

Séance du 1^{er} août à 9 h 00

Visioconférence – Procès-verbal



Membres présents : Éric ALONZO (EA), Isabelle BACHELIER-VELLA (IBV) présidente par intérim, Denis BONNELLE (DB), Guillaume CHOISY (de 9H à 10H00), Ruth MARQUES (RM), Brian PADILLA (BP)

Membres excusés : Isabelle AMAGLIO-TERISSE (IAT), Isabel-Monica DIAZ (ID)

Autres participants sans voix délibérative : Anne-Laure VERNEIL, cheffe du DEE, Renaud BIDOU, instructeur au sein du DEE (présentation du projet d'avis de révision du PLU d'Epinay-sur-Orge (91)), Wolfgang BORST instructeur au sein du DEE (présentation du projet de renouvellement urbain du quartier de Youri Gagarine à Romainville (95), Élisabeth MALOUVET assistante de la MRAe.

A - informations diverses

Actualité MRAe :

- Guillaume CHOISY ouvre la séance et rappelle les objectifs de son mandat de président de la MRAe Île-de-France. Conscient des difficultés rencontrées, il remercie chacun du travail mené et invite, d'ici la séance de la MRAe du 10 septembre, à lui apporter des éléments de réflexion afin qu'un fonctionnement répondant aux intérêts de tous puisse être rétabli dans un délai raisonnable.
- Denis Bonnelle précise qu'en tant que membre du groupe des démissionnaires, il distingue deux registres : le fonctionnement courant durant l'intérim, auquel tous contribueront de la manière la plus constructive, et les enjeux de long terme, autour de l'autorité fonctionnelle, qui ont motivé la démission collective et qui resteront défendus de manière revendicative.
- La présidence de la MRAe à partir de 10H00, est confiée par délégation à IBV. Cette dernière présidera, par ailleurs, la séance de la MRAE prévue le 13 août 2025.
- Séance du 10 septembre 25 : maintenue en présentiel. Les personnes qui auraient des difficultés à se déplacer (cf appel à la grève ce jour) pourront se connecter par visioconférence;
- Séance du 17 septembre 25 : visioconférence. Il s'agit d'une séance supplémentaire qui est programmée pour répondre au nombre de dossiers à traiter sur la période.
- Séance du 8 octobre 25 : en présentiel
- L'éclairage sur la surchauffe urbaine est en cours de relecture par les membres

Actualité du DEE

- Tristan AVRY sera en charge de l'intérim du DEE du 6 au 31 août
- Présentation des dossiers arrivés par ALV

B - points à délibérer

- dossiers à répartir + relecteurs à désigner :

Répartition des dossiers effectuée (cf. tableau infra)

C - Décisions et avis conforme en cas par cas

AKIF-2025-050	91	Villiers-le-Bâcle	Modification n°1	30/07/2025	Dispense
---------------	----	-------------------	------------------	------------	----------

AKIF-2025-051	95	Mafliers	Modification n°1	03/08/2025	Soumis
---------------	----	----------	------------------	------------	--------

AKIF-2025-052	91	Ris-Orangis	Modification simplifiée n°1	02/08/2025	Dispense
---------------	----	-------------	-----------------------------	------------	----------

AKIF-2025-053	91	Les Molières	MeC	02/08/2025	Dispense
---------------	----	--------------	-----	------------	----------

AKIF-2025-057	77	Esmans	Modification simplifiée n°1	06/08/2025	Dispense
---------------	----	--------	-----------------------------	------------	----------

AKIF-2025-059	77	Torcy	Modification simplifiée n°3	10/08/2025	
---------------	----	-------	-----------------------------	------------	--

Tacite

DK-2025-011	91	CCEJR	Élaboration du ZA	06/08/2025	
-------------	----	-------	-------------------	------------	--

Délégué à IBV

D - avis sur PJT et sur PP

APPIF-2025-076	92	Nanterre	MeC	28/07/2025	
----------------	----	----------	-----	------------	--

Adopté

APPIF-2025-077	77	Nandy	Révision du PLU	02/08/2025	
----------------	----	-------	-----------------	------------	--

Adopté

APPIF-2025-079	91	Epinay-sur-Orge	Révision du PLU	02/08/2025	
----------------	----	-----------------	-----------------	------------	--

Adopté

APPIF-2025-081	77	Villenoy	Révision du PLU	09/08/2025	
----------------	----	----------	-----------------	------------	--

Adopté

APJIF-2025-072	93	Drancy	Ens immobilier mixte	23/07/2025	
----------------	----	--------	----------------------	------------	--

Adopté

APJIF-2025-074	93	Romainville	Zac Y. Gargarine	05/08/2025	
----------------	----	-------------	------------------	------------	--

Délégué à IBV

APPIF-2025-080	91	Brières-les-Scellés	MeC	06/08/2025	
----------------	----	---------------------	-----	------------	--

Tacite

APPIF-2025-078	78	Galluis	Révision allégée	28/07/2025	
----------------	----	---------	------------------	------------	--

Tacite

E- cadrages préalables internes

Les dossiers font l'objet d'échanges internes avec l'Ae

F-Communication

Adoption de la Lettre d'information sur la qualité des sols.

G-Questions diverses

Sans objet

Pour la MRAe Île-de-France

Isabelle BACHELIER-VELLA

Tableau des attributions (dernière colonne, désignation des coordonnateurs)

Numéro d'enregistrement	Dép	Territoire	Objet de l'avis ou de la décision	Date limite	Rapporteur
APJIF-2025-XXX	77	Le Mesnil Amelot	Densification CDG	25/09/2025	IBV
APJIF-2025-079	93 et 77	Vaujours, Coubron et Courtry	Carrière	30/08/2025	BP
APJIF-2025-082	92	Meudon	Résidence étudiante et jeunes actifs	11/09/2025	DB
ACIF-2025-009	95	Menouville	Domaine de Sausseron	11/09/2025	EA
Attributions à confirmer à la prochaine séance					
APJIF-2025-083	81	Nozay	Zac du Verger	16/09/2025	IAT ?
APJIF-2025-084	95	Osny	Zac demi-lieu	16/09/2025	ID ?
APPIF-2025-097	91	Val d'Essone	PCAET	20/09/2025	ID / RM / GC ?
APJIF-2025-085	77	Lieusaint	Zac Levant	17/09/2025	IAT ?
APPIF-2025-098	78	CA Rambouillet	Révision du SCoT	03/10/2025	ID ?
APJIF-2025-081	78	Vélizy-Villacoublay	Parc d'activité	04/09/2025	ID ?
APJIF-2025-086	91	Corbeil-Essonnes	Reconversion du site Hélios	24/09/2025	IAT ?