



Mission régionale d'autorité environnementale
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

Avis conforme n° CU-2023-3394
de la MRAe
Provence - Alpes- Côte d'Azur
concluant à l'absence de nécessité
d'évaluation environnementale de la
modification n°2 du plan local d'urbanisme
de Saint-Mitre-les-Remparts (13)

N°saisine CU-2023-3394
N°MRAe 2023ACPACA39

Le Président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA ,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R104-33 à R104-37 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu les arrêtés de la ministre de la transition écologique du 11 août 2020 et du 6 avril 2021 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision de la MRAe du 15 avril 2021 portant délégation à Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Jean-Michel Palette, Jean-François Desbouis membres permanents de l'IGEDD et Sandrine Arbizzi, chargée de mission de l'IGEDD, pour l'adoption de certains actes relatifs à des plans, programmes et documents d'urbanisme ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe PACA adopté le 29 octobre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu la réception initiale enregistrée sous le numéro CU-2023-3394 en date du 27/03/23, relative à la modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Mitre-les-Remparts (13), déposée par la Métropole Aix Marseille Provence en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 30/03/23 ;

Considérant que la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, d'une superficie de 21,09 km², compte 5 820 habitants (recensement 2019), et qu'elle prévoit d'accueillir 6 500 habitants à l'horizon 2030 ;

Considérant que le plan local d'urbanisme (PLU), approuvé le 13/03/2017, a fait l'objet d'une évaluation environnementale ;

Considérant que la modification n°2 du PLU a pour objet, suite à son ouverture à l'urbanisation, le reclassement de la zone 2Aub¹, couverte par l'OAP² « Plateau de Calieu », en zone UD³, d'une superficie de 3,2 ha, afin de réaliser 84 logements (dont 45 % minimum de logements sociaux) et l'aménagement d'un espace vert accessible au public ;

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, la modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Mitre-les-Remparts (13) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

1 Zone d'urbanisation future « stricte ».

2 Orientation d'aménagement et de programmation.

3 Zone urbaine correspondant au tissu résidentiel.

REND L'AVIS CONFORME QUI SUIIT :

Le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Mitre-les-Remparts (13) ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la Métropole Aix Marseille Provence rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe PACA ;

Fait à Marseille, le 30 mai 2023

Pour la MRAe,

Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA

