


| | |
|---|---|
|  | Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme |
| | Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme | |

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|---|---|---------------------|
| Date de réception : | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d'enregistrement |
| 25/03/2024 | | 2024-7739 |

| 1. Identification de la personne publique responsable |
|---|
| Dénomination |
| <i>Communauté de communes de l'Orée de Bercé-Belinois</i> |
| SIRET/SIREN |
| <i>24720044700057</i> |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel) |
| <i>1, rue Ste-Anne – 72220 ECOMMOY ; 02 43 47 02 20</i> |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| <i>Mme la Présidente de la Communauté de communes de l'Orée de Bercé Belinois</i> |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.) |
| <i>Anne-Cécile Helbert – directrice adjointe</i> |
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel) |
| <i>1, rue Ste-Anne – 72220 ECOMMOY ; 02 43 47 02 20 ; anne-cecile.helbert@belinois.fr</i> |

| 2. Identification du PLU |
|--|
| 2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i)) |
| <i>Plan Local d'Urbanisme intercommunal</i> |
| 2.2 Intitulé du document |
| <i>Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'Orée de Bercé Belinois</i> |
| 2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document |
| <i>PLUi approuvé le 9 janvier 2020 https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&lon=0.274052308&lat=47.82910407299997&zoom=13&mlon=0.274052&mlat=47.829104</i> |
| 2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU |
| <i>Communauté de communes de l'Orée de Bercé Belinois</i> |
| 2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique) |
| <i>Cf. document graphique joint et auto-évaluation</i> |

| 3. Contexte de la planification |
|---|
| 3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, nom du document et date d'approbation : |
| <i>SRADDET des Pays de la Loire approuvé le 7 février 2022</i> |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, nom du SCoT et date d'approbation : |
| <i>SCOT du Pays du Mans approuvé le 29 janvier 2014 (en révision)</i> |
| Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>SDAGE Loire-Bretagne</i> • <i>PGRl Loire-Bretagne</i> • <i>SAGE du Loir, de l'Huisne et de la Sarthe Aval</i> • <i>PCAET du Pays du Mans</i> |

| |
|--|
| 3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU |
| Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale |
| <i>Information d'absence d'avis dans le délai de 3 mois le 2 juillet 2019</i> |
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| - |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la date de l'actualisation |
| - |
| Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle |
| - |
| Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| - |
| Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>Modification n°1 approuvée le 18 mai 2021</u> : modifications diverses du règlement écrit, modification de trois OAP, corrections d'erreurs et modifications de zonages urbains sur les plans de zonage, suppression ou modification d'emplacements réservés, report d'un périmètre de nuisances sonores • <u>Modification n°2 approuvée le 19 mars 2024</u> : dérogation limitée aux règles de hauteur maximale, modification ou création de périmètres de protection de la diversité commerciale, création d'un STECAL dédié aux activités forestières à Teloché, ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUz du Cruchet à vocation d'activités économiques à Ecommoy |

| |
|---|
| 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine |
| 4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique |
| <i>Révision allégée n°2 (articles L.153-34 et suivants du code de l'urbanisme)</i> |

| 4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU | | | | |
|---|--------------------|--|--------------------|---|
| 4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE) | | | | |
| 19462 habitants (INSEE 2021) | | | | |
| 4.2.2 Caractéristiques spatiales | | | | |
| Superficie totale (en hectares) | 14967ha | | | |
| Superficie par zones | Actuellement | | Après évolution | |
| | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire |
| zones U | 1078,6 ha | 7,21% | 1079,9 ha | 7,22% |
| zones 1 AU | 49,1 ha | 0,33% | 49,1 ha | 0,33% |
| zones 2 AU | 13,9 ha | 0,09% | 13,9 ha | 0,09% |
| zones A | 7971,3 ha | 53,26% | 7971,3 ha | 53,26% |
| zones N | 5854,1 ha | 39,11% | 5852,8 ha | 39,1% |
| Total | 14967 ha | 100% | 14967 ha | 100% |
| 4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD). | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Définition de principes de densité, différenciés suivant l'importance de la commune (de 15 à 20 logements/ha à l'échelle du projet de chaque commune) - Un développement prioritaire des centralités urbaines (bourgs) - Limitation de la constructibilité en campagne aux hameaux les plus importants - Création d'au moins 30% des futurs logements en densification des espaces urbanisés du bourg et des hameaux constructibles - Entre 2019 et 2030, développement en extension limité au maximum à 60 ha pour l'habitat et 46 ha pour l'activité économique | | | | |
| 4.3 Caractéristiques de la procédure | | | | |
| 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure | | | | |
| <p><i>La révision allégée est destinée à permettre la reprise et le développement d'une activité de restauration au sein de locaux inoccupés depuis quelques années.</i></p> <p><i>Pour cela, la révision allégée prévoit le reclassement du secteur au sein de la zone UZ en lieu et place du STECAL Nt initialement mis en place sur le secteur.</i></p> <p><i>La modification va donc conduire à faire évoluer les documents graphiques du PLUi.</i></p> <p><i>Les justifications des adaptations apportées aux différents documents sont exposées dans la notice de présentation jointe.</i></p> | | | | |
| 4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | | | |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie | | | | |

| |
|--|
| <i>Secteur du Petit Raidit à Teloché sur une surface d'environ 1,28 ha (construit et artificialisé à hauteur d'environ 5600m²).</i> |
| Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| - |
| 4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| - |
| 4.3.4 La procédure a pour objet : |
| - de créer un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| - |
| - de déclasser un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| - |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| - |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| <i>STECAL Nt reclassé en zone UZ (1,28 ha)</i> |
| - de créer de nouvelles protections environnementales <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |

Annexe II

| |
|---|
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| - <i>Protection d'un linéaire de haie au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme et d'arbres isolés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme</i> |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| - |
| 4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| - |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| - |
| 4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1) |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| - |
| 4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur |
| - Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1 , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| - |
| - Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité |
| - |

| |
|---|
| 4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les effets |
| - |

| 5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par : | | | |
| | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Les dispositions de la loi littoral | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>ZSC FR5200647 « Vallée du Narais, forêt de Bercé et ruisseau du Dinan » ZSC FR5202005 « Châtaigneraies à Osmoderma eremita au Sud du Mans »</i> |
| Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve instituée en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Etang de Claire-Fontaine et ses abords</i> |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>PPRT de SDPS à St-Gervais en Belin</i> |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |

Annexe II

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p><i>2 pavillons jumeaux du 17^{ème} siècle à Ecommoy (31 mai 1943)</i></p> <p><i>Eglise St-Martin à Ecommoy (13 septembre 2007)</i></p> <p><i>Manoir de la Poissonnière à St-Ouen en Belin (9 novembre 1977)</i></p> <p><i>Ancienne usine de préparation de la chaux à Teloché (24 juin 2019)</i></p> <p><i>Chapelle Notre-Dame de l'Epine à Teloché (27 juin 2022)</i></p> |
| Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>1395,21 ha de zones humides identifiées dans le cadre d'un inventaire lors de l'élaboration du PLUi et protégées</i> |
| Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Trame Verte et Bleue identifiée dans le cadre de l'élaboration du PLUi (continuités écologiques des cours d'eau, zones humides, boisements et bocage – cf. auto-évaluation)</i> |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p><i>ZNIEFF de type 1 « Abords de la RN23 à l'est du Veau »</i></p> <p><i>ZNIEFF de type 1 « Butte de Monnoyer »</i></p> <p><i>ZNIEFF de type 1 « Etang de Claire Fontaine »</i></p> <p><i>ZNIEFF de type 1 « Source du Narais et alentours de Grammont »</i></p> <p><i>ZNIEFF de type 1 « Bois de Moncé et de St-Hubert »</i></p> <p><i>ZNIEFF de type 2 « Zone située entre Ecommoy et Pontvallain »</i></p> <p><i>ZNIEFF de type 2 « Châtaigneraies et bocage à vieux arbres entre le</i></p> |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | <i>Bélinois et la vallée du Loir à hauteur de Vass » ZNIEFF de type 2 « Massif forestier de Bercé et ruisseau du Dinan » ZNIEFF de type 2 « Vallée du Narais et affluents »</i> |
| Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>133,35 ha classés dans le PLU</i> |
| Autre protection | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - <i>85,33 ha de boisements protégés</i> - <i>153 mares ou étangs protégés</i> - <i>226,9 km de haies protégées</i> |
| 5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par : | | | |
| | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Les dispositions de la loi littoral | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |

Annexe II

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| l'article L. 515-8 du code de l'environnement | | | |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Autre protection | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

| | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve instituée en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |

Annexe II

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Localisation du secteur dans un corridor écologique « Milieux boisés et bocagers »</i> |
| D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |
| Autre protection | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | - |

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?

Oui

Non

Si oui, précisez :


Localisation du secteur destiné à la restauration dans la zone de nuisances sonores de 100 mètres de part et d'autre de la RD338 (arrêté préfectoral du 18 mars 2016)

| 6. Auto-évaluation |
|---|
| L'auto-évaluation doit identifier les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. |
| <i>Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).</i> |

| 7. Autres procédures consultatives |
|---|
| 7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées |
| <i>Mai 2024</i> |
| 7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives) |
| <i>Concertation de la population obligatoire dans le cadre de la révision allégée (mise à disposition du dossier en mairie de Teloché, à la Communauté de communes et sur les sites internet)</i> |
| 7.3 Procédure de participation du public envisagée |
| - enquête publique <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| - participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| - enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser lesquelles |
| - |
| - autre, préciser les modalités |
| |

| 8. Annexes | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| 8.1 Annexes obligatoires | | |
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5). | <input checked="" type="checkbox"/> |

Annexe II

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| 3 | L'auto-évaluation (<i>rubrique 6</i>) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant | | |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent | | |
| - | | |
| 9. Engagement et signature | | |
| Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus | | |
| (personne publique responsable) | | |
| Fait à | Ecomoy | le, 19/03/2024 |
| Nom | DUPONT | Prénom Nathalie |
| Qualité | Présidente | |
| Signature | | |
|  | | |

