



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Mission régionale d'autorité environnementale
AUVERGNE - RHÔNE - ALPES

Le 26/09/2023

MRAe Auvergne-Rhône-Alpes

Inspection générale de l'Environnement et du Développement durable

La Mission régionale d'autorité environnementale MRAe Auvergne-Rhône-Alpes a délibéré la décision, l'avis conforme et les avis suivants entre le 13 septembre et le 26 septembre 2023 :

AVIS DÉLIBÉRÉS

- Révision du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Charvieu-Chavagneux (38)

La commune située à l'ouest et à proximité de l'aéroport Saint-Exupéry connaît une croissance démographique de +2,82 % par an de 2010 à 2020. Le projet de révision prévoit la création de 756 logements à l'horizon de 2031 et la mobilisation de 23,61 ha en extension de l'enveloppe urbaine pour l'habitat, les activités économiques et les équipements publics.

- Elaboration du PCAET de Saint-Marcellin-Vercors Isère -Communauté (38)

Elaboration du PCAET sur un territoire de 47 communes et 45 000 habitants, situé entre les agglomérations de Valence et Grenoble, et traversé par l'autoroute A49 qui les relie. Son plan d'action s'articule autour de quatre axes : gouvernance et coordination des acteurs, transition énergétique et sobriété, préservation des ressources du territoire, qualité de l'air et santé.

- Création d'une installation de conditionnement, stockage, logistique et régénération de gaz sous pression sur la plateforme chimique de Péage-du-Roussillon (38)

Le projet, porté par la société Crealis, se situe sur la commune de Péage-de-Roussillon, dans le département de l'Isère (38). Le site du projet s'étend sur 8,4 ha. Le projet consiste en un regroupement d'une partie des activités réalisées sur deux autres sites de la société, implantés sur les communes de Saint-Priest (69) et de Bry-sur-Marne (94).

- Démolition et reconstruction d'un magasin Aldi sur la commune de Massieux (01)

Démolition du magasin Aldi actuel de 1005 m² et reconstruction d'un bâtiment sur pilotis, d'une surface de plancher de 1597 m², avec augmentation du nombre de places de stationnement.

Service presse IGEDD / MRAe

Mathilde Lambert - Tél : 01 40 81 90 08

Mél : mathilde.lambert@developpement-durable.gouv.fr

- Construction d'un parc photovoltaïque au sol à Domérat (03) - 2e avis

Implantation de 9 100 panneaux photovoltaïques sur une ancienne carrière communale d'excavation et de stockage de matériaux en zone naturelle. La puissance installée sera de 4,8 MWc, délivrant 4 679 MWh/an. La surface d'emprise du projet est réduite de 6,04 à 6,01 ha.

- Réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol à Vertrieu (38)

Création par Solarhônga, filiale de la compagnie nationale du Rhône, d'un parc photovoltaïque au sol, sur une ancienne zone de stockage de matériaux, boisée, dont la puissance installée sera comprise entre 2,9 et 3,6 MWc, et qui délivrera entre 3 690 et 4 500 MWh/an, sur une surface de 4,2 ha clôturés.

- Modification n°2 du PLUI-H de Billom Communauté (63)

Encadrement des projets de développement touristique dans des zones agricoles ou naturelles et adaptation du règlement écrit et graphique définissant les possibilités d'aménagement au sein de ces zones.

- Aménagement foncier agricole et forestier sur la commune de Montcel avec des extensions sur celles de Charbonnières-les-Vieilles et de Jozerand (63)

Opération d'aménagement foncier, agricole et forestier et environnemental (Afafe) sur une emprise totale de 974 ha. Le projet concerne la commune de Montcel et présente deux extensions sur les communes voisines de Charbonnières-les-Vieilles et de Jozerand. L'objectif du projet est de permettre le regroupement des propriétés pour en faciliter l'exploitation agricole, en structurant physiquement le périmètre par les dessertes, le parcellaire et les aménagements hydrauliques.

- Aménagement foncier agricole et forestier sur la commune de Vollore-Montagne (63) avec des extensions sur celles de Noirétable et Vollore-Ville

Opération d'aménagement foncier, agricole et forestier et environnemental (Afafe) du Département du Puy-de-Dôme sur une emprise totale de 909 ha. Le projet aménagé s'étend principalement sur la commune de Vollore-Montagne et comprend deux extensions sur les communes de Noirétable (11 ha) dans le département de la Loire et Vollore-Ville (6 ha). L'objectif annoncé du projet est de permettre le regroupement des propriétés pour en faciliter l'exploitation agricole, en structurant physiquement le périmètre par les dessertes, le parcellaire et les aménagements hydrauliques.

- Extension d'un élevage de poulets de chair sur la commune de Peyrins (26)

Extension d'un élevage déjà existant de poulets de chair prévoyant la construction de trois bâtiments avec des panneaux photovoltaïques en toiture et l'adaptation du plan d'épandage aux nouvelles quantités d'effluents. L'élevage sera réparti dans quatre bâtiments d'une surface totale de 6 750 m². La capacité de l'élevage sera de 142 800 poulets dits "standards", élevés durant 38 jours en moyenne, avec une densité moyenne de 21 poulets par m² et sans accès à l'extérieur. Il est prévu 7 à 8 lots par an.

- Mise en compatibilité du PLU de Saint-Maurice-sur-Dargoire (69) dans le cadre de la construction d'un groupe scolaire

Mise en compatibilité du PLU de Saint-Maurice-sur-Dargoire, commune nouvelle de Chabanières, consistant à transformer un secteur 1AUbh et un secteur 1AUb en un secteur UB pour réaliser un groupe scolaire de 9 classes en lieu et place de logements, initialement prévus, et modifier l'OAP en conséquence.

- Poursuite d'exploitation et extension d'une carrière d'argiles à Louroux-Bourbonnais et Vieure (03)

Poursuite de l'exploitation par Edilians du gisement d'argiles existant jusqu'en 2048, en cinq phases quinquennales, avec réaménagement coordonné à l'extraction, pour une production maximale envisagée de 140 000 t/an (contre 67 500 actuellement), pour 80 000 t en moyenne

(contre 45 000 actuellement).

- Mise en compatibilité du PLU de Tignieu-Jamézieu (38) pour la poursuite d'exploitation et l'extension de la carrière de Tignieu – 2ème avis

Mise en compatibilité du PLU visant à classer un secteur réservé à l'activité de carrière de roches alluvionnaires sur la parcelle AB 286 d'une superficie de 9,2 ha et à ajuster le règlement écrit et le projet d'aménagement et de développement durable (PADD).

DÉCISIONS ET AVIS CONFORMES DÉLIBÉRÉS

- Recours contre l'avis conforme requérant une évaluation environnementale pour la modification n°3 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Villaroger (73)

Recours formé par la commune de Villaroger en Savoie contre l'avis conforme de la MRAe requérant la réalisation d'une évaluation environnementale du projet de modification simplifiée n°3 de son plan local d'urbanisme.

- Modification n°2 du plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat (PLUi-H) de la communauté de communes de Rumilly Terre de Savoie (74)

Evolution du PLUi-H de la communauté de communes de Rumilly Terre de Savoie.

La MRAe Auvergne-Rhône-Alpes a également délibéré collégalement des avis conformes sur des évolutions de documents d'urbanisme que vous trouverez [ici](#).

La mission régionale d'Autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes émet des avis et des décisions portant sur la qualité de la démarche d'évaluation environnementale et sur la prise en compte de l'environnement par le projet ou le plan ou programme ainsi que sur la lisibilité du dossier pour le public. Ses avis et décisions s'adressent à la maîtrise d'ouvrage du projet ou l'organisation en charge d'élaborer le plan ou programme, à l'autorité en charge d'autoriser le projet ou d'approuver le plan ou programme ainsi qu'au public afin qu'il soit en mesure de contribuer aux décisions qui le concernent. La MRAe est composée de membres issus de l'IGEDD et de membres associés, issus de la société civile ; ils délibèrent collégalement leurs avis. Pour l'exercice de sa mission, la MRAe bénéficie de l'appui technique d'une équipe de la Dreal Auvergne-Rhône-Alpes.

Retrouvez l'ensemble des avis et décisions et les rapports annuels de la MRAe Auvergne-Rhône-Alpes sur son site : <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/auvergne-rhone-alpes-r7.html>