



Mission régionale d'autorité environnementale
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

Avis conforme n° CU-2024-3829
de la MRAe
Provence - Alpes- Côte d'Azur
concluant à l'absence de nécessité
d'évaluation environnementale de la
déclaration de projet valant mise en compatibilité du plan local
d'urbanisme pour l'extension de la distillerie A. Blachère
de Châteauneuf-du-Pape (84)

N°saisine CU-2024-3829
N°MRAe 2024ACPACA92

La Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA ,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-33 à R.104-37 ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret 2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles ;

Vu les arrêtés du ministère de la Transition écologique des 19 juillet 2023 et 22 février 2024 portant nomination de membres de Missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision de la MRAe du 21 septembre 2023 portant délégation à Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Jean-Michel Palette, Jean-François Desbouis, Jacques Legaigoux et Sandrine Arbizzi, membres de l'IGEDD, pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas relevant du Code de l'urbanisme ou du Code de l'environnement ;

Vu la réception initiale enregistrée sous le numéro CU-2024-3829 en date du 18/10/24, relative à la déclaration de projet valant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme pour l'extension de la distillerie A. Blachère de la commune de Châteauneuf-du-Pape (84), déposée par la commune du Châteauneuf-du-Pape en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 18/10/24 ;

Considérant que la commune de Châteauneuf-du-Pape, d'une superficie de 25 km², compte 2 040 habitants (recensement 2021) ;

Considérant que le plan local d'urbanisme (PLU), approuvé le 14/12/2017, a fait l'objet d'un avis de la MRAe PACA en date du 19/07/2017 ;

Considérant que la déclaration de projet valant mise en compatibilité (DP MEC) du PLU pour l'extension de la distillerie A. Blachère a pour objet la création d'un secteur de taille et capacité d'accueil imitées (STECAL) de 5 527 m² afin de permettre à la commune de conforter son économie locale et maintenir « la plus vieille société du Vaucluse » sur le territoire de Châteauneuf-du-Pape ;

Considérant que la DP MEC du PLU consiste à :

- identifier sur le plan graphique la nouvelle sous-zone agricole correspondant au STECAL (Ae) ;
- prescrire dans le règlement écrit les dispositions générales et spécifiques encadrant le STECAL dédié à la distillerie A. Blachère ;

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, la déclaration de projet valant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme pour l'extension de la distillerie A. Blachère de la commune de Châteauneuf-du-Pape (84) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de

l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

REND L'AVIS CONFORME QUI SUIVIT :

Le projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme pour l'extension de la distillerie A. Blachère de la commune de Châteauneuf-du-Pape (84) ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la commune du Châteauneuf-du-Pape rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme pour l'extension de la distillerie A. Blachère de la commune de Châteauneuf-du-Pape (84) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe PACA ;

Fait à Marseille, le 28 novembre 2024

Pour la MRAe,

Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA

