



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



MRAe

Mission régionale d'autorité environnementale
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

**Avis conforme n° CU-2024-3636
de la MRAe
Provence - Alpes- Côte d'Azur
concluant à l'absence de nécessité
d'évaluation environnementale de la
modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme
de Beumes-de-Venise (84)**

N°saisine CU-2024-3636
N°MRAe 2024ACPACA29

Le Président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA ,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-33 à R.104-37 ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret 2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles ;

Vu les arrêtés du ministère de la Transition écologique des 19 juillet 2023 et 22 février 2024 portant nomination de membres de Missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision de la MRAe du 21 septembre 2023 portant délégation à Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Jean-Michel Palette, Jean-François Desbouis, Jacques Legaigoux et Sandrine Arbizzi, membres de l'IGEDD, pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas relevant du Code de l'urbanisme ou du Code de l'environnement ;

Vu la réception initiale enregistrée sous le numéro CU-2024-3636 en date du 20/02/24, relative à modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de Beaumes-de-Venise (84), déposée par le commune de Beaumes-de-Venise en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 20/02/24 ;

Considérant que la commune de Beaumes-de-Venise, d'une superficie de 19 km², compte 2 379 habitants (recensement 2020) ;

Considérant que le plan local d'urbanisme (PLU), approuvé le 01/12/2020, a fait l'objet d'une décision après examen au cas par cas, de non soumission à évaluation environnementale de la MRAe PACA en date du 31/05/2019 ;

Considérant que la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme a pour objet d'identifier un bâtiment situé en zone naturelle au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme (CU) afin de rendre possible le changement de destination d'un bâtiment d'habitation en un hôtel ;

Considérant que selon le dossier, le bâtiment concerné est situé en zone Nf1 du PLU correspondant à un secteur naturel impacté par un aléa d'incendie de forêt très fort de la carte d'aléa notifiée par le préfet de Vaucluse le 06/04/2001, mais que ce classement en zone Nf1 apparaît comme étant « *une erreur matérielle... compte tenu du fait que le bâtiment en question et les surfaces à proximité ne sont en réalité pas identifiés dans une zone impactée par le risque d'incendie de forêt* » ;

Considérant que selon le dossier, la présente modification simplifiée du PLU ne pourra être approuvée qu'après l'opposabilité des nouvelles modifications de la carte d'aléa d'incendie de forêt notamment au droit du secteur de projet ;

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de Beaumes-de-Venise (84) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

REND L'AVIS CONFORME QUI SUIT :

Le projet de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de Beaumes-de-Venise (84) ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la commune de Beaumes-de-Venise rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de Beaumes-de-Venise (84) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe PACA ;

Fait à Marseille, le 11 avril 2024

Pour la MRAe,

Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA

