GOUVERNEMENT Libert Evalité

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale				
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement		
25/06/2025		2025-5224		

1. Identification de la personne publique responsable

Dénomination

Communauté de Communes Berry Loire Puisave

SIRET/SIREN

200 068 278 00015

Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)

42 Rue des Prés Gris

45250 BRIARE

02 38 37 03 84

contact@cc-berryloirepuisaye.fr

Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable

M. Michel LECHAUVE, Président de la communauté de communes

Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)

Mme Céline GOSSIN, Chargée de la planification, CC Berry Loire Puisaye

Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)

Mme Céline GOSSIN (CC Berry Loire Puisaye)
42 Rue des Prés Gris 45250 BRIARE
02 38 37 14 63
plui@cc-berryloirepuisaye.fr
2. Identification du PLU
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
2.2 Intitulé du document
PLUi de la Communauté de Communes Berry Loire Puisaye
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
PLUi approuvé le 10 décembre 2019, modifié une première fois le 12 avril 2022, mis à jour le 29 avril 2022 (annexion des périmètres délimités des abords) et modifié une seconde fois le 28 mai 2024.
Le PLUi actuellement en vigueur est consultable sur le site du Géoportail de l'Urbanisme
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Communauté de Communes Berry Loire Puisaye Cet EPCI couvre les 20 communes suivantes : Adon, Autry-le-Châtel, Batilly-en-Puisaye, Beaulieu-sur-Loire, Bonny-sur-Loire, Breteau, Briare, Cernoy-en-Berry, Champoulet, Châtillon-sur-Loire, Dammarie-en-Puisaye, Escrignelles, Faverelles, Feins-en-Gâtinais, La Bussière, Ousson-sur-Loire, Ouzouër-sur-Trézée, Pierrefitte-es-Bois, Saint-Firmin-sur- Loire et Thou
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
Toutes les zones
3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
⊠Oui

□Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays du Giennois, opposable depuis le 8 avril 2016
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
PPRI de la Vallée de la Loire, Val de Briare (en cours de révision) PPI de la centrale nucléaire de Belleville-sur-Loire SDAGE Loire Bretagne 2022-2027
3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration ⊠Oui □Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale
24/05/2019
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? □Oui ⊠Non
Si oui, préciser la date de l'actualisation
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle
L'autorité environnementale n'a émis aucune observation dans son avis du 24/05/2019
Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale ⊠Oui □Non
Modifications simplifiées n°1 et n°2
Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet
29 avril 2022 et 28 mai 2024
4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine
4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique
Modification simplifiée

4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

17 657 en 2021 (INSEE RP 2021)

4.2.2 Caractéristiques spatiales						
Superficie totale (en hectares)	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.					
	Actuel	lement	Après évolution			
Superficie par zones	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire		
zones U	1 358,7	2,47 %	1 358,7 ha	2,47 %		
zones 1 AU	51,2 ha	0,09 %	51,2 ha	0,09 %		
zones 2 AU	0 ha	0 %	0 ha	0 %		
zones A	31 000,4 ha	56,3 %	31 000,4 ha	56,3 %		
zones N	22 652,7 ha	41,14 %	22 625,7 ha	41,14 %		
Total	55 063 ha	100 %	55 063 ha	100 %		

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Le PADD du PLUi de la Communauté de Communes Berry Loire Puisaye ne comporte pas d'objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

La présente procédure de modification simplifiée a pour objet de :

- Supprimer des emplacements réservés devenus inutiles ;
- Revoir les règles d'aspect extérieur relatives aux clôtures dans les zones A et N;
- Identifier des bâtiments situés en zones A (agricole) et/ou N (naturelle) afin de leur permettre un changement de destination.

4.3.2 La procédure	e a pour obj	et d'ouvrir	une ou d	es zones	à l'urbanisatior	ı ou de pouvoir
autoriser des cons	structions					

□Oui ⊠Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires

aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ? □Oui ⊠Non
Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs □Oui ⊠Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.3.4 La procédure a pour objet :
- de créer un espace boisé classé □Oui ⊠Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace boisé classé □Oui ⊠Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers □Oui ⊠Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier □Oui ⊠Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- de créer de nouvelles protections environnementales □Oui ⊠Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels □Oui ⊠Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : □Oui □Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : □Oui □Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la <i>rubrique 3.1,</i> intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales □Oui ⊠Non
Si oui, préciser les effets

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :					
	Oui	Non	Si oui, précisez		
Les dispositions de la loi montagne		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entre du texte.		
Les dispositions de la loi littoral		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entre du texte.		
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)			Le territoire intercommunal es concerné par les 3 sites Natura 2000 suivants : - Site NATURA 2000 Directive Oiseaux n°FR2410017 « Vallée de la Loire du Loiret » - Site NATURA 2000 Directive Habitats n°FR2400528 « Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire » - Site NATURA 2000 Directive Habitats n°FR2400527 « Étangs de la Puisaye »		
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entre du texte.		
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	\boxtimes		Le territoire intercommunal comporte les sites inscrits ou classés suivants : - Briare : Mairie et ses abords (Site Classé le 4 mars 1943), Canal de Briare avec ses rives (Site Inscrit le 28 janvier 1944), Rives de l'ancien canal (Site Inscrit le 11 novembre 1942), Bords de Loire (Site Inscrit le 4 décembre 1942) et Promenade des Martinets (Site Inscrit le 3 novembre 1942).		

			 Ouzouer-sur-Trézée : Site du domaine de Pont-Chevron (Site Classé le 29 octobre 1987) Châtillon-sur-Loire : Écluse de Mantelot (Site Classé le 14 juin 1978).
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	\boxtimes		Le territoire de la Communauté de Communes Berry Loire Puisaye est concerné par le PPRT de l'établissement VWR International sur la commune de Briare (site classé SEVESO) Le territoire est également concerné par le Plan Particulier d'Intervention
			(PPI) de la centrale nucléaire de Belleville-sur-Loire.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	\boxtimes		PPRI de la Vallée de la Loire, Val de Briare (en cours de révision)
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	\boxtimes		Seule la commune de Briare est concernée : - Site en friche appartenant à la société « VWR International » (ex Prolabo) situé 2 Route d'Ousson - Site anciennement exploité par la société « Applications de l'Electrolyse » situé 25 Avenue Yver Bapterosses
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine			Le territoire intercommunal est concerné par le Site patrimonial remarquable de la commune de Beaulieu-sur-Loire

Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	\boxtimes		Le territoire de la Communauté de Communes Berry Loire Puisaye est couvert par plusieurs périmètres de protection de monuments historiques qui sont situées sur les communes suivantes : Autry-le- Châtel, Bonny-sur-Loire, Breteau, Briare, Châtillon-sur-Loire, Dammarie-en-Puisaye, La Bussière, Ouzouër-sur-Trézée, et Saint- Firmin-sur-Loire.
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement			Le territoire de la CCBLP est concerné par plusieurs zones humides (voir tome 3 du rapport de présentation)
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	\boxtimes		Le territoire de la CCBLP est concerné par des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques (voir tome 3 du rapport de présentation)
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement			La communauté de communes est concernée par 23 ZNIEFF de type 1 et 3 ZNIEFF de type 2
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier			Le territoire de la CCBLP est concerné par plusieurs EBC
Autre protection		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
5.2 Le ou les secteurs qui font l'obje concernés par :	et de la	procé	dure donnant lieu à la saisine sont
	Oui	Non	Si oui, précisez

Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à	\boxtimes		commune de Saint-Firmin-sur-Loire est situé dans ce périmètre de protection.
l'article L. 562-1 du code de l'environnement			Le PPI de la centrale nucléaire de Belleville-sur-Loire concerne 15 des 20 communes du territoire, dont 2 (Beaulieu-sur-Loire et Bonny-sur-Loire) sont dans le périmètre d'évacuation immédiate sur ordre de la préfecture.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier			
miniers prévus à l'article L. 174-5 du		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer
miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier Autre protection			

Annexe II

D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	F	\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)		×	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement			Quelques bâtiments agricoles à identifier (pour leur permettre un changement de destination) sont dans une ZNIEFF.
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;		\boxtimes	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Annexe II

- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code							
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	\boxtimes		Seuls les bâtiments agricoles à identifier (pour leur permettre un changement de destination) sur la commune de Feins-en-Gâtinais sont situés dans un secteur dont l'ensemble bâti est identifié en éléments de paysage à conserver / patrimoine architectural				
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme			Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
Autre protection		×	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.				
5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?							
⊠Non							
Si oui, précisez :							
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.							
6.	Auto-é	valuati	on				
L'auto-évaluation doit identifier les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.							
Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).							
7. Autres p	rocédi	ures co	nsultatives				
7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées							
Juin 2025							
7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)							
Non							

7.3 Pro	cedure de participation du publ	ic envisagée					
- enquê	te publique						
	□Oui						
	⊠Non						
- particip	pation du public par voie électronic	que					
	□Oui						
	⊠Non						
- enquê	te publique unique organisée avec	une ou plus	ieurs autres procédures				
	□Oui ⊠Non						
0: :	54—299 (NG25029)						
	réciser lesquelles	2001					
Cliquez	ou appuyez ici pour entrer du	texte.					
- autre,	préciser les modalités						
Mise à c	lisposition du projet au public pen	dant une dure	ée minimale de 30 jours				
	Q i	Annexes					
8 1 Ann	exes obligatoires	Hillexes					
	And the second s		- History DI II (I			
	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)						
Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (<i>rubrique 2.5</i>).							
3 L'au	uto-évaluation (<i>rubrique 6</i>)	•	•				
4 Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>							
8.2 Autr	es annexes volontairement tran	smises par	le déposant				
Veuillez	préciser les annexes jointes a es elles se rattachent			ues			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.							
	9. Engagen	nent et signa	ature				
Je certifi	e sur l'honneur l'exactitude des re	enseignement	ts ci-dessus				
(personr	ne publique responsable)						
Fait à	Briare	le,	24/06/2025				
Nom	Lechauve	Prénom	Michel				

Annexe II

