



# Ville de Provins

## MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

---

***Demande d'examen au cas par cas  
concernant la réalisation ou la  
dispense d'une évaluation  
environnementale***

**Notice de présentation**

01 02 2022

## SOMMAIRE

<b>PREAMBULE</b>	<b>4</b>
<b>I - EXPOSE DES MOTIFS</b>	<b>5</b>
<b>II - LE PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE</b>	<b>6</b>
<b>III - DESCRIPTION DES CARACTERISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNERABILITE DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES PAR LE PROJET DE MODIFICATION DU PLU</b>	<b>16</b>
<b>IV - DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION DU PLU</b>	<b>34</b>

## PREAMBULE

La présente modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 25/04/2013, modifié le 12/07/2019, modifié de façon simplifiée le 22/11/2019, le 25/02/2020 et le 07/02/2022, est menée selon l'article L 153-45 du code de l'urbanisme.

### Article L153-45 du code de l'urbanisme

Dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article [L. 153-41](#), et dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article [L. 151-28](#), la modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.

### Article L153-47 du code de l'urbanisme

Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées aux articles [L. 132-7](#) et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Lorsque la modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.

A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) n'est pas impacté par la modification simplifiée, seuls les emplacements réservés sont modifiés.

La modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) est une procédure rapide qui peut être employée à condition qu'elle n'ai pas pour effet :

1° Soit de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;

2° Soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;

3° Soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

4° Soit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

5° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;

6° Soit de diminuer ces possibilités de construire ;

7° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

## I - EXPOSE DES MOTIFS

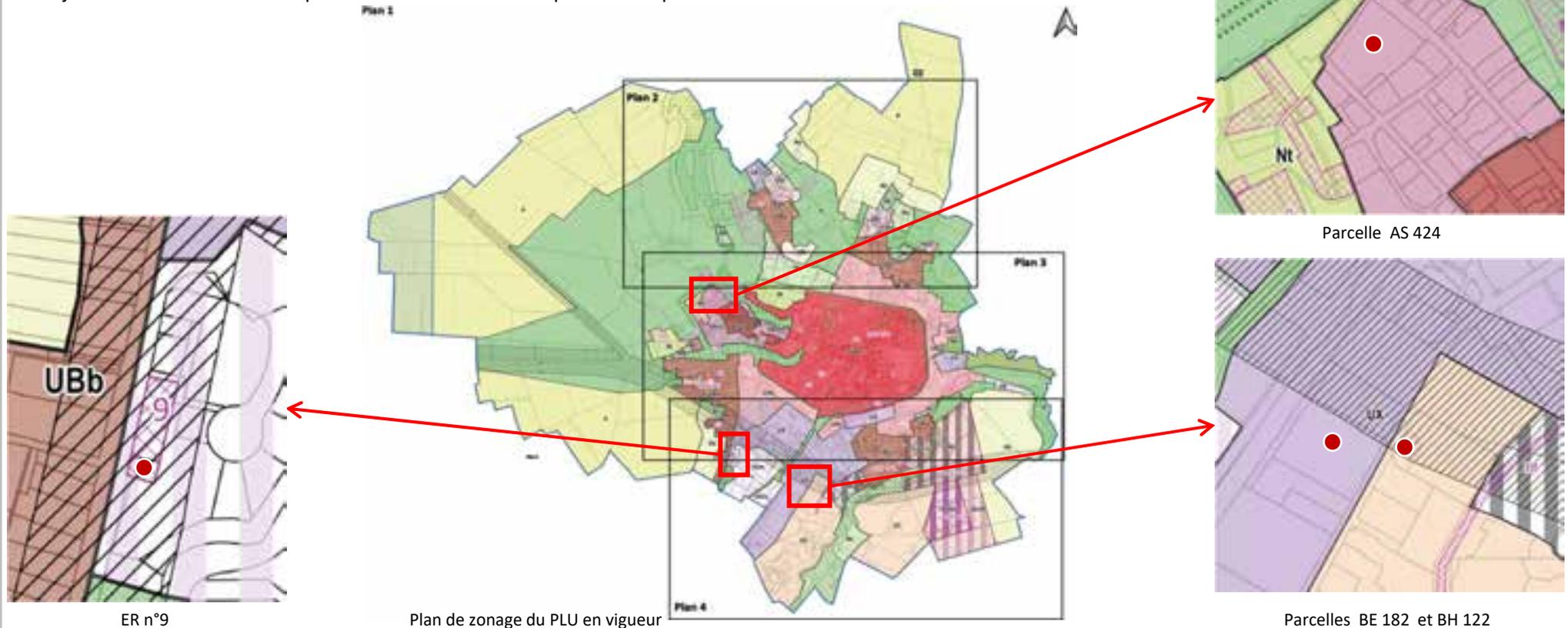
La présente modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Provins porte sur les éléments suivants :

### Au titre de la modification du document graphique n°5.1.2 :

- Réduction de l'emplacement réservé n° 9
- Création d'un emplacement réservé sur la parcelle cadastrée AS 424
- Création d'un emplacement réservé sur la parcelle cadastrée BE 182
- Création d'un emplacement réservé sur une partie de la parcelle cadastrée BH 122

### Au titre de la modification du règlement écrit n°5.2 :

- Mise à jour de l'emplacement réservé n°9 suite à sa réduction
- Ajout de la vocation de l'emplacement réservé créé sur la parcelle cadastrée AS 424
- Ajout de la vocation de l'emplacement réservé créé sur la parcelle cadastrée BE 182
- Ajout de la vocation de l'emplacement réservé sur une partie de la parcelle cadastrée BH 122



## II LE PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE

***Les modifications apportées au document graphique n°5.1.2***

## Réduction de l'emplacement réservé n°9

Dispositions au PLU en vigueur



Modifications



Justifications

L'emplacement réservé est réduit suite à l'acquisition de la parcelle AV87 par la Communauté de Communes du Provenois. Les travaux dans le but de d'améliorer les entrées de ville et l'aménagement de la voirie sont en cours sur cette parcelle (dont démolition du bâti).

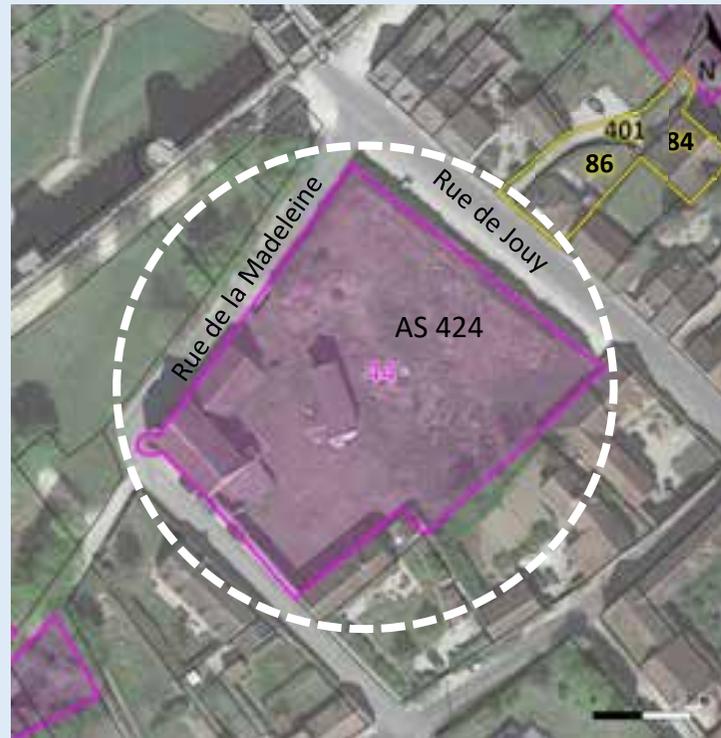
L'ER n°9 est maintenu sur la parcelle contiguë AV86 pour le traitement des entrées de ville et l'aménagement de la voirie.

## Création d'un emplacement réservé n°44 sur la parcelle cadastrée AS 424

Dispositions au PLU en vigueur



Modifications



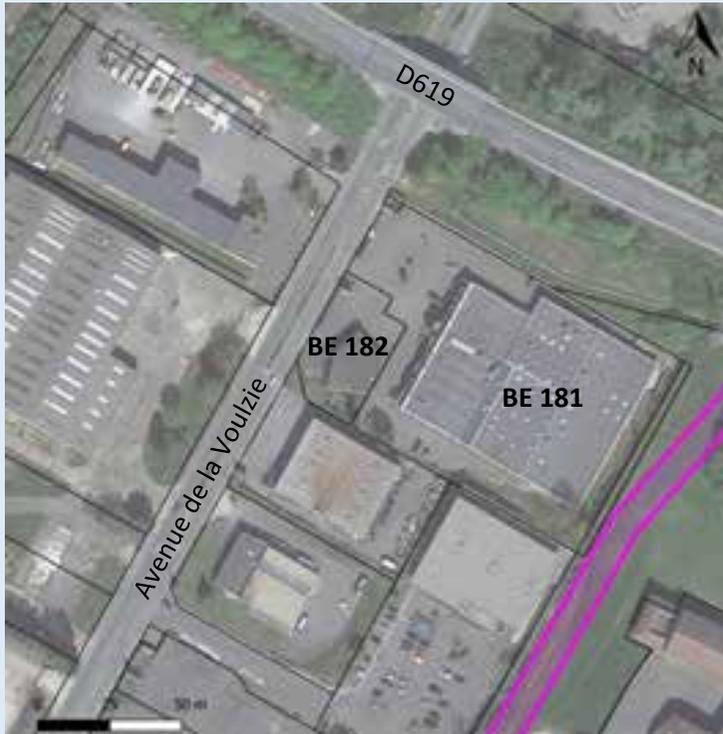
Justifications

Pour répondre au besoin d'accueil des jeunes dans le cadre du développement de l'activité touristique et éducative liée notamment à la découverte du patrimoine, un projet global est mis en œuvre dans la ville haute, site emblématique du rayonnement de la ville à l'échelle nationale et internationale, avec le projet de l'édification d'une auberge de jeunesse (objet de la création de l'ER n°44 d'une surface de 4035 m<sup>2</sup> environ) et la programmation d'une salle de conférence, de séminaires et de classe patrimoine sur les parcelles AS86, AS84 et AS401 (en jaune sur la carte ci-contre).

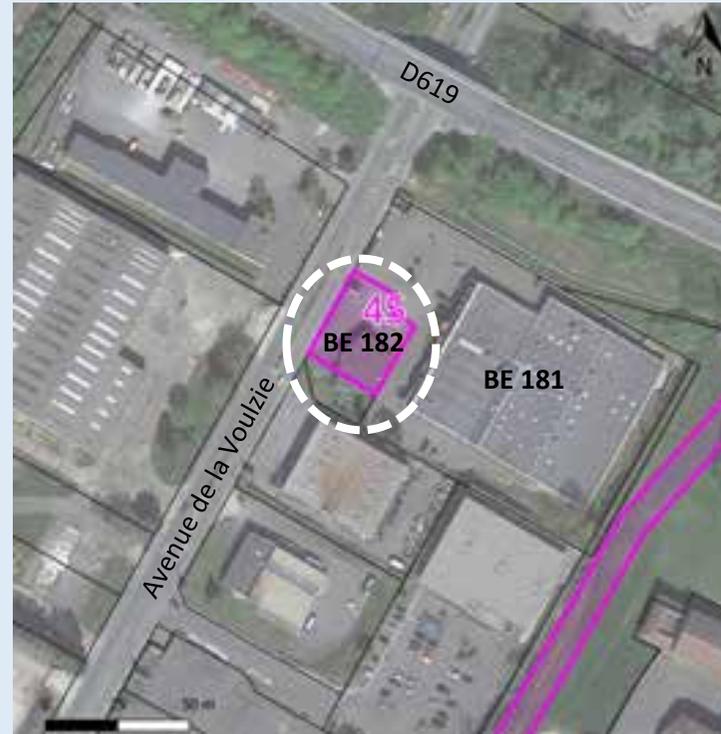
Dans cette perspective l'objectif est de permettre l'accès au plus grand nombre d'un hébergement et de la mise à disposition d'équipements à visée éducative.

## Création d'un emplacement réservé n°45 sur la parcelle cadastrée BE 182

Dispositions au PLU en vigueur



Modifications



Justifications

Dans le contexte de la fragilisation de l'offre de soin à la population, la collectivité entend mettre en place tous les moyens nécessaires pour conforter le fonctionnement des équipements de services dédiés. A ce titre, afin de d'améliorer l'accès de la patientèle au centre médical situé sur la parcelle BE 181 et dont l'activité est pénalisée par un manque de places de stationnement, un projet de création d'un parking est prévu sur une partie de la parcelle BE 182 contiguë (850m<sup>2</sup> environ).

## Création d'un emplacement réservé n°46 sur une partie de la parcelle cadastrée BH 122

Dispositions au PLU en vigueur

Modifications

Justifications



Déoulant du transfert de la route nationale N4 au Département, l'entretien du tronçon de Rozay-en-brie jusqu'aux limites du département sera confié au centre technique du Conseil Départemental de Provins.

Il résulte de ce transfert une augmentation prévisible de l'activité pour le centre technique du Conseil Départemental, et en conséquence des personnels et des matériels C'est pourquoi il est nécessaire d'agrandir les locaux existants situés sur la parcelle BH 14. Ainsi la création de l'emplacement réservé n°46 sur une partie de la parcelle BH122 voisine (450m<sup>2</sup> environ) vise à permettre une extension des locaux et du stationnement.

***Les modifications apportées au règlement écrit n°5.2***

## Mise à jour de l'emplacement réservé n°9

Dispositions au PLU en vigueur	Modifications	Justifications
<p>Référence n°9                      Désignation : AV 86 -87(Route de Bray)                      Surface approximative : 803 m<sup>2</sup>                      Destination : Espaces verts publics                      Destinataire : Commune                      Vocation : Aménagement des voiries - traitement d'entrée de ville</p>	<p>Référence n°9                      Désignation : AV 86 -<del>87</del>(Route de Bray)                      Surface approximative : <del>803</del> 641m<sup>2</sup>                      Destination : Espaces verts publics                      Destinataire : Commune                      Vocation : Aménagement des voiries - traitement d'entrée de ville</p>	<p>L'emplacement réservé est réduit suite à l'acquisition de la parcelle AV87 par la Communauté de Communes du Provinois. Les travaux dans le but de d'améliorer les entrées de ville et l'aménagement de la voirie sont en cours sur cette parcelle (dont démolition du bâti).</p> <p>L'ER n°9 est maintenu sur la parcelle contiguë AV86 pour le traitement des entrées de ville et l'aménagement de la voirie.</p>

## Ajout de la vocation de l'emplacement réservé n°44 créé sur la parcelle cadastrée AS 424

Dispositions au PLU en vigueur	Dispositions à intégrer au PLU en vigueur	Justifications
Sans objet	<p>Désignation : AS 424 (rue de la Madeleine)            Surface approximative : 4035 m<sup>2</sup>            Destination : équipement public, ouvrage public ou intérêt général            Destinataire : Commune            Vocation : Auberge de jeunesse – hébergement hôtelier public</p>	<p>Pour répondre au besoin d'accueil des jeunes dans le cadre du développement de l'activité touristique et éducative liée notamment à la découverte du patrimoine, un projet global est mis en œuvre dans la ville haute, site emblématique du rayonnement de la ville à l'échelle nationale et internationale, avec le projet global de l'édification d'une auberge de jeunesse (objet de la création de l'ER n°44 d'une surface de 4035 m<sup>2</sup> environ) et la programmation d'une salle de conférence, de séminaires et de classe patrimoine sur les parcelles AS86, AS84 et AS401 (en jaune sur la carte ci-contre). Dans cette perspective l'objectif est de permettre l'accès au plus grand nombre d'un hébergement et de la mise à disposition d'équipements à visée éducative.</p>

## Ajout de la vocation de l'emplacement réservé n°45 sur la parcelle cadastrée BE 182

Dispositions au PLU en vigueur	Modifications	Justifications
Sans objet	<p>Désignation : BE 182 – (avenue de la Voulzie) Surface approximative : 850 m<sup>2</sup> Destination : Destinataire : Vocation : projet de création d'un parking</p>	<p>Dans le contexte de la fragilisation de l'offre de soin à la population, la collectivité entend mettre en place tous les moyens nécessaires pour conforter le fonctionnement des équipements de services dédiés. A ce titre, afin de d'améliorer l'accès de la patientèle au centre médical situé sur la parcelle BE 181 et dont l'activité est pénalisée par un manque de places de stationnement, un projet de création d'un parking est prévu sur une partie de la parcelle BE 182 contiguë (850m<sup>2</sup> environ).</p>

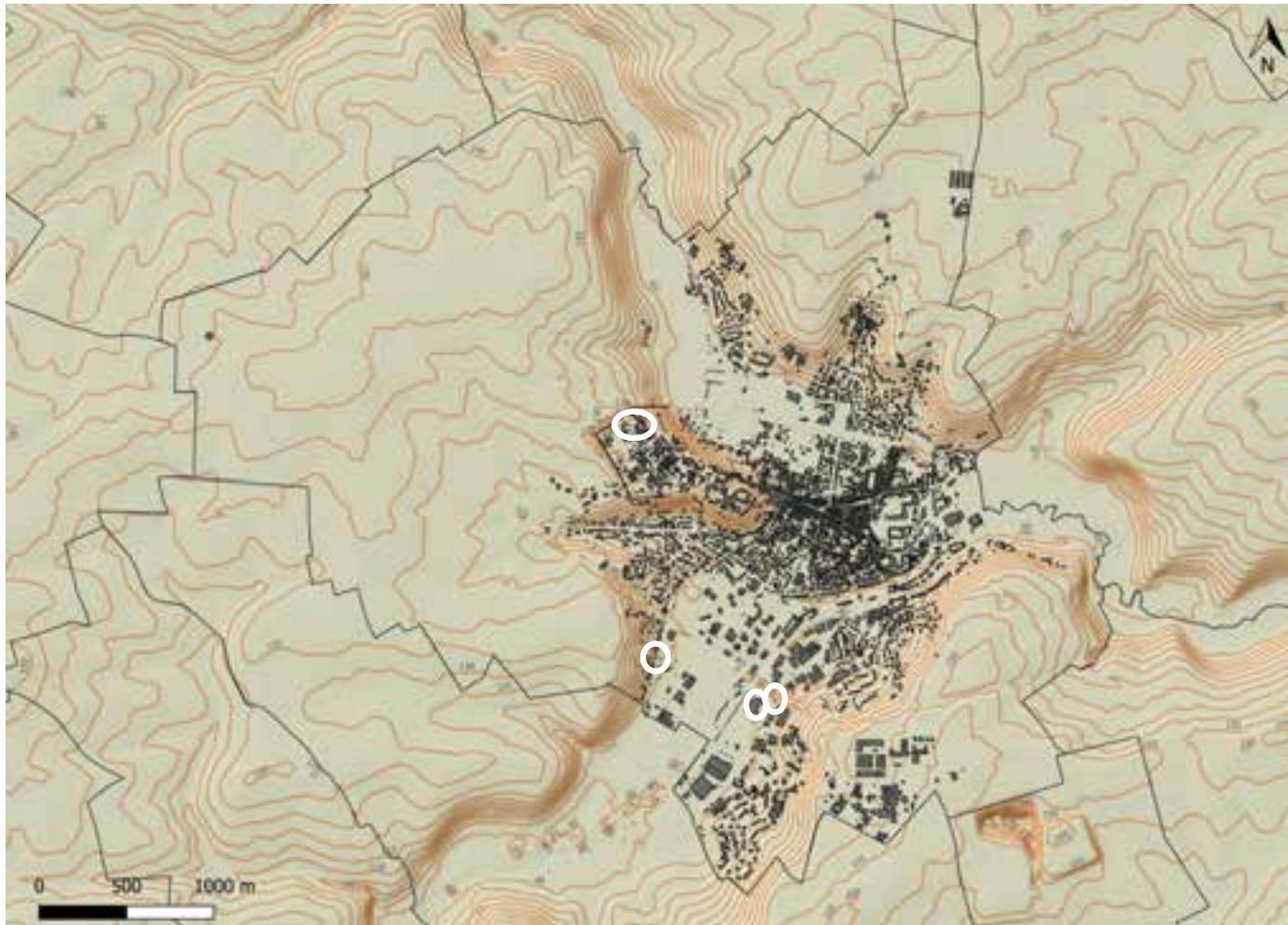
## Ajout de la vocation de l'emplacement réservé n°46 sur la partie de la parcelle cadastrée BH 122

Dispositions au PLU en vigueur	Modifications	Justifications
Sans objet	<p>Désignation : BH 122 (avenue de la Voulzie) Surface approximative : 450 m<sup>2</sup> Destination : équipement public, ouvrage public ou intérêt général Destinataire : Vocation : Projet d'extension du centre technique du conseil départemental</p>	<p>Découlant du transfert de la route nationale N4 au Département, l'entretien du tronçon de Rozay-en-brie jusqu'aux limites du département sera confié au centre technique du Conseil Départemental de Provins.</p> <p>Il résulte de ce transfert une augmentation prévisible de l'activité pour le centre technique du Conseil Départemental, et en conséquence des personnels et des matériels C'est pourquoi il est nécessaire d'agrandir les locaux existants situé sur la parcelle BH 14. Ainsi la création de l'emplacement réservé n°46 sur une partie de la parcelle BH122 voisine (450m<sup>2</sup> environ) vise à permettre une extension des locaux et du stationnement.</p>

**III - DESCRIPTION DES CARACTERISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNERABILITE  
DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES PAR LE PROJET DE MODIFICATION DU PLU**

## Caractère général du milieu physique

### Le relief



Source : IGN

#### Un relief très marquant

La ville de Provins se situe à l'intersection de trois plateaux, ce qui crée une topographie très marquée. La partie urbanisée se situe majoritairement en partie basse, à l'exception de la partie ancienne au Nord Ouest sur un plateau et de la zone d'activité dans la pente au Sud-Est.

**Le relief marqué de la ville est sans incidence sur les terrains objets de la modification ou des créations d'emplacements réservés prévues.**

## Contexte hydrologique



Carte hydrographique du Sage de la basse Voulzie  
Source : sddea.fr



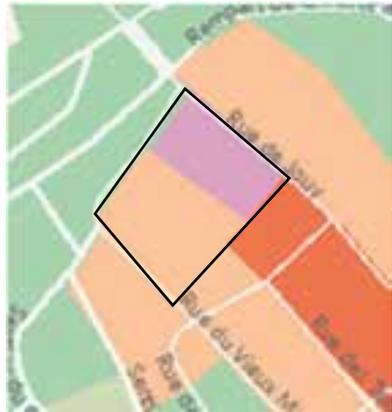
Carte hydrographique de la ville de Provins  
Source : Géoportail

**Les ER prévus ne sont pas concernés par le réseau hydrographique**

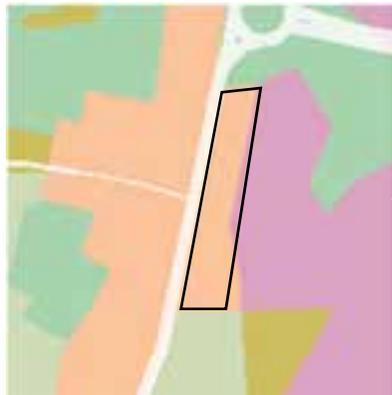
### Un réseau hydrographique très présent

Provins s'inscrit dans la partie orientale du Bassin Parisien avec au Nord, la Marne et ses affluents et au Sud, la Seine et ses affluents. Le territoire s'inscrit dans le bassin versant de la Seine. Il est traversé par la rivière de la Voulzie et du Durteint et fait partie du Sage de Bassée-Voulzie depuis sa création en 2016. La Bassée est la plus grande plaine inondable et zone humide du bassin de la Seine en amont de Paris. Ce territoire regroupe de multiples intérêts : zone d'expansion des crues, réserve pour l'alimentation en eau potable future, présence de nombreuses zones naturelles d'intérêt écologique national, gisements de matériaux alluvionnaires, présence d'une voie navigable.

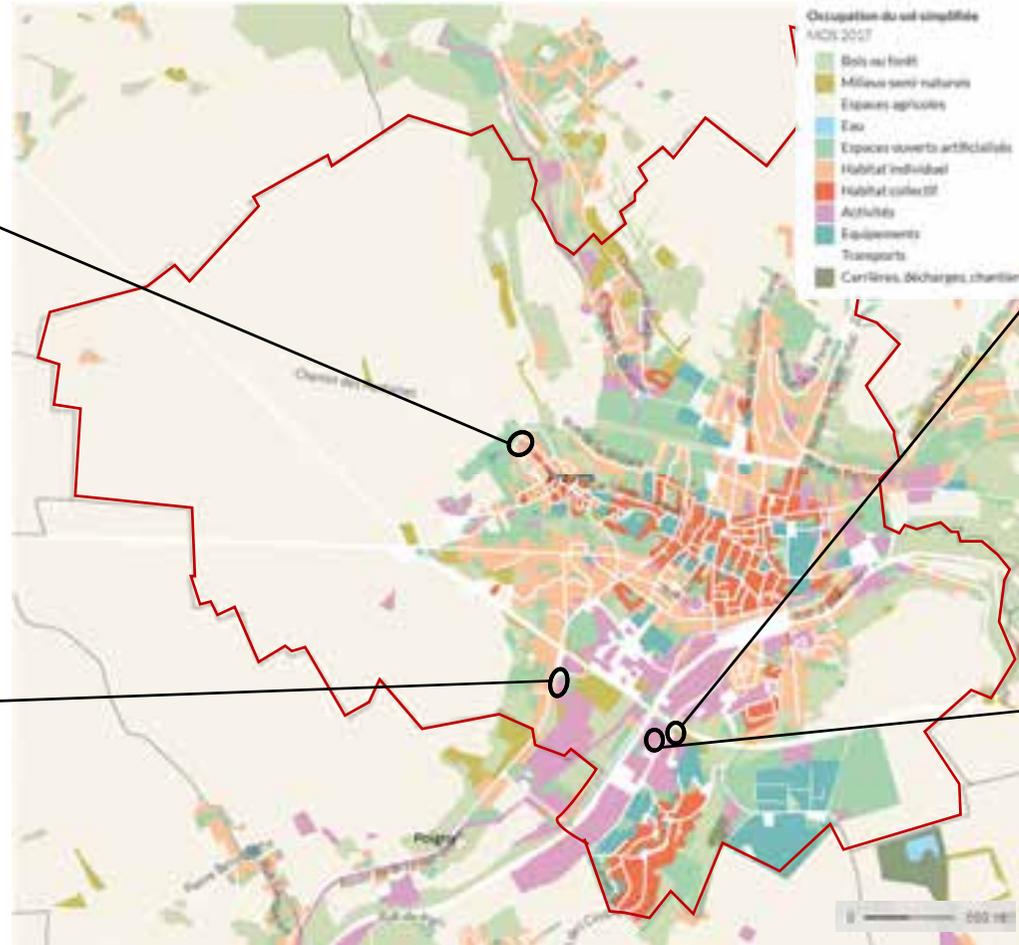
Mode d'Occupation des Sols



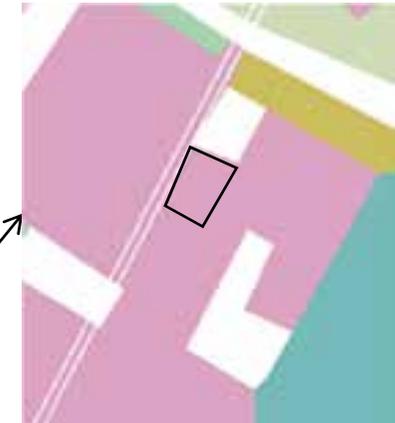
ER n°44



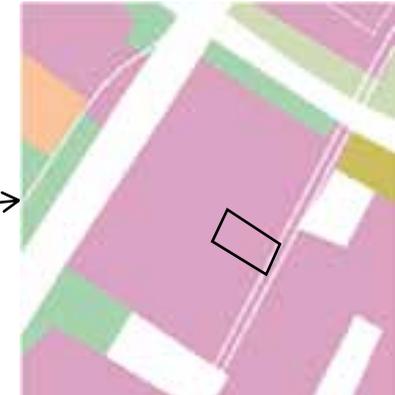
ER n°9



Carte du Mode d'Occupation des Sols  
Source : Institut Paris Région



ER n°45



ER n°46

**Aucuns des terrains des ER prévus ne sont situés à l'endroit d'espaces naturels ou agricoles.**

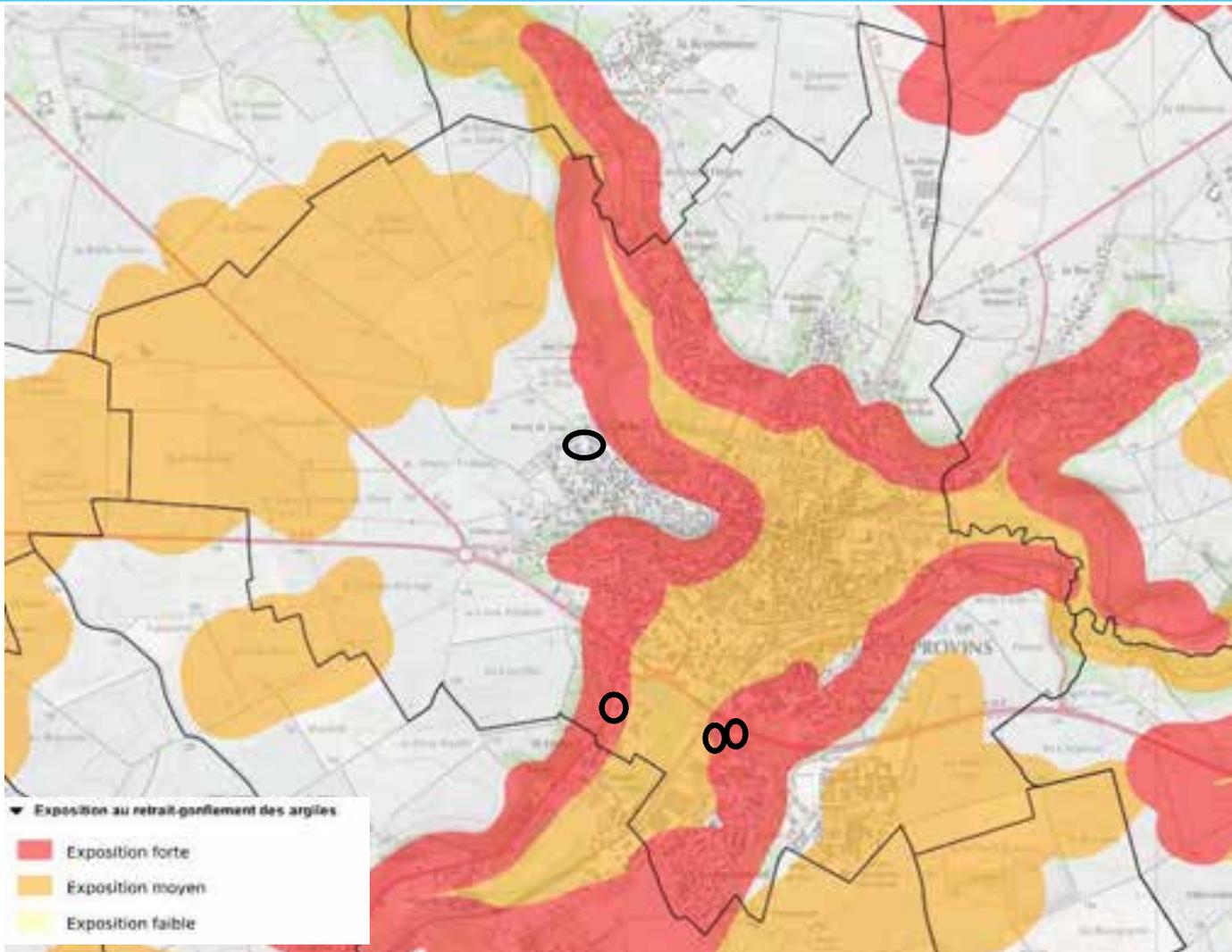
**Le mode d'occupation des Sols – 81 postes**

L'ER n°9 est aujourd'hui classé en « Habitat individuel ».

Le future ER n°44 est aujourd'hui entre deux catégorie au Mos. Au nord du terrain, sur la partie non construite, il est classé en « Activités économiques et industrielles – Entreposage à l'air libre ». Le reste du terrain, sur lequel se situe une maison est classé en « habitat individuel - Habitat rural ».

L'ER n°45, tout comme l'ER n°46, est classé comme « Activités économiques et industrielles - Zones ou lotissements affectés aux activités ».

## Risques naturels



Exposition au retrait gonflement des argiles (Géorisques, juillet 2021)

Les arrêtés portant connaissance de l'état de catastrophe naturelle (date de l'arrêté entre parenthèses) sont au nombre de 4 sur la commune :

- Inondations et coulées de boue (1983, 2016 et 2018)
- Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain (1999)

### L'aléa retrait-gonflement des argiles

La commune de Provins est exposée aux risques naturels prévisibles de mouvement de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles.

Au titre de l'article 68 de la loi ELAN du 23 novembre 2018, la réalisation d'études de sol est imposée pour toutes les constructions à usage d'habitation dans les zones exposées au phénomène de retrait-gonflement des argiles.

**Deux des ER (n°45 et n°46) sont exposés à un aléa fort de retrait-gonflement des argiles.**

### L'aléa retrait-gonflement des argiles (suite)

Sur les sols très argileux, lors des périodes de sécheresse, le manque d'eau entraîne un tassement irrégulier du sol en surface (retrait). A l'inverse, un nouvel apport d'eau dans ces terrains produit un phénomène de gonflement. L'apparition de tassements différentiels peut avoir des conséquences importantes sur les bâtiments.

Les zones où l'aléa retrait-gonflement est qualifié de fort, sont celles où la probabilité de survenance d'un sinistre sera la plus élevée et où l'intensité des phénomènes attendus est la plus forte. Dans les zones où l'aléa est qualifié de faible, la survenance de sinistres est possible en cas de sécheresse importante mais ces désordres ne toucheront qu'une faible proportion des bâtiments (en priorité ceux qui présentent des défauts de construction ou un contexte local défavorable, avec par exemple des arbres proches ou une hétérogénéité du sous-sol). Les zones d'aléa moyen correspondent à des zones intermédiaires entre ces deux situations extrêmes. Quant aux zones où l'aléa est estimé a priori nul, il s'agit des secteurs où les cartes géologiques actuelles n'indiquent pas la présence de terrain argileux en surface.

### Recommandations pour la construction en milieu argileux

Pour construire sur un sol sensible au retrait gonflement des argiles, il convient de respecter des principes constructifs qui concernent notamment les fondations, la structure et l'environnement immédiat du projet.

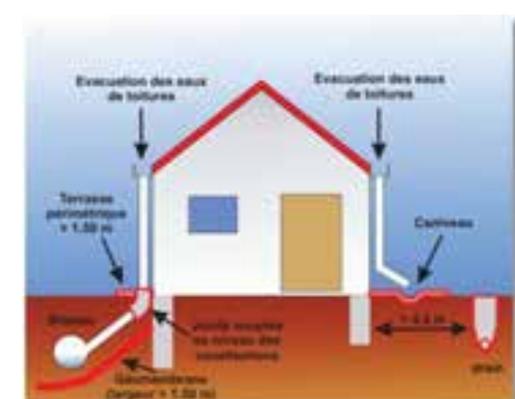
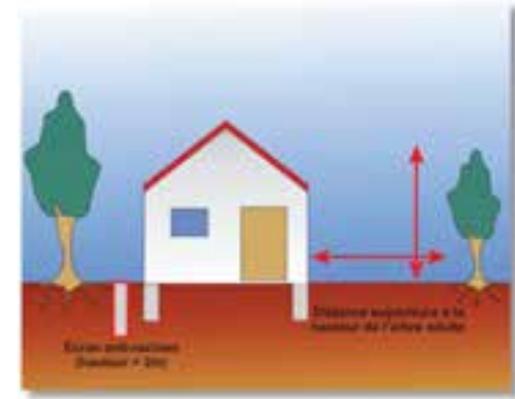
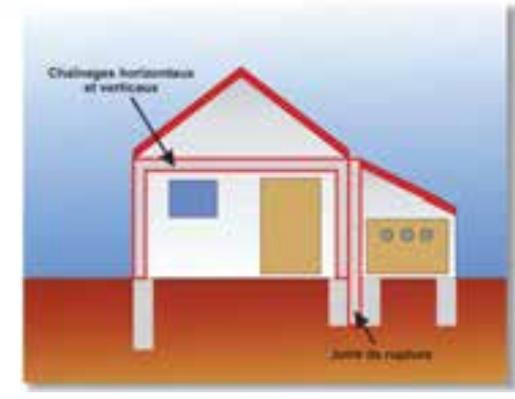
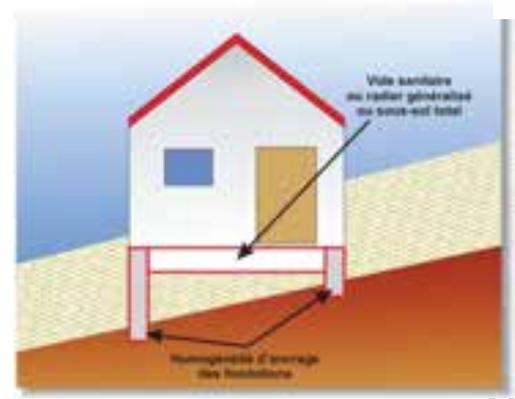
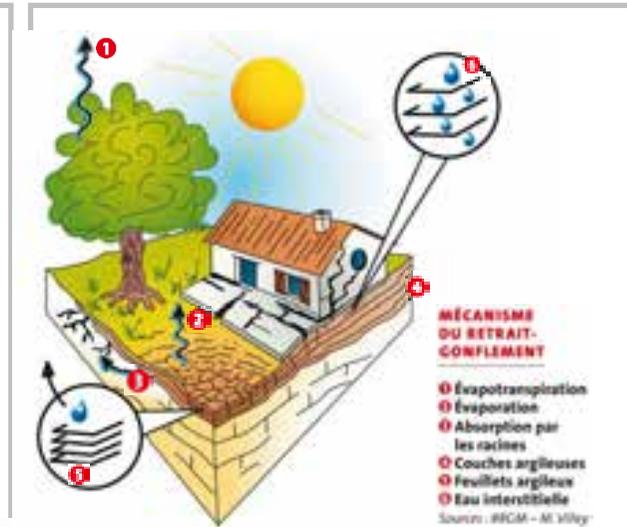
Il faut tout d'abord préciser la nature du sol en faisant appel à un bureau d'études spécialisé qui identifiera la sensibilité du sol argileux au retrait-gonflement.

Ensuite, il conviendra de réaliser des fondations appropriées, c'est-à-dire continues, armées et bétonnées à pleine fouille, ancrées de façon homogène, avec un radier ou plancher porteur sur vide sanitaire.

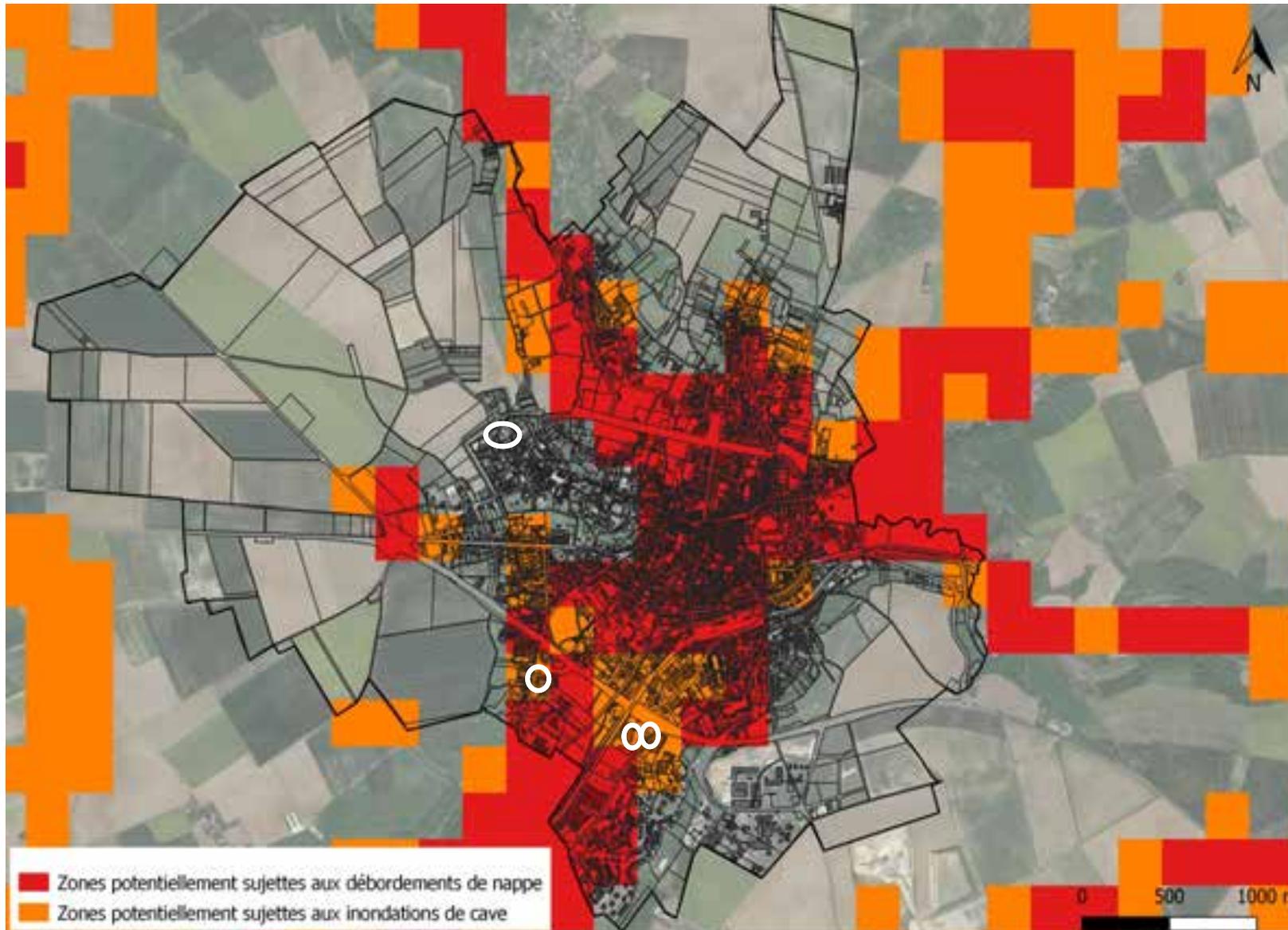
Enfin, il s'agira de consolider les murs porteurs et de désolidariser les bâtiments accolés, autrement dit, de prévoir des chaînages horizontaux et verticaux pour les murs porteurs et des joints de rupture sur toute la hauteur entre les bâtiments accolés fondés différemment ou exerçant des charges variables.

Pour rénover ou aménager sur sol argileux, il faut :

- Éviter les variations localisées d'humidité (éviter les infiltrations d'eaux pluviales à proximité des fondations et autour de celles-ci assurer l'étanchéité des canalisations, éviter les pompages, positionner préférentiellement les sources de chaleur en sous-sol le long des murs intérieurs)
- Prendre des précautions lors de la plantation d'arbres (éviter les espèces avides d'eau à proximité, élaguer régulièrement, sur un terrain récemment défriché attendre le retour à l'équilibre hydrique du sol avant de construire)



Risques naturels – Débordements de nappes et inondations de cave



**L'inondation par remontée de nappes**

Lorsque le sol est saturé d'eau, il arrive qu'une inondation spontanée se produise.

Une grande partie de l'agglomération est concernée par la zone potentiellement sujette aux débordements de nappes ou la zone potentiellement sujette aux inondations de cave.

Deux des ER (n°45 et n°46) sont situés dans une zone potentiellement sujette aux inondations de cave.

Risques naturels - Cavités souterraines



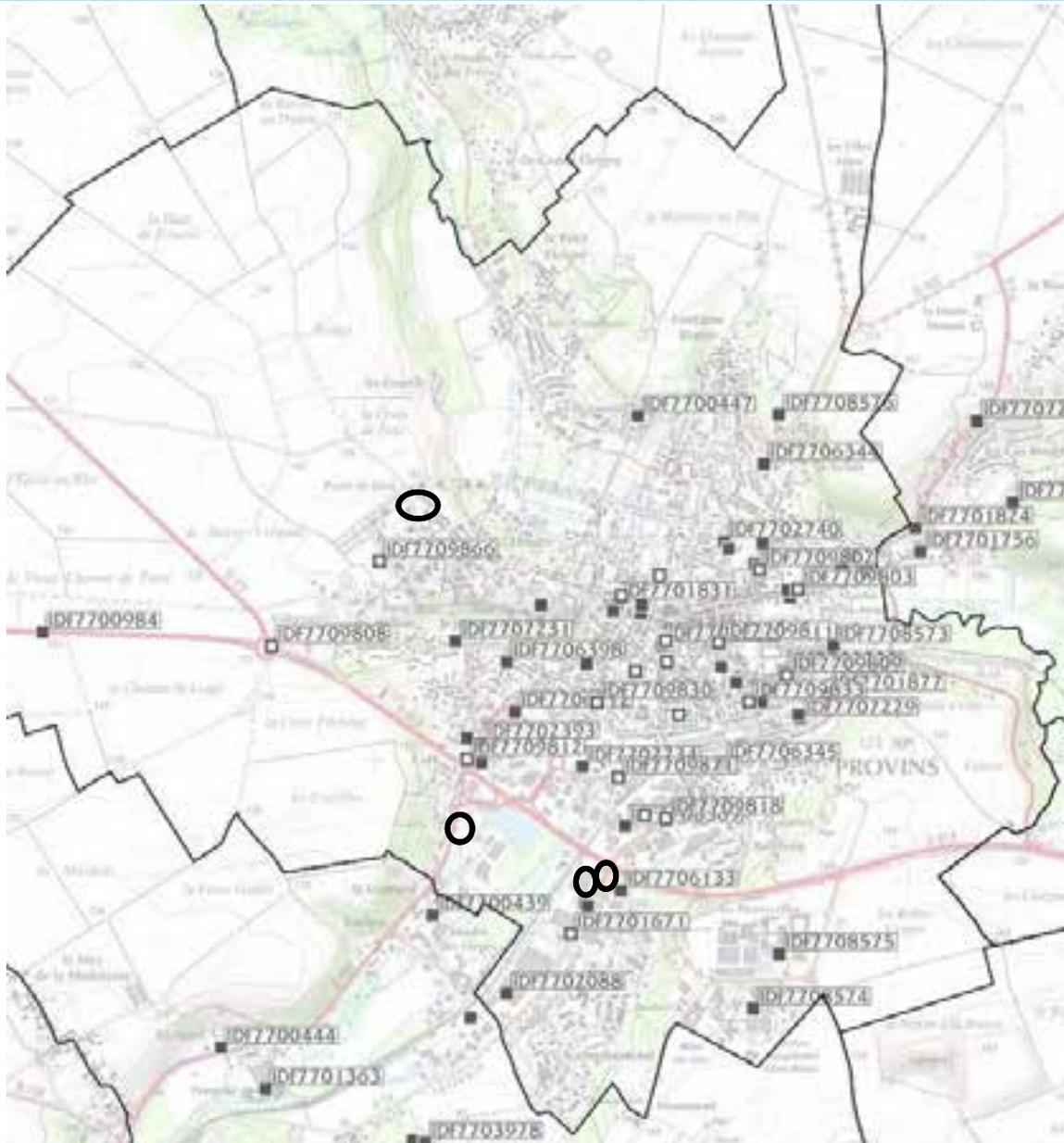
**Les carrières**

On recense un certain nombre de carrières à l'extérieur de la partie urbanisée de la ville.

**Les ER prévus ne sont pas concernés par les carrières.**

Carte des cavités souterraines (source : Géorisques )

Risques technologiques



Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS)



Installation et centrale nucléaires (Géorisques)

La commune compte 73 sites ou installations classées « anciens sites industriels et activités de service ». Une centrale nucléaire de production d'électricité est aussi située à moins de 20km de la commune (Nogent sur Seine).

Les ER prévus ne sont pas concernés par des sites ou installations classées.

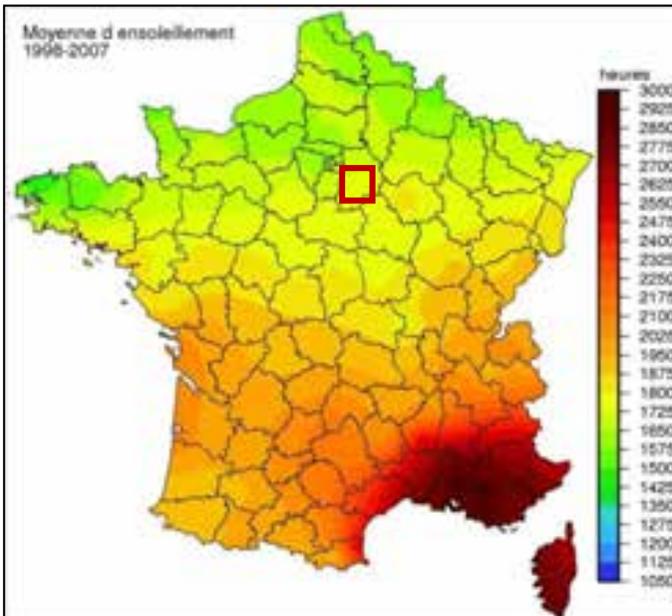
## Ressources potentielles



### La géothermie

La cartographie réalisée par le BRGM en partenariat avec l'ADEME montre un potentiel géothermique «moyen à fort sur le territoire de Provins ». L'existence d'énergie disponible dans le sous-sol et notamment dans l'eau des aquifères permet d'évaluer si, en un endroit donné, l'installation de pompes à chaleur est envisageable.

Potentiel géothermique  
(Source : Ademe/BRGM)



### Le rayonnement solaire

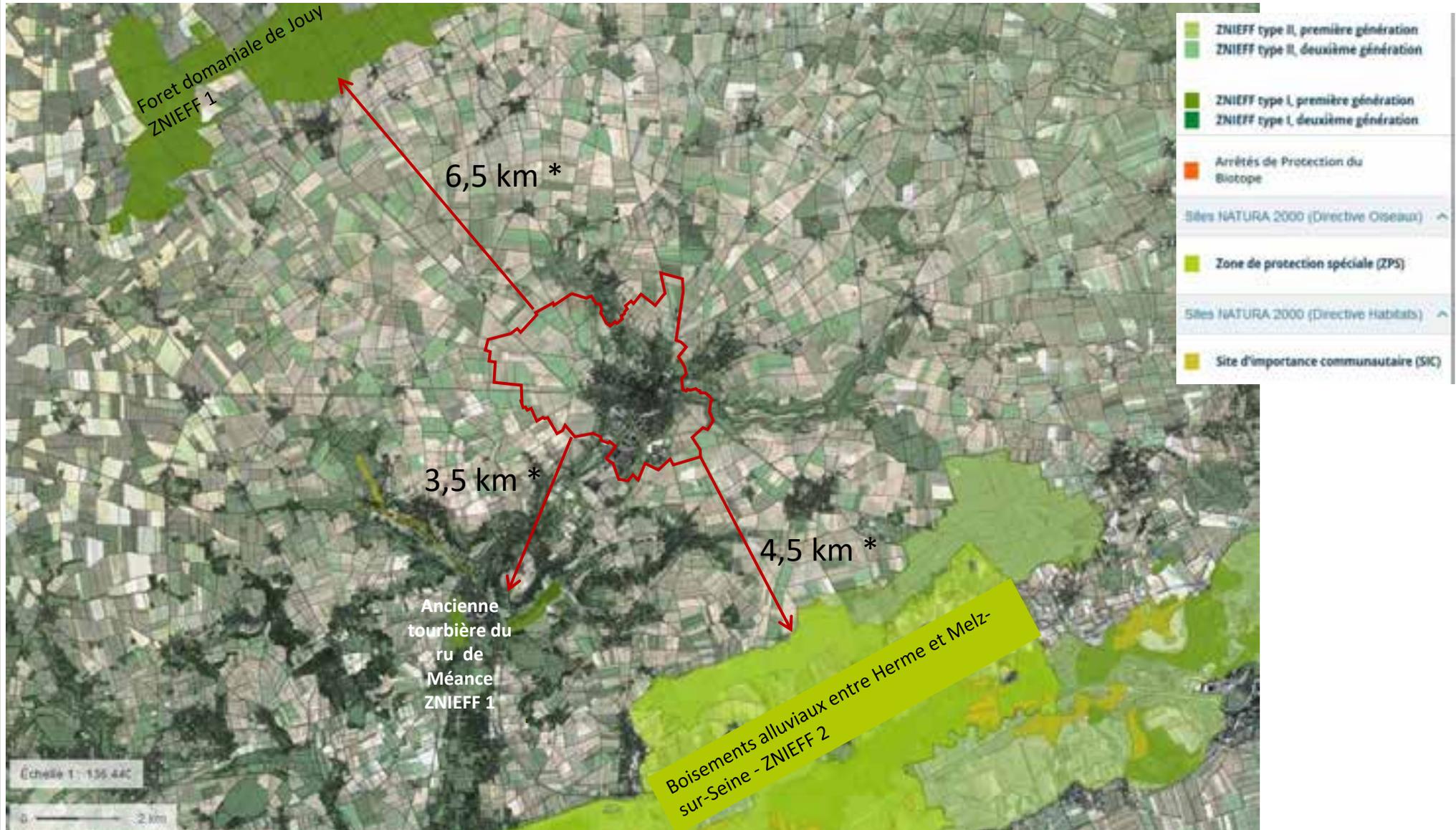
L'énergie solaire constitue un grand potentiel en Ile de France avec environ 1 MWh par m<sup>2</sup>. La zone peut se prêter à l'utilisation de l'énergie solaire pour la production d'énergie thermique ou photovoltaïque.

Les chiffres sur les déclarations préalables pour la mise en place de panneaux solaires montrent un attrait récent des administrés vers les énergies renouvelables, mais l'arrêt des aides pour la mise en place de ces équipements a considérablement freiné leurs développements.

Carte de l'ensoleillement (moyenne 1998-2007) (Source : cartefrance.fr)

## Environnement – Périmètre de protections

La ville de Provins n'est pas directement concernée par des périmètres de protections



Carte des périmètres de protections ( source : Géoportail)

\* Distance approximative

## Inventaires du patrimoine naturel - Lexique

### TRAME VERTE ET BLEUE

La Trame verte et bleue est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques identifiées par les schémas régionaux de cohérence écologique ainsi que par les documents de planification de l'Etat, des collectivités territoriales et de leurs groupements.

La Trame verte et bleue contribue à l'amélioration de l'état de conservation des habitats naturels et des espèces et au bon état écologique des masses d'eau. Elle s'applique à l'ensemble du territoire national à l'exception du milieu marin.

### CONTINUITES ECOLOGIQUES

Les continuités écologiques constituant la Trame verte et bleue comprennent des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques (articles L.371-1 et R.371-19 du code de l'environnement).

### RESERVOIRS DE BIODIVERSITE

Les réservoirs de biodiversité sont des espaces dans lesquels la biodiversité est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement en ayant notamment une taille suffisante, qui abritent des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent ou qui sont susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces.

Les réservoirs de biodiversité comprennent tout ou partie des espaces protégés et les espaces naturels importants pour la préservation de la biodiversité (article L. 371-1 II et R. 371-19 II du code de l'environnement).

### CORRIDORS ECOLOGIQUES

Les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Les corridors écologiques peuvent être linéaires, discontinus ou paysagers.

Les corridors écologiques comprennent les espaces naturels ou semi-naturels ainsi que les formations végétales linéaires ou ponctuelles permettant de relier les réservoirs de biodiversité, et les couvertures végétales permanentes le long des cours d'eau mentionnées à l'article L. 211-14 I du code de l'environnement (article L. 371-1 II et R. 371-19 III du code de l'environnement).

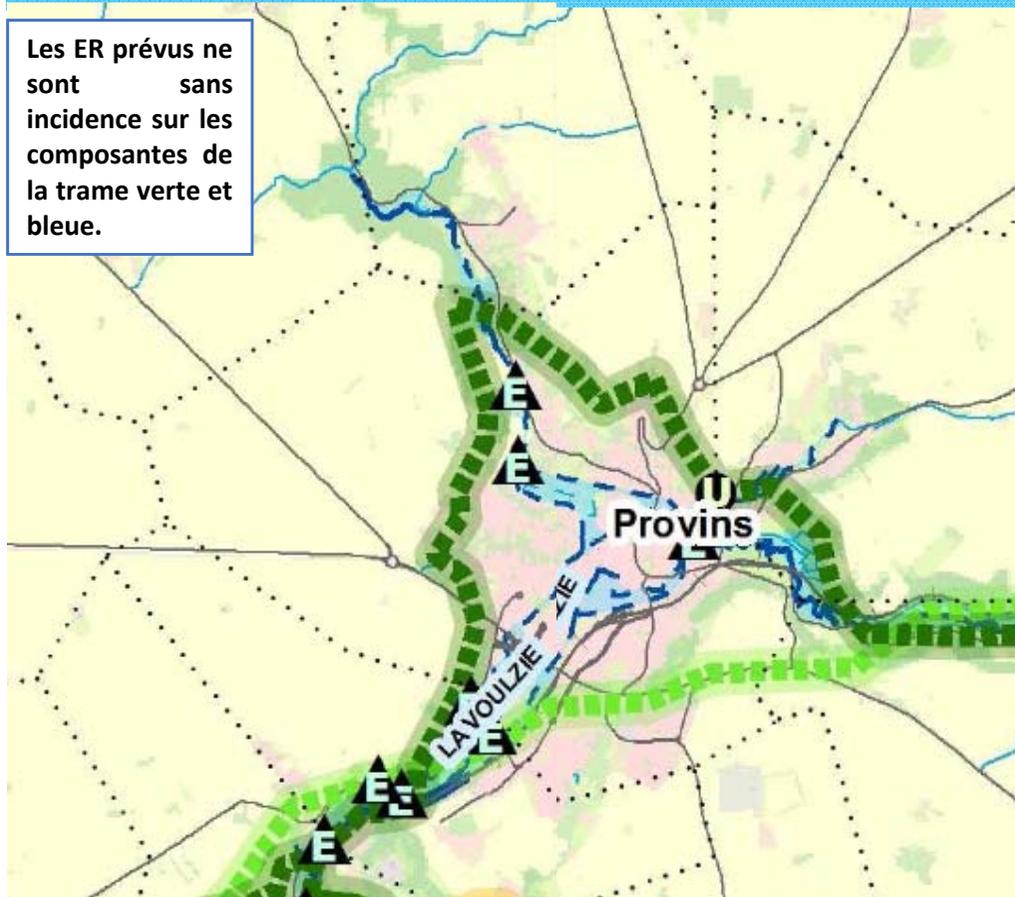
### COURS D'EAU ET ZONES HUMIDES

Les cours d'eau, parties de cours d'eau et canaux classés au titre de l'article L. 214-17 du code de l'environnement et les autres cours d'eau, parties de cours d'eau et canaux importants pour la préservation de la biodiversité constituent à la fois des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.

Les zones humides importantes pour la préservation de la biodiversité constituent des réservoirs de biodiversité et/ou des corridors écologiques.

**Trame verte et trame bleue**

Les ER prévus ne sont sans incidence sur les composantes de la trame verte et bleue.



source : SRCE

Le territoire communal est cerné à l'est et à l'ouest par un corridor de la sous-trame arborée à fonctionnalité réduite et au sud par un corridor de la sous trame herbacée à fonctionnalité réduite des prairies, friches et dépendances vertes. On ne relève pas de réservoir de biodiversité sur le territoire communal.

Un points de fragilité des corridors arborés (passage difficile dû au mitage de l'urbanisation) est inscrit sur le corridor est.

Le Durteint et la Voulzie sont repérés comme cours d'eau à fonctionnalité réduite et faisant partie du continuum de la sous trame bleue. Plusieurs obstacles à l'écoulement sont repérés.



## Caractère général de l'environnement naturel - Zones humides



Zones humides (source : DRIEE)

Deux des ER (n°45 et n°46) sont situés dans une zone humide de classe 3, qui est une zone pour laquelle les informations existantes laissent présager une forte probabilité de présence d'une zone humide, qui reste à vérifier et dont les limites sont à préciser.

Les zones humides sont reconnues pour leur impact bénéfique sur la qualité de l'eau en créant un effet tampon entre les parcelles et les cours d'eau. Elles contribuent ainsi à limiter les pollutions diffuses. Elles présentent également un rôle dans la régulation des débits des cours d'eau, et donc dans la prévention des inondations et le soutien des débits estivaux.

Enfin, les zones humides constituent un patrimoine naturel exceptionnel, en raison de leur richesse biologique et des fonctions naturelles qu'elles remplissent. Ce sont des milieux de vie remarquables pour leur diversité biologique.

Au cours du siècle précédent, on estime que les deux tiers de ces milieux ont disparu en France. Il est à présent urgent d'enrayer la dégradation de ces milieux fragiles.

Ces zones humides font l'objet d'un classement permettant d'identifier la probabilité de la présence réelle de ces zones qui doivent faire l'objet, à l'échelle locale de vérifications et précisions (notamment sur le périmètre).

Les principales zones humides de la commune sont classées en zone 2 (orange) et 3 (verte).

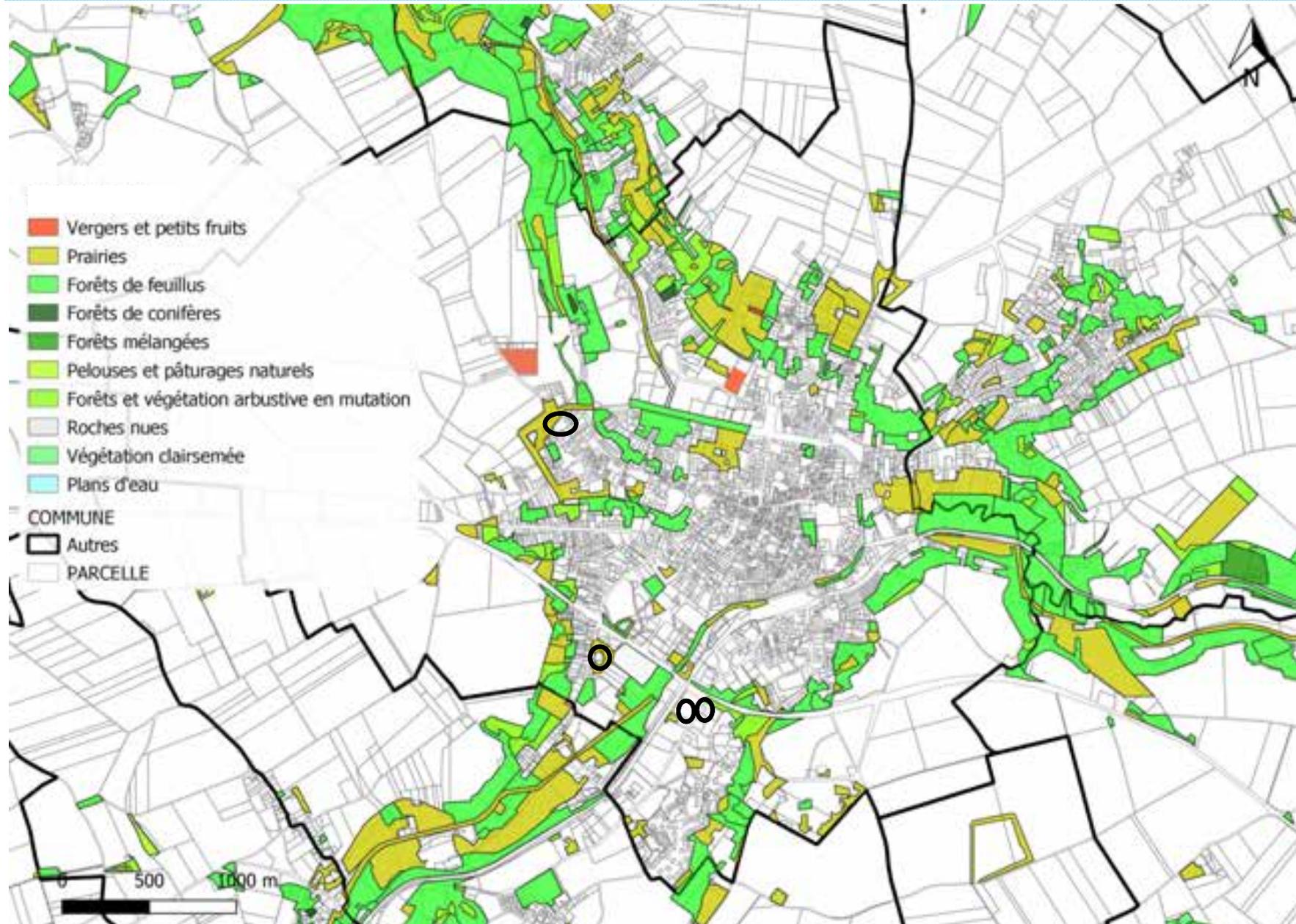
La zone de classe 2 est une zone dont le caractère humide ne présente pas de doute mais dont la méthode de délimitation diffère de celle de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L214-7-1 et R211-108 du code de l'environnement.

La zone de classe 3 est une zone pour laquelle les informations existantes laissent présager une forte probabilité de présence d'une zone humide, qui reste à vérifier et dont les limites sont à préciser.

Les parties du territoire communal concernées par des enveloppes d'alerte potentiellement humide sont :

- Les vallées du Durteint et de la Voulzie,
- La ville basse excepté le secteur ancien compris entre la rue Vieille Notre-Dame, la rue Hugues le Grand et la rue du Général Delort ainsi que leurs abords. Ces espaces sont versés en classe 3 (verte) .
- on relève des zones de classe 2 (orange) aux abords du Moulin de Saint-Ayoul, de la rue du Docteur Schweitzer et aux abords de la rue du Moulin des Forges.

Caractère général de l'environnement naturel - ECOMOS



ECOMOS 2008  
Actualisé en 2021  
selon les données  
communales

Les ER prévus ne  
sont pas  
concernés par le  
classement  
ECOMOS.

## La flore

### Espèces menacées

Sur les 478 espèces recensées, 52 espèces sont menacées sur la commune de Provins.

Une espèce menacée est une « espèce qui satisfait aux critères de cotation liste rouge correspondant aux catégories vulnérable (VU), en danger (EN) ou en danger d'extinction (CR). Cela signifie que l'espèce a plus de 10 % de risque d'avoir disparue dans 100 ans. »

Une vingtaine d'espèces végétales sont en danger d'extinction :

Taxon de référence	Nom vernaculaire	Dernière observation
<i>Adonis annua</i> L., 1753	Goutte de sang, Adonis annuelle, Adonis d'automne	1960
<i>Cicendia filiformis</i> (L.) Delarbre, 1800	Cicendie filiforme	1879
<i>Crepis tectorum</i> L., 1753	Crépide des toits	1999
<i>Dianthus superbus</i> L., 1755	Oeillet magnifique, Oeillet à plumet	1888
<i>Dianthus superbus</i> subsp. <i>superbus</i> L., 1755	Oeillet à plumet	1888
<i>Fumaria densiflora</i> DC., 1813	Fumeterre à fleurs serrées	1884
<i>Gagea villosa</i> (M.Bieb.) Sweet, 1826	Gagée des champs	1884
<i>Gentiana cruciata</i> L., 1753	Gentiane crocette	1884
<i>Hyssopus officinalis</i> L., 1753	Hysope, Herbe sacrée	2017
<i>Jacobaea aquatica</i> (Hill) G.Gaertn., R.Mey. & Scherb., 1801	Séneçon aquatique	1884
<i>Lactuca perennis</i> L., 1753	Laitue vivace, Lâche	1960
<i>Polygala comosa</i> Schkuhr, 1796	Polygala chevelu	1920
<i>Reseda phytoloma</i> L., 1753	Réséda raiponce	1911
<i>Sison segetum</i> L., 1753	Berle des blés	1879
<i>Spergula pentandra</i> L., 1753	Épargoutte à cinq étamines	1879
<i>Stachys germanica</i> L., 1753	Épiaire d'Allemagne, Sauge molle	1960
<i>Stachys germanica</i> subsp. <i>germanica</i> L., 1753	Sauge molle	1960
<i>Thymelaea passerina</i> (L.) Coss. & Germ., 1861	Passerine annuelle, Langue-de-moineau	1884
<i>Thymelaea passerina</i> subsp. <i>passerina</i> (L.) Coss. & Germ., 1861		1884
<i>Viola pumila</i> Chaix, 1785	Petite violette, Violette naine	1900

Source : CBNBP



*Hyssopus Officinalis*



*Lactuca Perennis*

## Caractère général de l'environnement naturel - La flore

### Espèces envahissantes

Sur les 478 espèces recensées, 4 sont considérées comme envahissantes. Ces espèces dites « envahissante » peuvent avoir un impact très fort sur les communautés autochtones. Elles sont donc à surveiller en priorité et leur dissémination doit être limitée.

Nombre de taxons : 4

Référence : S. Muller & Al, 2004. Plantes invasives en France. Etat des connaissances et propositions d'actions.

Taxon de référence	Nom vernaculaire	Statut	Dernière observation
<i>Ailanthus altissima</i> (Mill.) Swingle, 1916	Faux vernis du Japon, Ailante glanduleux, Ailante, Ailanthe	-	2017
<i>Buddleja davidii</i> Franch., 1887	Buddleja du père David, Arbre à papillon, Arbre aux papillons	-	2018
<i>Elodea canadensis</i> Michx., 1803	Élodée du Canada	-	2018
<i>Robinia pseudoacacia</i> L., 1753	Robinier faux-acacia, Carouge	-	2017

Source : CBNBP



Faux vernis du Japon



Élodée du Canada



Arbre à papillon



Robinier faux-acacia

## Caractère général de l'environnement naturel - La faune

Il est recensé sur la commune 1077 espèces animales, dont :

- 14 espèces de poissons
- 2 espèces d'amphibiens
- 4 espèces d'araignées
- 97 espèces d'oiseaux, dont 72 sont protégées
- 2 espèces de gastéropodes
- 196 espèces d'insectes
- 17 espèces de mammifères, dont une est envahissante.

Source : INPN



*Ecureuil roux – espèce protégée*



*Bécasse des marais – espèce en voie d'extinction*



*Ragondin – espèce envahissante*



*Hérisson d'Europe – espèce protégée*



*Pipistrelle de Kuhl – espèce protégée*

## IV DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

### Les principales incidences sur les paysages

Les modifications ne sont pas de nature à avoir des incidences négatives sur les paysages.

On notera toutefois que l'ER n°44 est situé dans le secteur de l'AVAP et un bâtiment classé Monument Historique est situé en limite sud-ouest des terrains.

### Les principales incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

Deux emplacements réservés sont situés dans une « Zone humide probable dont le caractère humide reste à vérifier et les limites à préciser » (DRIEE). Mais ces deux sites sont déjà artificialisés, il n'y aura donc pas d'incidence sur les milieux naturels et la biodiversité.

### Les principales incidences sur les mobilités

La création de places de stationnement (ER n° 45 et 46) va possiblement augmenter l'usage de l'automobile et les flux qui en résulte. Cette augmentation s'effectue dans des secteurs (ZAE) qui ne sont pas contraints par des difficultés de circulation. Par ailleurs la création de places de stationnements sur l'ER n°45 permettra notamment de réguler le stationnement « sauvage » des utilisateurs du centre médical sur la voie publique.

### Les principales incidences sur la santé humaine

#### L'air et la consommation d'énergie

Si la création de places de stationnement (ER n° 45 et 46) va possiblement augmenter l'usage de l'automobile et les flux qui en résulte ceci n'est pas de nature à avoir des incidences notables sur l'air et la consommation d'énergie.

#### L'environnement sonore

Si la création de places de stationnement (ER n° 45 et 46) va possiblement augmenter l'usage de l'automobile et les flux qui en résulte ceci n'est pas susceptible d'entraîner une hausse notable des niveaux de bruits actuels dans la ZAE.

#### Emissions lumineuses

Les modifications sont susceptibles d'entraîner une hausse du niveau des émissions lumineuses sur les surfaces de parkings et qui résulte de l'éclairage intérieur des bâtiments. Ces émissions restent concentrées dans le milieu urbain existant.

#### Risques

Les modifications n'ont pas d'incidence sur la nécessité de prendre en compte le risque fort de retrait-gonflement des argiles sur ces emplacements réservés.

## IV DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

### Les principales incidences sur le milieu physique

#### Le sol et le sous-sol

Les modifications sur le sol et le sous-sol portent sur l'imperméabilisation partielle des terrains sur l'ER N°44 du fait de l'édification projeté d'un bâtiment (auberge de jeunesse). Les autres ER concernent des terrains déjà artificialisés.

#### L'eau

La création de l'équipement (ER n°44) est susceptible d'entraîner une augmentation des besoins mais sans incidence sur les capacités potentielles du réseau d'alimentation.

#### Les déchets

La création de l'équipement (ER n°44) est susceptible d'entraîner une augmentation des besoins mais sans incidence sur les capacités potentielles du réseau de collecte et de traitement.



AGENCE RIVIERE - LETELLIER  
52, Rue Saint Georges  
75009 Paris  
Tél. : 01.42.45.38.62

---