

# Pleurtuit

Au cœur de la Côte d'Émeraude

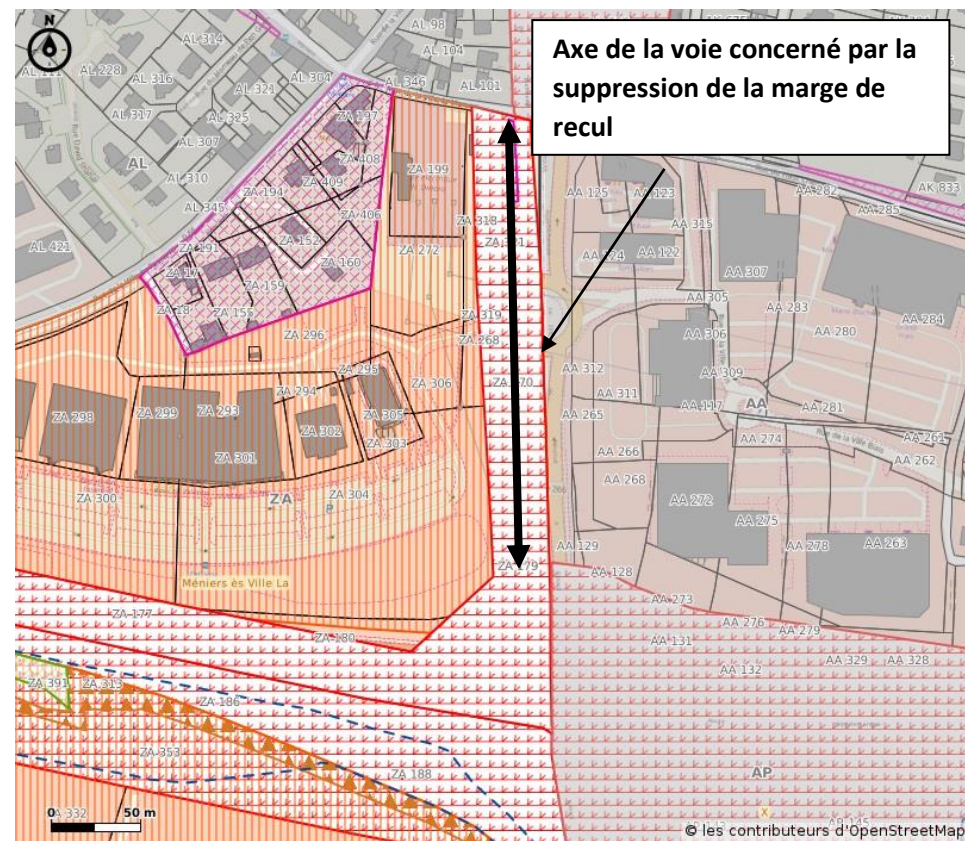
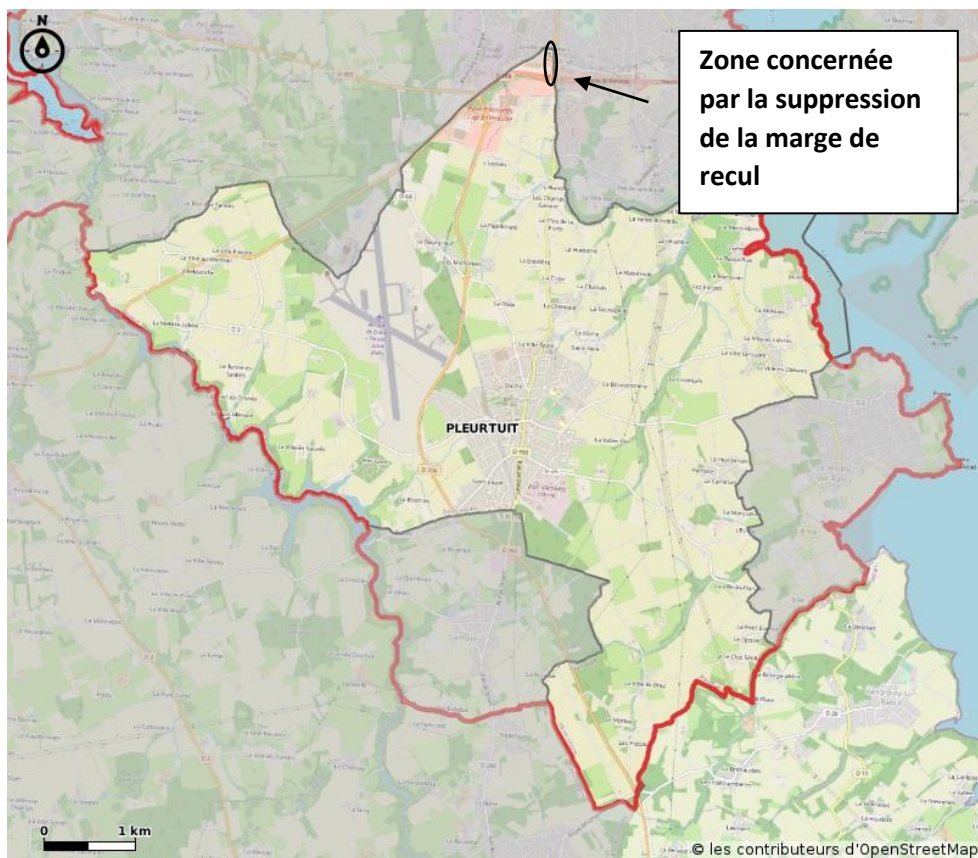
Commune de Pleurtuit

Projet de modification  
simplifiée n°4 – Annexe 2 -  
Documents graphiques  
matérialisant la localisation  
des secteurs du territoire  
concernés par la procédure

Avril 2023

## Suppression de la marge de recul située entre le giratoire de la RD 168 et l'entrée de l'agglomération de Dinard suite au déclassement de la RD 266

La zone concernée par la suppression de la marge de recul se situe au nord de la commune de Pleurtuit, au sein d'une zone urbaine correspondant à la zone d'activités à vocation commerciale de la Ville es Meniers.



## Modifications du règlement

Voici les modifications projetées par la présente procédure :

- Suppression de la marge de recul située entre le giratoire de la RD168 et l'entrée de l'agglomération de Dinard, suite au déclassement de la RD 3266.
- Ajout dans les dispositions générales de la définition des termes « soutènement », « Opération d'ensemble » et précisions concernant la définition des « Secteurs de mixité sociale ». Ces modifications s'appliquent à l'intégralité du territoire de PLEURTUIT.
- Modification de la réglementation relative à l'implantation des constructions en zone UC, UE, UH, US, UL, UA, A, N.
- Modification de la réglementation concernant la réglementation des clôtures en zone UC, UE, UH, UGV, UL, UA, A et N.
- Modification de la réglementation concernant le changement de destination en zone UH.
- Modification de la formulation relative à la réglementation des piscines en zone UH.
- Modification de la formulation relative à la réglementation du stationnement en zone UC, UE, UH, UA,
- Interdiction des annexes en zone A et N.
- Modification de la réglementation relative aux annexes en zone UC, UE, UH et US.
- Adaptation du règlement de la zone UL dans le but de pérenniser l'activité équestre déjà présente sur site

Les zonages correspondant à ces modifications sont disponibles sur la carte suivante :

[https://www.pleurduit.com/wp-content/uploads/2022/11/2a-Plan\\_zonage\\_20220705.pdf](https://www.pleurduit.com/wp-content/uploads/2022/11/2a-Plan_zonage_20220705.pdf)