



Mission régionale d'autorité environnementale

Ile de France

Conseil général de l'environnement
et du développement durable

Paris, le 24 septembre 2020

Procès-verbal de la réunion du jeudi 24 septembre 2020 à la DRIEE à Vincennes (salle 400) et en téléconférence

Membres présents : Mmes Catherine Mir, Judith Raoul-Duval, MM. Eric Alonzo, Jean-Jacques Lafitte, Noël Jouteur, François Noisette, M. Philippe Schmit, .

Autre participant : M. François Belbezet, chef du pôle d'instruction PEEAT de la DRIEE.

INFORMATIONS

Les membres ont été informés sur les avis et décisions adoptés depuis la réunion du 10 septembre 2020 dans le cadre des délégations accordées :

- 1619** Opération d'aménagement sur le Marché international de Rungis (94), projet porté par la SEMARIS, avis du 17 septembre 2020
- 1627** Hôpital Paris Saclay (91) projet porté par le GPHE, avis du 23 septembre 2020
- 5478** Mise en compatibilité du PLU de Davron (78), décision de soumission du 21 septembre 2020
- 1626** Projet de la ZAC du Moulin à Marolles-sur-Seine (77), avis du 21 septembre 2020
- 1623** Opération d'aménagement rue Génin à Saint-Denis (93), avis 14 septembre 2020
- 1622** Projet d'aménagement des Hauts de Gravigny à Longjumeau (91), avis du 15 septembre 2020
- 5323** Révision du PLU de Montigny-les-Cormeilles (95), décision de soumission du 14 septembre 2020
- 5467** Modification du PLU de Charny (77), décision de dispense du 21 septembre 2020
- 5468** Révision du PLU de Saint-Germain-Lès-Corbeil, avis du 23 septembre 2020

Les membres ont été informés des échanges intervenus entre le pôle instructeur de la DRIEE et des demandeurs ou maîtres d'ouvrage (MOA) en vue du dépôt de dossiers devant être examinés par la MRAe : Po-FEDER (fonds européens), projet de renouvellement urbain au Val-Fourré (en cours d'échanges avec la MOA).

Par ailleurs, la MRAe a été informée du transfert de compétence des projets sous maîtrise d'ouvrage des établissements publics d'aménagement sous co-tutelle du ministère en charge de l'environnement de la MRAe au CGEDD en raison des changements de périmètres ministériels.

DÉLIBÉRATIONS

Le procès-verbal de la réunion du 10 septembre 2020 est adopté à l'unanimité des membres présents de la MRAe

Délibérations sur les cas par cas des plans/programmes

Les niveaux d'enjeux et les délégataires concernant les nouveaux dossiers relevant du cas par cas pour les documents d'urbanisme et les autres plans/programmes suivants sont désignés à l'unanimité des membres présents :

- | | | | | |
|-------------|---|-------|-------------------|---------------------------|
| 5516 | Lévis-Saint-Nom (78) modification du PLU | niv 1 | Éch le 28/09/2020 | Délégataire : P. Schmit |
| 5569 | Voisenon (77) révision de POS et approbation du PLU | niv 1 | Éch le 10/11/2020 | Délégataire : F. Noisette |
| 5570 | Montfermeil (93), modification simplifiée | niv 1 | Éch le 15/11/2020 | Délégataire : N. Jouteur |

5572	Chennevières-lès-Louvres (95) MenC par DUP	niv 1	Éch le 16/11/2020	Délégateur : P. Schmit
5573	Marly-le-Ville (95) MenC par DUP	niv 1	Éch le 16/11/2020	Délégateur : P. Schmit
5574	Vémars (95) MenC par DUP	niv 1	Éch le 16/11/2020	Délégateur : P. Schmit
5575	Villeron (95) MenC par DUP	niv 1	Éch le 16/11/2020	Délégateur : P. Schmit
5576	Les Alluets-le-Roi (78) zonage d'assainissement (ZA)	niv 1	Éch le 17/11/2020	Délégateur : F. Noisette
5577	Morainvilliers (78) ZA	niv 1	Éch le 17/11/2020	Délégateur : F. Noisette
5578	Orgeval (78) ZA	niv 1	Éch le 17/11/2020	Délégateur : F. Noisette
5579	Vert-le-Petit (91) modification simplifiée du PLU	niv 1	Éch le 17/11/2020	Délégateur : N. Jouteur
5582	Villepreux (78) modification n°1 du PLU	niv 1	Éch le 21/11/2020	Délégateur : N. Jouteur

Désignations des coordonnateurs/trices et délégués pour les avis sur les plans/programmes

Le niveau d'enjeu et la coordonnatrice et délégué concernant le nouveau dossier relevant des avis sur les plans/programmes suivants sont désignés à l'unanimité :

5581	Armentières-en-Brie (77) révision du POS en vue de l'approbation du PLU	niv 1	Éch 15/12/2020	Coordonnateur : J. Raoul-Duval Délégué : F. Noisette
------	---	-------	----------------	---

Délibérations sur les avis pour les plans/programmes

L'avis sur plan/programme suivant est adopté à l'unanimité par les membres présents de la MRAe :

5476	Élaboration du PLU de Jouy-le-Châtel (77)	(rapporteur François Noisette)
------	---	--------------------------------

Désignations des coordonnateurs/trices et délégués pour les avis sur les projets

Les niveaux d'enjeux et les coordonnateurs/trices et délégués concernant les nouveaux dossiers relevant des avis sur les projets suivants sont désignés à l'unanimité :

1636	Projet d'aménagement du site de la Plaine à Monthléry (91)	Niv 1	Éch 13/10/2020	Coordonnateur (réattribution): F. Noisette Délégué : P. Schmit
1646	Projet d'ensemble immobilier dans le quartier de la gare à Villeneuve-le-Roi (94)	Niv 1	Éch 15/11/2020	Coordonnateur : JJ. Lafitte Délégué : N. Jouteur
XX	Projet à Bagnolet (93) rue Etienne Marcel 441 logements (projet Wilmotte) et R+11	Niv 1	Éch 23/11/2020	Coordonnateur : E. Alonzo Délégué : P. Schmit

PROCHAINES SÉANCES (point d'information)

Date de la séance	Délibérations envisagées
9 octobre 2020	- Projet d'aménagement de la plaine à Monthléry (91), rapport présenté par François Noisette - ZAC des Agnettes à Gennevilliers (92), rapport présenté par Philippe Schmit
22 octobre 2020	- aménagement du site Pion à Versailles (78), rapport présenté par Judith Raoul Duval
3 novembre 2020	- projet de plateforme logistique à Nangis (77), rapport présenté par François Noisette

DÉBATS ET POINTS DIVERS

- **Projet de règlement intérieur de la MRAe une nouvelle version du projet de règlement a été présentée issue**

des travaux de la collégialité le 27/08/2020. Elle fera l'objet d'amendements par voie électronique en vue de l'adoption de la version définitive du règlement lors de la séance du 9 octobre 2020.

- Préparation de la réunion (prévue le 28 septembre 2020) avec Mme la directrice de la DRIEE sur la future convention liant la MRAe à la DRIEE
- Point sur la préparation de l'atelier « Format des avis projet » du 29 septembre 2020
- Questions diverses (débat à organiser sur la notion de projet au sein de la MRAe ; recours à la police Marianne dans les prochains avis et décisions ; proposition de synthèses pour communiqué de presse ; échange sur la distinction éventuelle entre les fonctions de délégué et de coordonnateur/trice ; application en vue du partage de dossiers entre membres ; projet de charte de nommage des courriels échangés au sein de la MRAe)
- Projet d'installation de stockage de déchets non dangereux à Monthyon (77) dossier relancé et avis en cours de communication à la MRAe

Le président de la MRAe Île-de-France

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Philippe Schmit', written in a cursive style.

Philippe Schmit