



Mission régionale d'autorité environnementale

Pays de la Loire

**Décision de la Mission régionale  
d'autorité environnementale des Pays de la Loire  
après examen au cas par cas  
Mise en compatibilité par déclaration de projet  
du plan local d'urbanisme (PLU)  
de la commune de DURTAL (49)**

n°MRAe 2016-2254

**Décision relative à une demande d'examen au cas par cas  
en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme**

La présidente de la Mission régionale d'autorité environnementale,

- Vu** la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement européen et du Conseil relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;
- Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-2, L.104-3, R.104-21 et R.104-28 et suivants ;
- Vu** l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;
- Vu** la demande d'examen au cas par cas relative à la révision du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Durtal reçue le 30 novembre 2016 ;
- Vu** la consultation de l'agence régionale de santé en date du 7 décembre 2016 ;
- Vu** la décision de la MRAe des Pays-de-la-Loire du 28 juin 2016 portant exercice de la délégation prévue à l'article 17 du décret n°2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;
- Vu** la consultation des membres de la mission d'autorité environnementale des Pays-de-la-Loire faite par sa présidente le 18 janvier 2017 ;

**Considérant** que le projet à l'origine de la mise en compatibilité du PLU de la commune de Durtal consiste d'une part en l'extension de la zone d'extraction de la carrière Société Camille Juge – sise sur les communes des Rairies et de Durtal – par l'ajout de plusieurs groupes de parcelles situées au Nord de la carrière, d'autre part en l'implantation d'un centre de recyclage et de stockage des matériaux de déconstruction sur d'anciennes parcelles de la carrière ;

**Considérant** que ce projet a fait l'objet d'une demande d'autorisation d'exploiter au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) pour laquelle un avis d'autorité environnementale sera émis, le projet devant par ailleurs être compatible avec le schéma départemental des carrières (SDC) ;

**Considérant** que la mise en compatibilité du PLU porte sur une modification de zonage du PLU en vigueur, à savoir l'extension de la trame identifiant « *les zones d'extractions d'alluvions* » sur l'ensemble des parcelles concernées par les extensions de la carrière de Maupas, classées en zone naturelle N, ainsi que la suppression d'un secteur d'urbanisation à long terme (hors échéance du PLU) au profit de zones naturelles à préserver ;

**Considérant** que la commune appartient au schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Pays des Vallées d'Anjou approuvé le 19 avril 2016 et constitue un pôle d'équilibre avec la commune des Rairies et que ce schéma indique que les projets de carrières devront tenir compte du schéma régional de cohérence écologique (SRCE) et du schéma régional des carrières (SRC), non encore élaboré à ce jour ;

**Considérant** que les secteurs visés par le projet d'extension et de renouvellement de la carrière de Maupas se situent dans un secteur fortement concerné par l'exploitation de granulats en zone N et en dehors des périmètres d'inventaires ou de protection au titre du patrimoine naturel ;

**Considérant** que ces secteurs ne sont pas concernés par des espaces boisés classés, qu'ils ont fait l'objet d'inventaires faune-flore et que les zones humides identifiées ne seront pas impactées par le projet ;

**Considérant** que le projet est situé en dehors des zones inondables identifiées sur le territoire communal par le plan de prévention du risque inondation (PPRI) du Loir ;

**Considérant** que la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Durtal, au vu des éléments disponibles à ce stade, ne peut être considérée comme étant susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement et du conseil,

#### **DÉCIDE :**

**Article 1** : La mise en compatibilité par déclaration de projet du PLU de la commune de Durtal n'est pas soumise à évaluation environnementale.

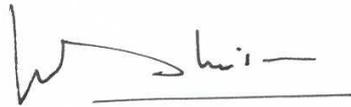
**Article 2** : La présente décision, délivrée en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme, ne dispense pas des autorisations administratives et/ou des procédures de consultation auxquelles les projets permis par le document d'urbanisme peuvent être soumis.

**Article 3** : En application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique.

**Article 4** : La présente décision sera publiée sur le site internet de la MRAe et de la DREAL.

Fait à Nantes, le 26 janvier 2017

La présidente de la Mission régionale d'autorité  
environnementale

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabienne Allag-Dhuisme', with a horizontal line underneath the name.

Fabienne Allag-Dhuisme

## Délais et voies de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Lorsqu'elle soumet un plan ou programme à évaluation environnementale, la présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux formé dans les mêmes conditions. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions de l'article R.122-18 du code de l'environnement.

Le recours gracieux ou le RAPO doit être adressé à :

Madame la Présidente de la MRAe  
DREAL des Pays de la Loire  
SCTE/DEE  
5, rue Françoise GIROUD – CS 16 326  
44 263 Nantes Cedex 2  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Le recours contentieux à l'encontre d'une décision de soumission à évaluation environnementale doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO. Il doit être adressé à :

Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Île-Gloriette,  
BP 24 111  
44 041 Nantes Cedex

Le recours hiérarchique est formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux. Il est adressé à :

Madame la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer  
Adresse postale : Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer  
92055 Paris-La-défense cedex