



Mission régionale d'autorité environnementale

BRETAGNE

**Avis conforme de la mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne
sur la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme
de Torcé (35)**

n° : 2024-011982

Avis conforme rendu
en application du 2^{ème} alinéa de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Bretagne dont les membres suivants (Alain Even, Isabelle Griffe, Jean-Pierre Guellec, Sylvie Pastol) en ont délibéré collégalement par échanges électroniques, chacun des membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans la présente décision ;

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R. 104-33, 2^{ème} alinéa ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD), notamment ses articles 4, 16 et 18 ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 modifié portant organisation et règlement intérieur de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, et notamment son annexe 1 relative au référentiel des principes d'organisation et de fonctionnement des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu les arrêtés des 16 juin 2022, 19 juillet 2023, 4 septembre 2023, 2 octobre 2023 et 22 février 2024 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe de Bretagne, adopté le 24 septembre 2020 ;

Vu la décision du 21 décembre 2023 portant exercice de la délégation prévue à l'article 18 du décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 susvisé ;

Vu la demande d'avis conforme en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du code de l'urbanisme, enregistrée sous le n° 2024-011982 relative à la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Torcé (35), reçue de la commune de Torcé le 6 décembre 2024 ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 30 décembre 2024 ;

Vu la consultation des membres de la mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne faite par son président le 22 janvier 2025 ;

Rappelant que les critères fixés à l'annexe II de la directive n° 2001/42/CE, dont il doit être tenu compte pour déterminer si les plans et programmes sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement, portent sur leurs caractéristiques, leurs incidences et les caractéristiques de la zone susceptible d'être touchée ;

Considérant les caractéristiques du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Torcé qui vise à :

- supprimer un bâtiment de la liste des bâtiments susceptibles de changer de destination, ce bâtiment situé au hameau de la Grande Valtais étant déjà une habitation ;
- modifier la règle d'implantation des constructions et des annexes par rapport aux voies ouvertes à la circulation automobile en zones urbaine ancienne (UE) et d'urbanisation à court terme (1AUE) ;

- modifier la règle d’implantation des constructions par rapport aux limites séparatives en zone UE ;
- modifier la règle relative aux extensions de constructions à usage d’habitation au sein des zones agricole (A) et naturelle (N) ;
- supprimer la possibilité d’édifier des abris pour animaux dans les zones A et N ;
- préciser la règle d’implantation des constructions au sein de la zone UA ;
- rectifier des erreurs matérielles : suppression du paragraphe relatif au permis de démolir, suppression du paragraphe relatif à l’édification des clôtures et rectification du renvoi aux dispositions générales concernant le stationnement pour les zones urbaines (U) ;

Considérant les caractéristiques du territoire de Torcé :

- commune rurale, d’une superficie de 14 km², abritant une population de 1 241 habitants (Insee 2021), et dont le PLU a été approuvé le 21 septembre 2020 ;
- membre de la communauté d’agglomération Vitré Communauté et compris dans le périmètre du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Pays de Vitré, approuvé le 15 février 2018, en cours de révision ;

Considérant le caractère mineur des évolutions envisagées dans le cadre de la modification, dont les incidences sur l’environnement peuvent être considérées comme non significatives ;

Rend l’avis qui suit :

La modification simplifiée n°1 du plan local d’urbanisme de Torcé (35) n’est pas susceptible d’avoir des incidences notables sur l’environnement et sur la santé humaine au sens de l’annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l’évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l’environnement, et il n’est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale.

Conformément à l’article R. 104-33 du code de l’urbanisme, la commune de Torcé rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d’enquête publique ou de mise à disposition du public. Il sera également mis en ligne sur le site internet de la MRAe.

Fait à Rennes, le 27 janvier 2025
Pour la MRAe de Bretagne,
le président

Signé

Jean-Pierre Guellec