



Mission régionale d'autorité environnementale
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

**Avis conforme n° CU-2023-3517
de la MRAe
Provence - Alpes- Côte d'Azur
concluant à l'absence de nécessité
d'évaluation environnementale de la
modification simplifiée n°5 du plan local d'urbanisme
de La Valette-du-Var (83)**

N°saisine CU-2023-3517
N°MRAe 2023ACPACA80

Le Président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA ,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L104-1 à L104-8 et R.104-33 à R.104-37 ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret 2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles ;

Vu les arrêtés du ministère de la Transition écologique des 6 avril 2021 et 19 juillet 2023 portant nomination de membres de Missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision de la MRAe du 21 septembre 2023 portant délégation à Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Jean-Michel Palette, Jean-François Desbouis, Sandrine Arbizzi, membres de l'IGEDD, pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas relevant du Code de l'urbanisme ou du Code de l'environnement ;

Vu la réception initiale enregistrée sous le numéro CU-2023-3517 en date du 30/08/23, relative à la modification simplifiée n°5 du plan local d'urbanisme de la commune de La Valette-du-Var (83), déposée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 30/08/23 ;

Considérant que la commune de La Valette-du-Var, d'une superficie de 15,39 km², compte 24 114 habitants (recensement 2020) ;

Considérant que le plan local d'urbanisme (PLU) a été approuvé le 28/03/2007 et qu'il a fait l'objet de plusieurs autres procédures d'évolution ;

Considérant que la modification simplifiée n°5 du plan local d'urbanisme a pour objet :

- la création d'une protection de linéaires commerciaux sur le plan de zonage ;
- la réduction de l'emplacement réservé (ER) n°65, le repositionnement des ER n°49, 51 et 103 (erreurs matérielles) et le transfert de bénéficiaires des ER liés à la gestion de voirie et des eaux pluviales de la Commune à la Métropole suite au transfert de compétences ;
- le repositionnement des zones inconstructibles au Plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain approuvé le 11 janvier 1989 par le Préfet du Var (erreur matérielle) ;

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, la modification simplifiée n°5 du plan local d'urbanisme de la commune de La Valette-du-Var (83) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

REND L'AVIS CONFORME QUI SUIT :

Le projet de modification simplifiée n°5 du plan local d'urbanisme de la commune de La Valette-du-Var (83) ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la Métropole Toulon Provence Méditerranée rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°5 du plan local d'urbanisme de la commune de La Valette-du-Var (83) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe PACA ;

Fait à Marseille, le 26 octobre 2023

Pour la MRAe,

Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA

