



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Nouvelle-Aquitaine

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas portant, en application de
l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,
sur le projet de modification du
plan local d'urbanisme de la commune de Lons (64)**

n°MRAe : 2018DKNA85

dossier KPP-2017-5886

**Le Président de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
Nouvelle-Aquitaine**

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 et suivants et R. 104-8 et suivants ;

Vu le décret du n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 14 juin 2016 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence aux membres permanents pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 122-18 du Code de l'environnement et R. 104-28 du Code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas déposée par le président de la communauté de communes Pau Béarn Pyrénées, reçue le 27 décembre 2017, par laquelle celle-ci demande à la Mission Régionale d'Autorité environnementale s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale à l'occasion de la modification du plan local d'urbanisme de Lons ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé du 01 février 2018 ;

Considérant que la communauté de communes Pau Béarn Pyrénées a engagé la modification du PLU de Lons approuvé en 2007 afin de modifier les conditions de construction dans une zone à vocation d'activités économiques, de rectifier une erreur matérielle et de mettre à jour le plan des servitudes d'utilité publique ;

Considérant que la modification du PLU aura pour effet de classer en zone 1AUy des parcelles précédemment classées en 2AUy permettant ainsi les constructions dans une zone à vocation d'activités économiques sans s'inscrire dans une opération d'aménagement d'ensemble ;

Considérant que la zone 2AUY possède déjà un caractère constructible et que le dossier fourni démontre l'absence d'enjeux environnementaux particuliers du secteur retenu ;

Considérant que la modification du PLU permettra également de supprimer la zone UD du plan de zonage au profit d'une zone UB afin de corriger un oubli lié à une précédente modification du PLU datant de 2015 ;

Considérant enfin que la modification permettra de tenir compte de l'évolution du périmètre de protection du monument historique de l'église Saint-Julien dans le plan des servitudes d'utilité publique ;

Considérant ainsi qu'il ne ressort pas des éléments fournis par le pétitionnaire, et en l'état actuel des connaissances, que le projet de modification du plan local d'urbanisme de Lons soit susceptible d'avoir des incidences significatives sur la santé humaine et l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Décide :

Article 1^{er} :

En application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de modification du plan local d'urbanisme de Lons **n'est pas soumis à évaluation environnementale**.

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme ne dispense pas des autres procédures auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la formation Autorité environnementale du CGEDD <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr> .

Fait à Bordeaux, le 19 février 2018

Pour la MRAE Nouvelle Aquitaine,
Son Président



Frédéric DUPIN

Voies et délais de recours

1 - décision soumettant à la réalisation d'une évaluation environnementale :

Le **recours administratif** préalable est **obligatoire** sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision sur le site internet de l'autorité environnementale et adressé à **Monsieur le Président de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale**.

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun.

2 - décision dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale :

Les décisions dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale étant considérées comme des actes préparatoires ne faisant pas grief, elles ne sont pas susceptibles de faire l'objet d'un recours.

Toutefois, elles pourront être contestées à l'appui d'un recours contentieux dirigé contre la décision d'approbation du plan, schéma ou programme.