe 2017DKPACA59

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe),

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-2, L.300-6, R.104-8 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro CU-2017-93-13-25, relative à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) des Pennes Mirabeau (13) liée à une déclaration de projet, déposée par la commune des Pennes Mirabeau, reçue le 07/06/17 ;

Vu la saisine de l'Agence régionale de santé en date du 07/06/2017 ;

Vu la décision de délégation du 10 mars 2017 de la MRAe ;

Considérant que la déclaration de projet a pour objectif la réhabilitation sur 11 ha de la friche industrielle de l'usine FABEMI, du site Travaux du Midi et du bâtiment B de Barnéoud par un projet d'ensemble commercial « les Rigons » ;

Considérant que la mise en compatibilité du PLU a pour objet de permettre cette opération notamment selon les mesures suivantes :

- transformer le secteur, actuellement en zone AUIII et UE 4 au PLU, en zone UE 5 destinée aux zones d'activités, de commerces de bureaux et d'entrepôts avec un règlement adapté,
- modifier les emplacements réservés ;

Considérant que le projet est soumis à étude d'impact au titre de la rubrique 39 de l'annexe II de l'article R 122-2 du code de l'environnement ;

Considérant par conséquent qu'au regard de l'ensemble des éléments fournis par le pétitionnaire et des connaissances disponibles à ce stade, la mise en œuvre de la mise en compatibilité du PLU liée à une déclaration de projet n'apparaît pas potentiellement susceptible d'avoir des incidences dommageables significatives sur la santé humaine et l'environnement ;

DÉCIDE :

Article 1 – Éligibilité à l'évaluation environnementale

Le projet de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme liée à la déclaration de projet situé sur le territoire de Les Pennes-Mirabeau (13) n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2 – Mise à disposition du public et mesures de publicité

La présente décision a vocation à être mise en ligne par le conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD) et par la direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement (DREAL).

Par ailleurs, la présente décision est notifiée au pétitionnaire par la MRAe.

Elle devra en outre, le cas échéant, figurer dans le dossier soumis à enquête publique ou mis à la disposition du public.

Fait à Marseille, le 17 juillet 2017,

Pour la Mission Régionale d'Autorité
environnementale et par délégation,
Le Président de la Mission,



Jean-Pierre Viguié

Voies et délais de recours

Les recours sont formés dans les conditions du droit commun.

Le recours administratif doit être formé dans un délai de deux mois suivant la notification ou la mise en ligne de la présente décision.

Le recours gracieux doit être adressé à :

Monsieur le président de l'Autorité environnementale régionale de la région PACA

MIGT Marseille

DREAL PACA

16 rue Zatarra

CS 70 248

13 331 Marseille Cedex 3