



Mission régionale d'autorité environnementale

Ile de France

## Procès-verbal de la séance du 30 juin 2021 (de 14 à 19 h en visioconférence)

	<p><u>Membres présents</u> : Eric Alonzo (EA), Noël Jouteur (NJ), Jean-Jacques Lafitte (JJL), Jean-François Landel (JFL), Ruth Marques (RM), François Noisette (FN), Philippe Schmit (PS), président.</p> <p><u>Autres participants sans voix délibératives</u> : François Belbezet chef du département évaluation environnementale de la DRIEAT, Mélodie lafrate, Aurélia Malard, Savannah Quéro-Isola,</p>	
	<b>Informations</b>	
	<b><u>Ouverture de la séance</u></b>	
	<p><b><u>Information sur les décisions prises depuis la réunion du 18 juin 2021</u></b> dans le cadre des délégations accordées par la MRAe et par le préfet de région pour les cas par cas projets</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mise en compatibilité par déclaration d'utilité publique du plan local d'urbanisme (PLU) de Fontenay-sous-Bois (94)</li><li>- Mise en compatibilité par déclaration d'utilité publique du plan local d'urbanisme (PLU) de Vincennes (94)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Breuillet (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Breux-Jouy (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Dourdan (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) du Val-Saint-Germain (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Mauchamps (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Roinville (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Saint-Chéron (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Saint-Cyr-sous-Dourdan (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Saint-Maurice-Montcouronne (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Saint-Sulpice-de-Favières (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Saint-Yon (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Sermaise (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Souzy-la-Briche (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Vaugrigneuse (91)</li><li>- Projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales (ZAEP) de Villeconin (91)</li><li>- Avis sur le projet de zone d'aménagement concerté (ZAC) de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly situé à Créteil (94)</li></ul>	
	<b><u>Information en provenance de la DRIEAT</u></b> (échanges entre le pôle instructeur de la DRIEAT et des demandeurs ou MOA en vue du dépôt de dossier devant	

	être examinés par la MRAe et sur les décisions cas par cas projets). Sont notamment évoquées la prochaine présentation d'une nouvelle version de l'évolution du PLU de L'Hay-les-Roses, et la construction d'un centre culturel à La Courneuve. Information à propos d'une prochaine réunion avec la DRIEAT.	
	<b>Bilan des ateliers PLUI et Carrières</b> : un premier bilan de ces deux ateliers initiés par la conférence des présidents de la MRAe est dressé. L'envoi des avis les plus représentatifs des sujets franciliens sera assuré. Il est évoqué le besoin de préciser quels sont les enjeux de la participation de membres de la MRAe à ces groupes de travail. Des propositions seront faites dans ce sens.	
	Un point est fait sur les nouveaux formats d'avis, prochainement mis en service	
	Le prochain basculement des outils de la MRAe (Resana et Alfresco) vers Osmose est évoqué. Il devrait intervenir sous une quinzaine de jours. Une réunion se tiendra à cet effet lundi 5 juillet à 10 h.	
	Un travail sera engagé sur les modèles d'avis de revoyure. Il sera proposé de préparer un projet durant les deux prochains mois.	
	<b>délibérations</b>	
	Approbation du <b>procès-verbal de la réunion du 18 juin 2021</b>	
	<b>Réattribution du dossier</b> (tableau n°1) <b>et désignation de coordonnateurs, de délégués</b> et fixation du niveau d'enjeu pour des dossiers de cas par cas sur des plans/programmes et pour des avis sur des plans/programmes (PP) ou sur des projets (PJ), (tableau n°2)	Les propositions formulées dans les tableaux présentées sont adoptées
	<b>Modification des dates de réunion</b> Il est décidé d'opter pour la tenue des réunions de la MRAe le mercredi après-midi à compter du 1 <sup>er</sup> septembre 2021 (après consultation du nouveau membre pressenti). Les dates des prochaines réunions pour les prochains mois sont les suivantes : jeudi 15 juillet 2021 à 14 h 00, jeudi 29 juillet 2021 à 14 h 00 jeudi 12 août 2021 à 14 h 00 jeudi 26 août 2021 à 14 h 00 mercredi 8 septembre 2021 à 14 h 00 mercredi 22 septembre 2021 à 14 h 00 mercredi 6 octobre à 14 h 00 mercredi 20 octobre à 14 h 00	Adopté à l'unanimité
	<b>Cadrage préalable informel</b> : les dossiers suivants ont fait l'objet d'un échange en vue de leur instruction détaillée dans la période estivale - réaménagement urbain du « Parc urban Valley » à Argenteuil (rapporteur EA) - construction immeuble Nodal à Clichy-la-Garenne (rapporteur EA) - modification n°3 du PLU de Servon 77 (rapporteur EA) La MRAe fait le choix de tester durant les prochaines semaines l'échange entre les membres très en amont de la délibération.	
	<b>Avis</b> n° 1702 Aubervilliers (93) - ZAC Port chemin vert	Adopté à l'unanimité
	<b>Avis</b> n° 1699 Limeil-Brévannes (94) - ZAC Ballastière nord	Adopté à l'unanimité
	<b>Avis</b> n° 1703 Rueil-Malmaison (92) - Renouvellement urbain Godardes 2	Adopté à l'unanimité (JJ Lafitte s'étant déporté)
	<b>Décision</b> n° 6287 Saint-Jean-les-Deux-Jumeaux (77) – Révision PLU	<b>Soumission</b> adoptée à l'unanimité
	<b>Décision</b> n° 6375 Pecqueuse (91) – Modification (droit commun) du PLU	<b>Dispense</b> adoptée à l'unanimité

	<u>Décision</u> n°6376 Pecqueuse (91) – Modification (zone AU)du PLU	<b>Dispense</b> adoptée à l'unanimité
	<u>Décision</u> n° 6379 Grandpuits-Bailly-Carrois (77) – Révision du PLU	<b>Soumission</b> adoptée à l'unanimité
	<u>Décision</u> n° 6382 Saint-Escobille (91) – Modification simplifiée n°2 du PLU	<b>Dispense</b> adoptée à l'unanimité
	<u>Décision</u> n° 6383 Argenteuil (92) - MenCU	<b>Dispense</b> adoptée à l'unanimité

Tableau n°1

**Propositions d'ajustements de coordination et/ou de délégation de dossiers (tableau n°1)**

1704	PJT	Boissise la Bertrand	77	centrale solaire au sol transfert du dossier de Ruth Marques à Philippe Schmit
6417	KPK	Le Plessis Robinson	92	Modification n°2 transfert du dossier d'Eric Alonzo à Philippe Schmit
6420	KPK	Le Plessis Trévisé	94	Modification du PLU, transfert du dossier d'Eric Alonzo à Philippe Schmit
6334	PP	Villabé	91	Révision du PLU transfert du dossier d'Eric Alonzo à Jean-François Landel
6428	KPK	Rueil-Malmaison	92	Modification du PLU transfert du dossier de Noël Jouteur à Philippe Schmit
1708	PJT	Saint-Pathus	77	Lotissement de la Théroouanne, transfert du dossier d'Eric Alonzo à Philippe Schmit
6437	KPK	Ozouer-le-Voulgis	77	Modification du PLU, transfert du dossier d'Eric Alonzo à Noël Jouteur
6410	PP	Vaujours	93	Révision dite allégée transfert du dossier de François Noisette à Noël Jouteur

Tableau n°2

	coor d	séance	délé g	enje u	numér o	typ ville	dép	objet	DL
30/06/21	JFL	D	JFL		1711	PJT Longjumeau	91	« les Hauts de Gravigny »	11/08/2021
30/06/21	PS	séance	NJ		1713	PJT Saint-Germain-en-Laye	78	Réaménagement du site de l'hôpital	15/08/2021
30/06/21	NJ	séance	NJ		6440	KPKGazeran	78	Élaboration ZA	15/08/2021
30/06/21	NJ	séance	NJ		6441	KPKRambouillet	78	Élaboration ZA	15/08/2021
30/06/21	NJ	séance	NJ		6442	KPKVieille-Église-en-Yvelines	78	Élaboration ZA	15/08/2021
30/06/21	PS	séance	PS		6448	KPKVillebon-sur-Yvette	91	Modification	17/08/2021
30/06/21	NJ	séance	NJ			KPKCrisenoy	77	Modification n°1	att 28/06/21
30/06/21	NJ	séance	NJ			KPKAllainville	78	Modification (Territoire concerné par ScoT)	att 28/06/21
30/06/21	FN	séance	FN		6449	KPKChennevières-sur-Marne	94	Modification	22/08/2021
30/06/21	FN	séance	FN			KPKMéry-sur-Oise	95	Mise en compatibilité	att 28/08/21
30/06/21	PS	séance	NJ		1715	PJT Bailly-Romainvilliers	77	Extension d'un Datacenter	18/08/2021
30/06/21	NJ	D	RM		1716	PJT Tournan-en-Brie	77	Construction d'un entrepôt logistique	21/08/2021

30/06/21	<b>NJ</b>	D	<b>RM</b>		<b>1714</b>	<b>PJT</b>	<b>Le Mesnil-Amelot</b>	<b>77</b>	ZAC Chapelle de Guivry	att 28/06/21
30/06/21	<b>NJ</b>	D	<b>NJ</b>			<b>KPK</b>	<b>Noisy-le-Roi</b>	<b>78</b>	Modification simplifiée	22/08/21?
30/06/21	<b>RM</b>	D	<b>RM</b>			<b>KPK</b>	<b>Clichy-sous-Bois</b>	<b>93</b>	Modification simplifiée n°4	24/08/21?
30/06/21	<b>NJ</b>	D	<b>NJ</b>			<b>KPK</b>	<b>Le Plessis-Gassot</b>	<b>95</b>	Révision	24/08/21?
30/06/21	<b>NJ</b>	D	<b>NJ</b>			<b>KPK</b>	<b>Le Mesnil-Aubry</b>	<b>95</b>	Révision	24/08/21?
30/06/21	<b>RM</b>	D	<b>RM</b>			<b>KPK</b>	<b>Roissy-en-Brie</b>	<b>77</b>	Mise en compatibilité	25/08/21?
30/06/21	<b>RM</b>	D	<b>RM</b>			<b>KPK</b>	<b>Les Loges-en-Josas</b>	<b>78</b>	Modification simplifiée n°3	25/08/21?
30/06/21	<b>RM</b>	D	<b>RM</b>			<b>KPK</b>	<b>Issy-les-Moulineaux</b>	<b>92</b>	Modification simplifiée n°1	25/08/21?
30/06/21	<b>NJ</b>	séance	<b>NJ</b>			<b>KPK</b>	<b>Claye-Souilly</b>	<b>77</b>	Révision	28/08/21?