



AUTO EVALUATION REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE PORCARO

NOTE DETAILLEE

QUELLES INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ?

Ce chapitre présente une estimation des éventuelles incidences du projet de révision de la carte communale sur les différentes composantes de l'environnement. **Le dossier de carte communale est soumis à un examen au cas par cas de l'autorité environnementale.**

1. Rappel du projet démographique porté par la carte communale

Le projet démographique :

- + La commune a pour ambition de maintenir une croissance démographique cohérente pour les 10 prochaines années.
- + La commune se fixe donc un **objectif d'évolution démographique de +0,75% par an** qui correspond à **l'objectif SCOT bien qu'il représente un ralentissement de l'évolution démographique constatée ces 10 dernières années (+1,12%/an)**.
- + Ce scénario démographique entraîne l'accueil théorique de 58 nouveaux habitants pour les 10 prochaines années.

Le besoin en logements :

- + La comptabilisation des logements à produire pour seulement maintenir le niveau de la population actuelle (« point mort ») a été pris en compte à hauteur de **5 logements** pour les 10 prochaines années.
- + Le besoin en logements pour accueillir les 58 nouveaux habitants est estimé à **29 logements** avec une projection de la taille des ménages à 2 personnes par foyer.
- + C'est ainsi **un besoin de 34 logements** qui a été estimé par la commune
- + La commune compte proposer une nouvelle forme urbaine pour un projet en extension qui éviterait de reproduire la pratique traditionnelle des lotissements pavillonnaires. Ces derniers, au vu de l'expérience de la commune, ne permettant pas de maintenir la population actuelle. Cela s'explique du fait aussi du peu de « turn-over » engendré par ce type d'habitat. On y emménage en famille et l'on y reste même lorsque les enfants sont partis, faute aussi de nouvelle offre de logements plus adaptés aux seniors par exemple.
- + Le potentiel de logements pouvant être mobilisé dans l'enveloppe est estimé à 13,5 logements (bourg) + 8 logements correspondant au potentiel de résorption des logements vacants soit **21,5 logements dans l'enveloppe urbaine**.

- + S'ajoutent les logements qui devront être produits en extension urbaine soit **12 logements en extension**.

Le besoin en consommation foncière NAF :

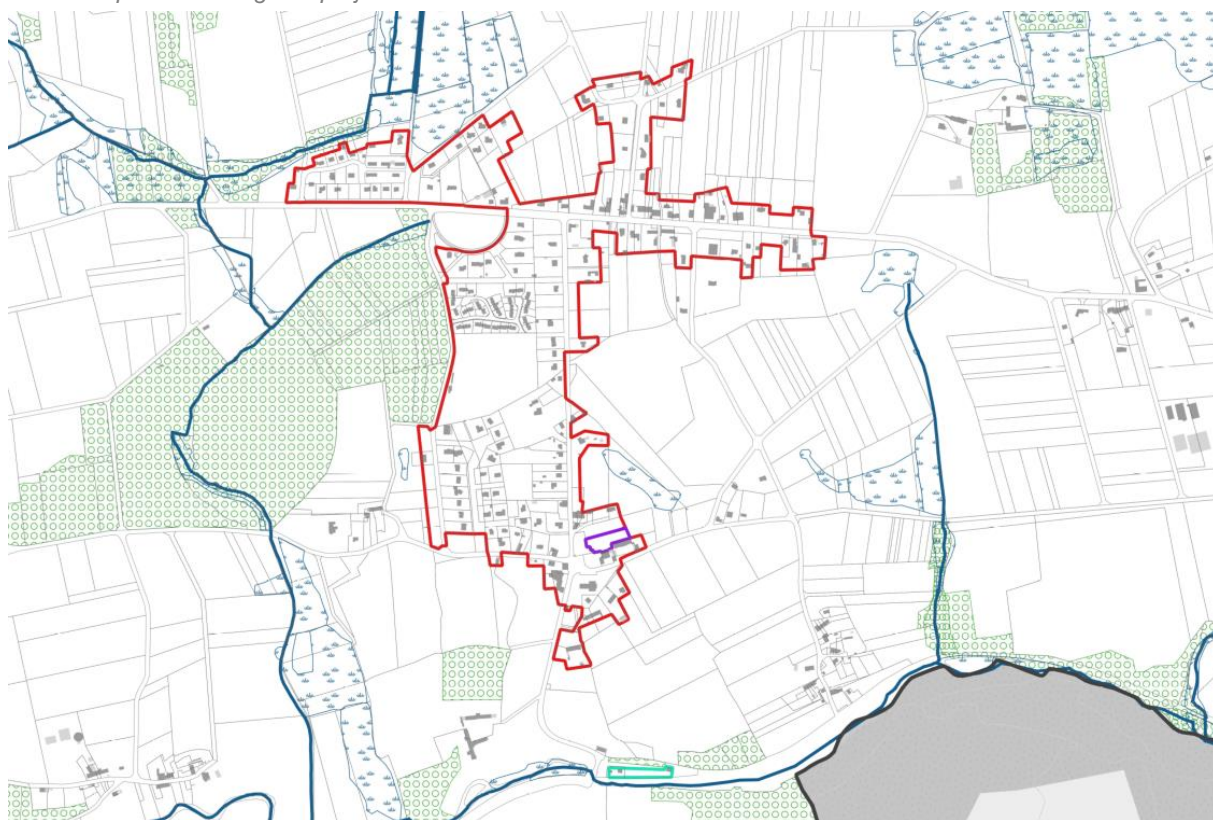
- + Ce scénario engendre un besoin foncier d'espaces naturels, agricoles et forestiers (NAF) estimé **entre 0,82 ha** (pour une densité de 15 logts/ha) à **0,95 ha** (pour une densité SCOT imposée de 13 logts/ha pour les « pôles de proximité »).

Zonage proposé : 3 secteurs constructibles

Le projet de carte communale crée 3 secteurs constructibles :

- 1 secteur constructible à dominante « Habitat » correspondant au bourg
- 1 secteur constructible à dominante « Equipements » dans le bourg, à l'arrière de l'ancien presbytère
- 1 secteur constructible à dominante « Loisirs » portant sur une partie de l'emprise du camping municipal (le bâtiment existant du camping correspond à l'ancienne gare de Porcaro qui longe la voie verte). La topographie au Sud du secteur constructible est pentue et boisée.

Extrait du plan de zonage du projet de carte communale



Légende

Carte communale

Zone constructible à vocation principale d'habitat

Zone constructible à vocation principale d'équipement

Zone constructible à vocation principale d'activités de loisirs

Total des surfaces NAF consommées dans le projet de carte communale

Le projet de carte communale propose une consommation d'espaces NAF estimée à **1,45 ha** décomposé comme suit.

- + **0,2 ha** concernant aux parties situées le long de la voie des gisements fonciers n°10 et n°13 dans le bourg (La Belle Alouette)

- + **0,4 ha** correspond à l'extension urbaine située derrière l'ancien presbytère pour le renforcement des équipements et la construction d'une résidence sénior.
- + **0,5 ha** correspondant à une extension urbaine à destination d'habitat située au Sud-Ouest du bourg qui prend notamment en compte des autorisations d'urbanisme délivrées à partir du 01/01/2021 ou qui sont en cours d'instruction.
- + **0,3 ha** correspondant à deux extensions urbaines à destination d'habitat situées le long de l'axe principal dans le bourg qui relie le centre ancien du bourg à La Belle Alouette.

Soit une réduction de **50%** de la conso NAF constatée entre 2011-2021 (3 ha).

2. Enjeux environnementaux

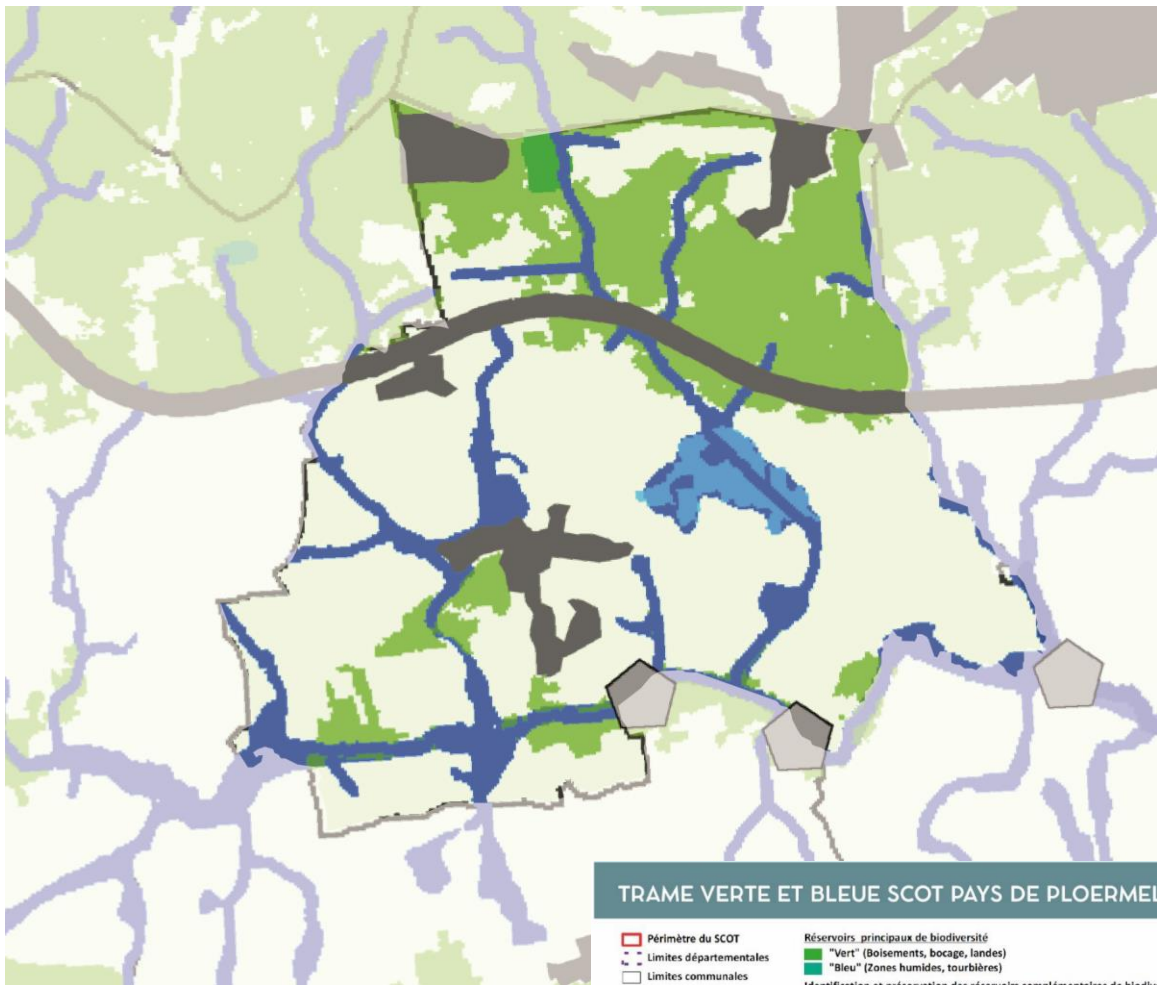
Porcaro comporte :

- **Un réservoir principal de biodiversité « Vert » lié à la présence de bocage, boisements et landes au Nord de son territoire,**
- **Un réservoir complémentaires de biodiversité « Bleu »** correspondant à un secteur de zone humides (secteur du ruisseau du Veau Lorient).
- L'ensemble du réseau des cours d'eau du territoire est un corridor écologique.

La commune n'est concernée par aucun site Natura 2000, 1 ZNIEFF : landes tourbeuses de Coëtquidan (n° 530030163).

Les zones humides inventoriées sur la commune de Porcaro couvrent une surface de 98,84 ha. Les zones humides représentent donc 6,37% du territoire.

- Préserver la trame verte et bleue
- Veiller à la capacité du territoire à accueillir de nouveaux effluents



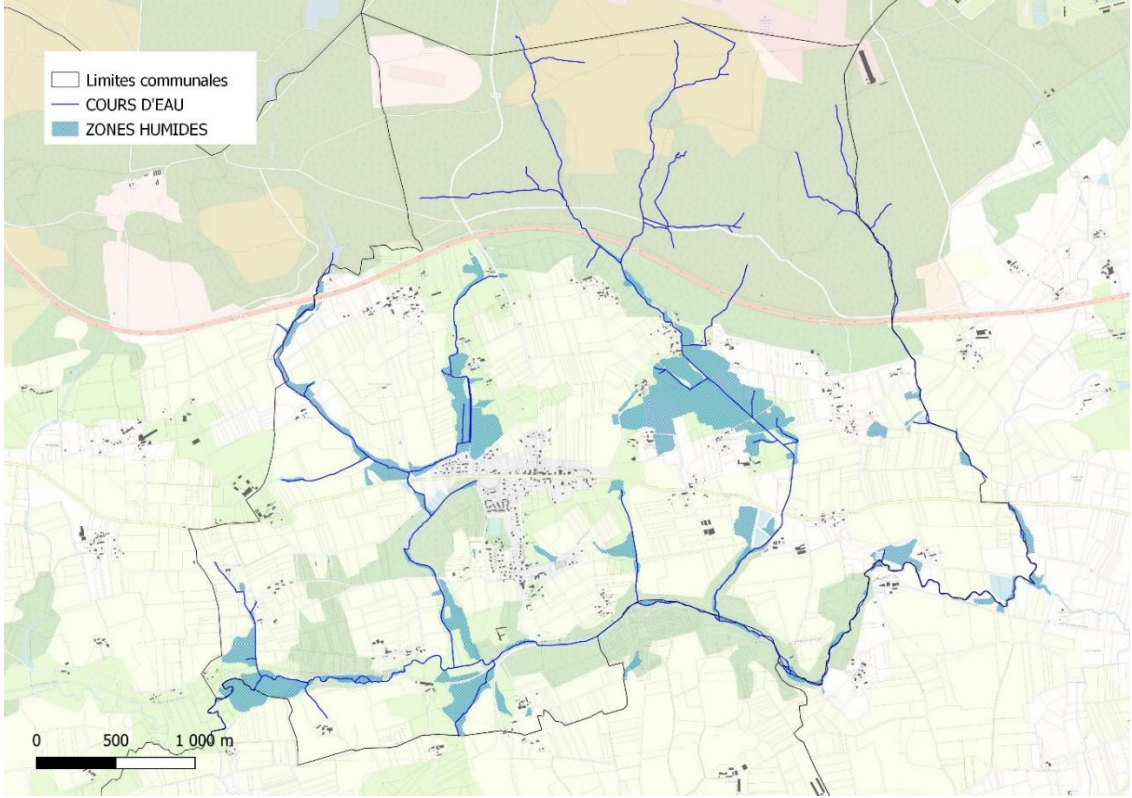
TRAME VERTE ET BLEUE SCOT PAYS DE PLOERMEL

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▭ Périmètre du SCOT - - - Limites départementales □ Limites communales — Liaisons écologiques externes ● Obstacles à l'écoulement ■ Zones urbanisées — Axe routier de fragmentation | <ul style="list-style-type: none"> ■ Réservoirs principaux de biodiversité ■ "Vert" (Boisements, bocage, landes) ■ "Bleu" (Zones humides, tourbières) <p>Identification et préservation des réservoirs complémentaires de biodiversité:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ "Vert" (Boisements, bocage, landes) ■ "Bleu" (Zones humides) <p>Maintient et restauration des continuités écologiques</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Corridors verts ■ Corridors écologiques associés aux vallées, milieux humides et abords — Réservoirs/corridors cours d'eau principaux — Réservoirs/corridors cours d'eau complémentaires ■ Espace inter-trame : support de biodiversité ordinaire |
|--|---|

3. Evaluation des incidences du projet sur l'environnement

Santé humaine - Risques			
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>Le territoire est concerné par les risques suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Risque sismique faible - Risque mouvement de terrain pour retrait-gonflement des argiles faible - Risque inondation - Risque radon fort - Risque Plomb - Risque Feu de forêt - Emprise militaire de Coëtquidan <p>Le territoire est concerné par les nuisances suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuisance sonore liée à la RN24 - Nuisance liée à la présence d'un site pollué situé en dehors du bourg. 		
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact
	Positifs	Prise en compte des risques et des nuisances, dans la localisation des zones constructibles (absence de risques connus).	Direct permanent – court à long terme
	Négatifs	Augmentation potentielle des risques naturels (imperméabilisation des sols) et technologiques (liés notamment au trafic et à l'arrivée de nouveaux habitants) Augmentation potentielle des nuisances sonores liées à l'augmentation du trafic routier due à l'augmentation de population et de nouvelles activités.	Direct permanent – court à long terme
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	Les zones constructibles ont été délimitées en dehors des zones à risques et des nuisances identifiées.		
Santé humaine - Déchets			
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>La collecte des Ordures Ménagères Résiduelles sur la commune de Porcaro est effectuée en régie par la Communauté de communes De l'Oust à Brocéliande Communauté. L'exercice des compétences collecte et traitement sur les 3 territoires étant quelque peu différent, l'année 2017 a été consacrée à réaliser une étude d'harmonisation du mode de gestion des déchets sur l'ensemble du territoire. La commune de Porcaro compte depuis 1997 une déchèterie à La Lande de Fontanelle</p> <p>On peut estimer la production de déchets moyenne par habitant à environ 400 kg/habitant/an.</p>		
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact
	Positifs	Suppression de toute extension urbaine dans le projet de carte communale donc une réduction du potentiel de production de déchets.	Direct permanent – court à long terme
	Négatifs	L'accueil de d'environ 5 habitants supplémentaires sur le territoire peut occasionner la production théorique de 27 200 kg par an de déchets supplémentaires	Direct permanent – court à long terme

		= (34 logts mobilisés x 2 habitants) x 400 kg/hbt/an en moyenne Le territoire est en capacité de traiter des déchets supplémentaires occasionnés par l'accueil de ménages supplémentaires.	
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	Dans la mesure où le projet de carte communale prévoit une surface mesurée de parcelles agricoles, naturelles et forestières (NAF) qui seront urbanisables (1,45 ha), aucune initiative n'est engagée concernant la gestion des déchets.		
Milieux remarquables, faune, flore			
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>La commune de Porcaro n'est concernée par aucun site Natura 2000.</p> <p>Elle comporte toutefois :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Un réservoir principal de biodiversité « Vert » lié à la présence de bocage, boisements et landes au Nord de son territoire, ▪ Un réservoir complémentaires de biodiversité « Bleu » correspondant à un secteur de zone humides (secteur du ruisseau du Veau Lorient). ▪ L'ensemble du réseau des cours d'eau du territoire est un corridor écologique. ▪ 1 ZNIEFF : landes tourbeuses de Coëtquidan (n° 530030163) ▪ une richesse naturelle rurale, bocagère et boisée 		
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact
	Positifs	Prise en compte des milieux naturels (SRCE, TVB) dans la localisation des zones constructibles. Réduction considérable des zones constructibles	Direct permanent – court à long terme
	Négatifs	/	/
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	Réduction considérable des zones constructibles pour prendre en compte le besoin de la commune et les éléments naturels à préserver notamment les zones humides situées à proximité du bourg.		

Zones humides et cours d'eau										
<p>Rappels de l'Etat initial de l'environnement</p>	<p>La commune dispose d'une carte des zones humides réalisée en janvier 2009 par le Syndicat Mixte du Grand Bassin de l'Oust (SMGBO).</p> <p>Les zones humides inventoriées sur la commune de Porcaro couvrent une surface de 98,84 ha soit 6,37% du territoire. La majorité des zones humides recensées à Porcaro sont à hydromorphie temporaire.</p> <p>Elles représentent 98, 52 ha. Les zones humides à hydromorphie permanente représentent quant à elles 0,33 ha. 188 zones humides distinctes ont été inventoriées et cartographiées.</p> <p>Aucune zone humide n'est identifiée au sein du bourg.</p> <p><i>Inventaire des zones humides de Porcaro</i></p>  <p>Porcaro est située dans le bassin versant de l'Oust. Ce dernier possède quelques sous-bassins versant dont les exécutoires confluent vers l'Aff, affluent de l'Oust.</p> <p>Porcaro compte 6 175 m de cours d'eau en plus des 27 505 m figurant sur les cartes de l'IGN (à l'échelle 1/25000). En tout, la commune compte donc 33 680 m de cours d'eau dont 707m de ruisseau busé.</p> <p>L'inventaire a également permis de recenser 47 plans d'eau de toutes tailles (mares, étangs, etc.) couvrant une surface de 8,65 Ha.</p> <p>Plusieurs ruisseaux débutent leurs cours à PORCARO à partir de zones humides inventoriées. Ils peuvent donc connaître des périodes de tarissement de plusieurs mois (notamment en période estivale).</p>									
<p>Incidences du projet de révision de Carte communale</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Effets</th> <th>Qualification de l'impact</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Positifs</td> <td>Connaissance et diffusion de l'information de l'existence de zones humides et cours d'eau sur le document graphique de la carte communale.</td> <td>Direct permanent – court à long terme</td> </tr> <tr> <td>Négatifs</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>	Effets		Qualification de l'impact	Positifs	Connaissance et diffusion de l'information de l'existence de zones humides et cours d'eau sur le document graphique de la carte communale.	Direct permanent – court à long terme	Négatifs	/	/
Effets		Qualification de l'impact								
Positifs	Connaissance et diffusion de l'information de l'existence de zones humides et cours d'eau sur le document graphique de la carte communale.	Direct permanent – court à long terme								
Négatifs	/	/								

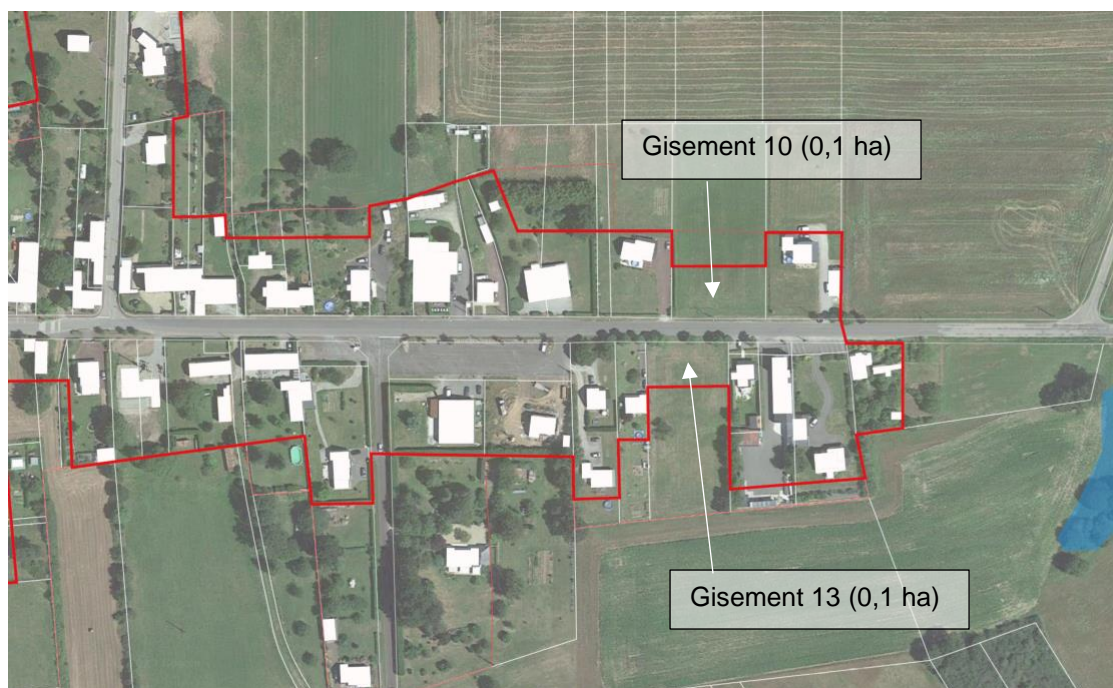
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	<p>Meilleure préservation des zones humides et cours d'eau avec la révision de la carte communale :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ A titre informatif, les zones humides et les cours d'eau sont localisées sur le document graphique de la carte communale. ➔ Aucune extension prévue à proximité de zones humides/cours d'eau. <p>La carte communale était un document d'urbanisme simple, il n'est pas pris d'autres mesures pour préserver les zones humides et/ou cours d'eau.</p>																																			
Sols, géologie, pédologie																																				
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>Au regard des données de la carte géologique harmonisée du Morbihan publiée en février 2009 par le BRGM, la commune de Porcaro est concernée par les formations géologiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ N°207 : Formation du Grès armoricains : quartzites massifs (blanc-beige) et interlits argileux ; grès à magnétite, siltstones micacés, grès à zircon-rutile – Arénig ▪ N° 209 : Formation de Pont-Réan : membre de Montfort : siltites rouges, siltstones grossiers rouge-violacé, siltites micacées pourpres de type Le Boël – Arénig <p>La topographie de Porcaro oscille entre 40/50 m au Sud du territoire, au niveau de l'Oyon, et 145m au Nord du territoire à l'emplacement de l'aérodrome des écoles militaires de Coëtquidan.</p> <p>La topographie du territoire est donc pentue (pente du Nord vers le Sud).</p>																																			
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact																																	
	Positifs	Diminution des zones constructibles.	Direct permanent – court à long terme																																	
	Négatifs	/	/																																	
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	La carte communale était un document d'urbanisme simple, il n'est pas pris de mesures pour préserver les sols et la topographie.																																			
Consommation d'espace																																				
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	Nous avons retenu pour présenter le calcul de la consommation d'espaces NAF les données du Portail de l'artificialisation 2011-2021. Porcaro a consommé 3 hectares toutes destinations confondues d'espaces NAF entre 2011 et 2021.																																			
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact																																	
	Positifs	Restitution de zones naturelles ou agricoles classées en zone constructible, en zone non constructible.	Direct permanent – court à long terme																																	
	Négatifs	Perte de terres agricoles et naturelles.	Direct permanent – court à long terme																																	
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	<p>BILAN : 27,5 ha en moins de zones constructibles avec le projet de carte communale :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #f4cccc;">AVANT</th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>LIBELLE</th> <th>Secteurs constructibles</th> <th>Surface ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZC</td> <td>Secteur ouvert à la construction</td> <td style="text-align: right;">2,3</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>Secteur ouvert à la construction</td> <td style="text-align: right;">1,6</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>Secteur ouvert à la construction</td> <td style="text-align: right;">3,7</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>Secteur ouvert à la construction</td> <td style="text-align: right;">1,0</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>Secteur ouvert à la construction</td> <td style="text-align: right;">3,6</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>Secteur ouvert à la construction</td> <td style="text-align: right;">3,4</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>Secteur ouvert à la construction</td> <td style="text-align: right;">0,7</td> </tr> <tr> <td>ZC</td> <td>Secteur ouvert à la construction</td> <td style="text-align: right;">43,1</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">TOTAL</td> <td style="background-color: #f4cccc; text-align: right;">59,4</td> </tr> </tbody> </table>			AVANT			LIBELLE	Secteurs constructibles	Surface ha	ZC	Secteur ouvert à la construction	2,3	ZC	Secteur ouvert à la construction	1,6	ZC	Secteur ouvert à la construction	3,7	ZC	Secteur ouvert à la construction	1,0	ZC	Secteur ouvert à la construction	3,6	ZC	Secteur ouvert à la construction	3,4	ZC	Secteur ouvert à la construction	0,7	ZC	Secteur ouvert à la construction	43,1		TOTAL	59,4
AVANT																																				
LIBELLE	Secteurs constructibles	Surface ha																																		
ZC	Secteur ouvert à la construction	2,3																																		
ZC	Secteur ouvert à la construction	1,6																																		
ZC	Secteur ouvert à la construction	3,7																																		
ZC	Secteur ouvert à la construction	1,0																																		
ZC	Secteur ouvert à la construction	3,6																																		
ZC	Secteur ouvert à la construction	3,4																																		
ZC	Secteur ouvert à la construction	0,7																																		
ZC	Secteur ouvert à la construction	43,1																																		
	TOTAL	59,4																																		

APRES		
LIBELLE	Secteurs constructibles	Surface ha
ZC	Zone constructible à vocation principale d'habitat	31,5
ZC	Zone constructible à vocation principale d'équipement	0,2
ZC	Zone constructible à vocation principale d'activités de loisirs	0,2
TOTAL		31,9

Le projet de carte communale propose une consommation d'espaces NAF estimée à **1,45 ha** décomposé comme suit.

Détail de la consommation d'espaces NAF comptabilisée :

- + **0,2 ha** concernant aux parties situées le long de la voie des gisements fonciers n°10 et n°13 dans le bourg (La Belle Alouette) identifiés ci-dessous :



- + **0,4 ha** correspond à l'extension urbaine située derrière l'ancien presbytère pour le renforcement des équipements et la construction d'une résidence sénior.
- + **0,5 ha** correspondant à une extension urbaine à destination d'habitat située au Sud-Ouest du bourg qui prend notamment en compte des autorisations d'urbanisme délivrées à partir du 01/01/2021 ou qui sont en cours d'instruction.
- + **0,3 ha** correspondant à deux extensions urbaines à destination d'habitat situées le long de l'axe principal dans le bourg qui relie le centre ancien du bourg à La Belle Alouette.

Soit une réduction de **50%** de la conso NAF constatée entre 2011-2021 (3 ha).

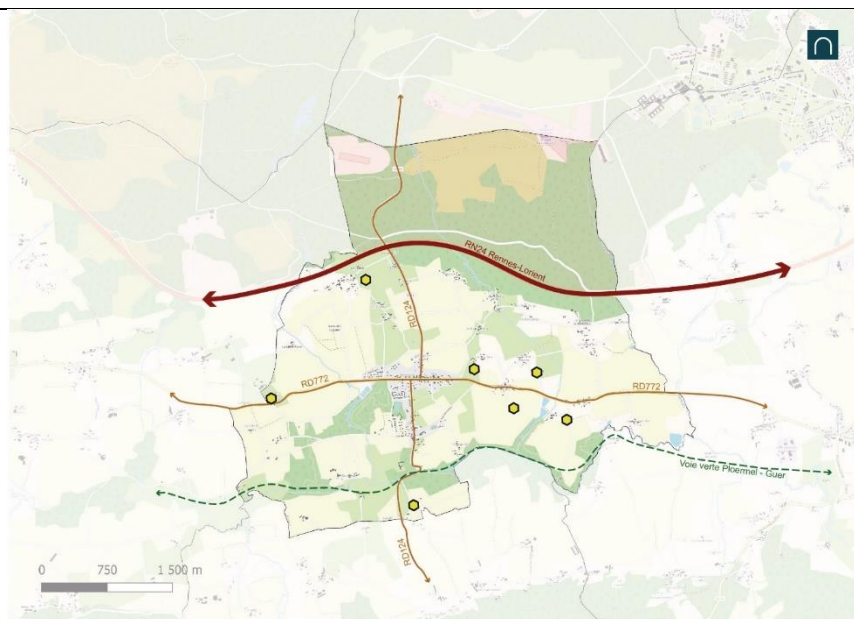
Agriculture

Rappels de l'Etat initial de l'environnement

La commune accueille **4 exploitants agricoles** :

Liste des installations classées élevage sur la commune de PORCARO

Établissement (Raison Sociale)	Adresse	Ville	Régime	Activité
EARL DE LA VALLEE BOUILLANTE	La Vallee Bouillante	PORCARO	Enregistrement	Plus de 450 animaux-équivalents porcs
HERVIAUX André	Metairie Haut	PORCARO	Déclaration	De 50 à 100 vaches
ORJUBIN JEAN FRANCOIS	Le Patis du Moulin	PORCARO	Enregistrement	Plus de 450 animaux-équivalents porcs
SARL WOODHAVEN KENNELS	Le Breil	PORCARO	Déclaration	de 10 à 50 chiens



Les zones constructibles sont situées à une distance au moins égale à 100m des constructions agricoles.

Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact
	Positifs	Restitution de parcelles exploitées en zone non constructibles (Diminution des zones constructibles).	Direct permanent – court à long terme
	Négatifs	/	/
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	Avec 27,5 ha en moins de zones constructibles avec le projet de carte communale, ce dernier engendre plutôt une incidence positive sur l'activité agricole. Il ne maintient aucune zone constructible au sein des lieux-dits.		
Paysage			
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>La commune de Porcaro comporte :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Un réservoir principal de biodiversité « Vert » lié à la présence de bocage, boisements et landes au Nord de son territoire, ▪ Un réservoir complémentaires de biodiversité « Bleu » correspondant à un secteur de zone humides (secteur du ruisseau du Veau Lorient). ▪ L'ensemble du réseau des cours d'eau du territoire est un corridor écologique. ▪ 1 ZNIEFF : landes tourbeuses de Coëtquidan (n° 530030163) ▪ Une richesse naturelle rurale, bocagère et boisée 		
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact
	Positifs	Prise en compte des milieux naturels (SRCE, TVB) dans la localisation des zones constructibles. Diminution des zones constructibles.	Direct permanent – court à long terme
	Négatifs	/	/
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	<p>A titre informatif, les espaces boisés sont localisés sur le document graphique de la carte communale. Aucune extension de la zone constructible prévue.</p> <p>La carte communale était un document d'urbanisme simple, il n'est pas pris d'autres mesures pour préserver les paysages.</p>		

Patrimoine bâti et archéologique												
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>La commune est concernée par une servitude qui concerne le débordement du périmètre de protection des éléments suivants situés sur la commune de Guer :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Site</th> <th style="width: 33%;">Date</th> <th style="width: 33%;">Protection</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chapelle Saint-Etienne (Guer)</td> <td>16/08/1971</td> <td>Classé MH</td> </tr> <tr> <td>Parcelle contenant des vestiges d'un édifice gallo-romain à Saint-Etienne (Guer)</td> <td>21/05/1976</td> <td>Classé MH</td> </tr> </tbody> </table> <p>Porcaro dispose également de quelques éléments bâtis anciens de qualité, dont la préservation et la mise en valeur doivent être pérennisés.</p> <p>Le service régional de l'archéologie a recensé 8 zones de présomption de prescriptions archéologiques sur le territoire. Elles ne sont situées ni dans le bourg (seule zone constructible Habitat & Equipement du projet de carte communale), ni près du camping municipal (seule zone constructible Loisirs du projet de carte communale).</p>			Site	Date	Protection	Chapelle Saint-Etienne (Guer)	16/08/1971	Classé MH	Parcelle contenant des vestiges d'un édifice gallo-romain à Saint-Etienne (Guer)	21/05/1976	Classé MH
Site	Date	Protection										
Chapelle Saint-Etienne (Guer)	16/08/1971	Classé MH										
Parcelle contenant des vestiges d'un édifice gallo-romain à Saint-Etienne (Guer)	21/05/1976	Classé MH										
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact									
	Positifs	/	/									
	Négatifs	/	/									
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	La carte communale était un document d'urbanisme simple, il n'est pas pris de mesures pour préserver le patrimoine.											
Assainissement des eaux usées et pluviales												
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>Eaux usées :</p> <p>La commune de Porcaro dispose :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ d'une STEP par lagunage ayant une capacité de traitement de 700 EQ/H. La charge organique de la semaine la plus chargée de l'année représente 29 % de la charge nominale de la station = Les eaux usées générées par le développement de la commune pour les 10 prochaines années pourront donc être traitées. ▪ d'un réseau de 4120 m dont 3500 en gravitaire. ▪ D'un poste de relevage situé au Sud du bourg le long de la RD124 <p>Le ruisseau du Vobulo est l'exécutoire de la STEP.</p> <p>Eaux pluviales :</p> <p>Il n'a pas été recensé de problème liés à la collecte et l'évacuation des eaux pluviales sur la commune. Toutefois, un secteur a pu présenter par le passé des problèmes d'évacuation lors de fortes pluies : le secteur de l'Hôtellerie (non constructible dans le projet de carte communale) au niveau du pont sur le ruisseau du Veau Lorient.</p> <p>La commune ne dispose pas de zonage pluvial.</p>											
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact									
	Positifs	Les zones constructibles ont été réduites. Faible augmentation du nombre d'installations individuelles et uniquement sur des parcelles adaptées.	Indirect temporaire – court terme									
	Négatifs	Augmentation des surfaces imperméabilisées et donc des débits eaux pluviales Augmentation de la pollution des eaux de ruissellement dans les espaces urbanisés.	Direct permanent – court à long terme									

Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	<p>Les zones constructibles ont été réduites.</p> <p>Au vu de la capacité de la STEP, les eaux usées générées par le développement de la commune pour les 10 prochaines années pourront donc être traitées.</p>		
Eau potable			
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>La commune de Porcaro ne dispose pas de captage d'alimentation en eau potable sur son territoire. C'est le syndicat intercommunal d'adduction d'eau potable (SIAEP) de Guer Communauté dont est membre la commune de Porcaro qui est maître d'ouvrage du réseau de distribution d'eau potable.</p> <p>La commune est alimentée via une prise d'eau sur la commune de Monteneuf au lieu-dit « La Houssa ». Le complément provient du SIAP de Ploërmel. 22 puits sont recensés sur la commune dont 2 utilisés pour l'alimentation en eau potable.</p> <p>Au regard du compte-rendu du service public d'assainissement en 2003, la consommation d'eau potable par habitant était estimée à 63 m³ par an et par logement</p>		
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact
	Positifs	/	/
	Négatifs	<p>Augmentation des besoins en eau potable : + 190 m³ supplémentaires pour l'habitat par jour.</p> <p>Augmentation du risque de pollution des eaux liée à l'accueil de nouvelles populations.</p>	Direct permanent – court à long terme
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	<p>Les zones constructibles ont été délimitées pour que les nouvelles constructions soient raccordées au réseau d'eau potable.</p>		
Climat, qualité de l'air, énergies renouvelables			
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>Porcaro est sous l'influence du climat océanique tempéré (comme pour l'ensemble de la Bretagne).</p> <p>L'association Air Breizh a pour mission de mesurer en continu les polluants atmosphériques des départements de la région Bretagne.</p> <p>Aucune surveillance n'est établie à hauteur de Porcaro (56), secteur à composante plus rurale que la station de Vannes (56), station la plus proche du site. De ce fait, le suivi qui y est réalisé n'est pas abordé ci-après. Les valeurs guides de référence généralement admises pour caractériser les teneurs en poussières associées à un secteur donné sont les suivantes (valeurs établies de manière forfaitaire par l'arrêté ministériel du 2 février 1998) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zones très urbanisées ou très industrialisées : 0,08 mg/Nm³ • Zones moyennement urbanisées ou moyennement industrialisées : 0,04 mg/Nm³ • Zones peu polluées (zones rurales) : 0,01 mg/Nm³ <p>Le conseil communautaire De l'Oust à Brocéliande Communauté étudie actuellement son plan climat, air, énergie territorial (PCAET).</p>		
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact
	Positifs	Diminution des surfaces des zones constructibles avec la révision de la carte communale	Direct permanent –long terme
	Négatifs	<p>Toutefois, au sein des zones constructibles :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Augmentation des besoins en énergie. - Augmentation des gaz à effet de serre. 	Direct permanent – court à long terme
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa	<p>La carte communale était un document d'urbanisme simple, il n'est pas pris de mesures spécifiques concernant les règles de construction et/ou d'implantation des constructions en faveur du bio-climatisme.</p>		

préservation et de sa mise en valeur			
Déplacements			
Rappels de l'Etat initial de l'environnement	<p>Le territoire est bien desservi par la RN24 qui relie Rennes à Lorient et par un réseau de routes départementales dont les deux principales sont les RD772 et RD124 qui traversent le bourg.</p> <p>Le Conseil Général avait fixé des marges de recul pour toute nouvelle construction le long des voies départementales. Aussi sur la commune de Porcaro, ces marges concernent la RN24. Les distances de recul sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - RN24 : 100m de recul par rapport à l'axe de la chaussée - En zone naturelle : 35 m de recul par rapport à l'axe de la chaussée - En zone constructible hors agglomération : 20 mètres - En agglomération : variable selon le contexte local. <p>Le bourg présente un maillage de liaisons douces permettant de rejoindre le centre-bourg et les équipements scolaires & sportifs.</p> <p>La quasi-totalité des actifs ayant un emploi utilisent leur voiture pour se rendre au travail.</p> <p>La faible utilisation des autres modes de déplacement peut s'expliquer par le fait qu'une grande majorité des habitants ne travaille pas au sein de la commune.</p> <p>Une desserte peu développée en transports en commun (Porcaro est desservie par la ligne BreizhGo n°4 Ploërmel – Malestroit – Vannes). L'arrêt est situé dans le bourg.</p> <p>La pratique du covoiturage tend à se développer. La commune ne possède pas d'aire de covoiturage sur son territoire. L'aire la plus proche est située à Guer, le long de la RN14 au sein de la zone d'activités du Val Coric.</p>		
Incidences du projet de révision de Carte communale	Effets		Qualification de l'impact
	Positifs	En rendant inconstructible tous les lieux-dits, la révision de la carte communale contribue à réduire les déplacements : aucun nouveau logement ne sera autorisé en dehors du bourg et des hameaux constitués.	Direct permanent – moyen à long terme
	Négatifs	Augmentation du parc de véhicules motorisés de la commune avec l'accueil des nouveaux habitants donc augmentation des émissions de gaz à effet de serre.	Direct permanent – court à long terme
Manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur	En rendant inconstructibles 27 ha de secteurs constructibles aujourd'hui, la révision de la carte communale contribue à réduire les déplacements : aucun nouveau logement ne sera autorisé en dehors du bourg.		

4. Conclusion de l'auto-évaluation

La révision de la carte communale n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives sur l'environnement.

La ZNIEFF identifiée et les réservoirs de biodiversité identifiés par le SCOT sont préservés.

Au regard de la meilleure préservation des zones humides, des cours d'eau et des espaces naturels opérée via la révision de la carte communale, **cette dernière entrainera plutôt des incidences positives durables sur l'environnement.**

Il en va de même concernant la consommation foncière d'espaces naturels, agricoles et forestières : en diminuant significativement les secteurs constructibles (27 ha en moins), la révision de la carte communale entrainera des incidences positives durables sur l'environnement.

La commune de Porcaro dispose d'une station d'épuration située à l'Ouest du bourg (lagunes) d'une capacité de traitement de 700 EQ/H. La charge organique de la semaine la plus chargée de l'année représente 29 % de la charge nominale de la station. Les eaux usées générées par le développement de la commune pour les 10 prochaines années pourront donc être traitées.