



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Hauts-de-France

**Avis conforme de la mission régionale d'autorité  
environnementale Hauts-de-France,  
sur l'examen au cas par cas « ad hoc » réalisé  
par la Mairie de Villers-Saint-Sépulcre,  
sur la modification du plan local d'urbanisme  
de Villers-Saint-Sépulcre (60)**

n°GARANCE 2023-7584

**Avis conforme**  
**rendu en application**  
**du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme**

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Hauts-de-France, qui en a délibéré collégalement, le 10 janvier 2024, en présence de Philippe Gratadour, Valérie Morel, Pierre Noualhaguet et Anne Pons,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-33 à R.104-38 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 18 avril 2023 portant désignation d'un président de mission régionale d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 2 mai 2023 portant cessation de fonction et nomination de membres de la mission régionale d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu l'arrêté du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires du 19 juillet 2023 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe adopté le 8 septembre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu le dossier d'examen au cas par cas (y compris ses annexes) réalisé pour avis conforme et déposé par la mairie de Villers-Saint-Sépulcre, le 17 novembre 2023 relatif à la modification du plan local d'urbanisme de Villers-Saint-Sépulcre (60) ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé Hauts-de-France du 28 novembre 2023 ;

Considérant que la modification du plan d'urbanisme prévoit :

- de modifier le règlement écrit de la zone à urbaniser 1AUer, en changeant sa vocation ;
- de modifier le règlement écrit et graphique de la zone naturelle N, en créant un secteur Ner, afin de permettre la réalisation d'un projet photovoltaïque ;
- de modifier l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) n°4 correspondant à la zone 1AUer ;

Et aussi :

- de classer en zone naturelle la zone d'extension urbaine 1AUh ;
- de supprimer l'OAP n°1 correspondant à la zone d'extension urbaine 1 Auh ;

Considérant la présence de boisements sur une partie de la zone 1AUer concernée par la modification, et de biocorridors à proximité et qu'il convient d'étudier les impacts de la modification sur la biodiversité ;

Considérant la présence d'une zone à dominante humide sur une partie de cette zone 1AUer et qu'il convient de vérifier l'absence de zones humides sur la zone 1AUer et le secteur Ner ;

Considérant qu'il appartient à la personne publique responsable de s'assurer que la procédure mise en œuvre pour l'évolution de son document d'urbanisme est conforme aux dispositions prévues par le code de l'urbanisme et en particulier, que son projet ne relève pas d'une révision soumise à évaluation environnementale systématique ;

#### **Rend l'avis qui suit :**

La modification du plan local d'urbanisme, susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, doit être soumise à évaluation environnementale par la personne publique responsable.

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la personne publique responsable rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'autorité environnementale.

Fait à Lille, le 10 janvier 2024,

Pour la Mission régionale d'autorité  
environnementale Hauts-de-France  
Son Président



Philippe GRATADOUR