



Mission régionale d'autorité environnementale

**Auvergne-Rhône-Alpes**

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale  
après examen au cas par cas relative à  
la modification n°2  
du plan local d'urbanisme  
de la commune de Souzy (69)**

Décision n°2020-ARA-KKU-1999

**Décision du 01 octobre 2020**

**Décision du 01 octobre 2020**  
**après examen au cas par cas**  
**en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme**

La mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes du conseil général de l'environnement et du développement durable,

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté de la ministre de la transition écologique du 11 août 2020 portant approbation du règlement intérieur du conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté ministériel portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) en date du 11 août 2020;

Vu la décision du 18 août 2020 de la mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes portant exercice des délégations prévues à l'article 17 du décret du 2 octobre 2015 susvisé ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n°2020-ARA-KKU-1999, présentée le 31 juillet 2020 par la mairie de Souzy, relative à la modification n°2 de son plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 09 août 2020 ;

Vu les contributions de la direction départementale des territoires du Rhône en date du 08 août 2020 ;

**Considérant** que la commune de Souzy, qui compte 813 habitants sur une surface de 509 hectares (ha), fait partie de la communauté de communes des Monts du Lyonnais et est soumise au schéma de cohérence territorial (SCoT) des Monts du Lyonnais qui identifie Souzy comme un «village» ;

**Considérant** que le projet de modification consiste à :

- modifier le zonage économique dans le secteur de Bellevue pour permettre à une entreprise agroalimentaire de pouvoir se mettre aux normes et de construire une station de pré-traitement de ses eaux usées avant rejet dans la station d'épuration ; qu'à cet égard, il est proposé d'étendre la zone industrielle (UI) , à hauteur de 0,32 ha au détriment de la zone commerciale (Ulc) ; que cette modification implique également une modification du périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) applicable dans cette zone ;
- créer une zone humide à hauteur de 0,31 ha identifiée en zone Nzh dans le règlement graphique du PLU, dans le secteur de Bellevue, en compensation de la diminution d'une autre zone humide nécessaire à la réalisation des bassins de rétention des eaux pluviales de la zone d'activités ;
- actualiser la liste des emplacements réservés pour prendre en compte des projets déjà réalisés ou en cours de l'être comme la construction d'un local technique municipal ;
- actualiser le règlement écrit du PLU pour :
  - rectifier une erreur concernant la définition de la hauteur de constructions pour favoriser la densité d'habitat dans les zones UA, UB, UE, UH, UI, 1AU et 1AUI ;
  - compléter quelques dispositions relatives à l'aménagement des zones économiques favorisant la mixité des fonctions et comprenant des aspects d'architecture et de paysage ;

**Concluant** qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le projet de modification n°2 du PLU de Souzy n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

## **DÉCIDE :**

### **Article 1<sup>er</sup>**

En application des dispositions du chapitre IV du titre préliminaire du livre premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, le projet de modification n°2 du PLU de Souzy (Rhône), objet de la demande n°2020-ARA-KKU-1999, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### **Article 2**

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

### **Article 3**

La présente décision sera mise en ligne sur le site internet de la Mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision devra être jointe au dossier d'enquête publique ou autre procédure de consultation du public.

Pour la mission régionale d'autorité environnementale  
Auvergne-Rhône-Alpes et par délégation,  
son membre permanent / son président,



Jean-Marc Chastel

## Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

La décision soumettant à évaluation environnementale au titre de l'examen au cas par cas peut également faire l'objet d'un recours contentieux formé dans les mêmes conditions. Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision, ou dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux.

La décision dispensant d'évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux direct, qu'il soit administratif, préalable au contentieux et suspensif du délai de recours contentieux, ou contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte approuvant le document de planification.

Où adresser votre recours ?

- Recours gracieux

Monsieur le Président de la mission régionale d'autorité environnementale d'Auvergne-Rhône-Alpes  
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes - siège de Clermont-Ferrand  
7 rue Léo Lagrange  
63033 Clermont-Ferrand cedex 1

- Recours contentieux

Monsieur le Président du tribunal administratif de Clermont-Ferrand  
6 cours Sablon  
CS 90129  
63033 Clermont-Ferrand cedex 1