

| | |
|---|---|
|  GOUVERNEMENT <i>Liberté Égalité Fraternité</i> | Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme |
| | Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme | |

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|--|---|---------------------|
| Date de réception : | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d'enregistrement |
| | | |

| 1. Identification de la personne publique responsable |
|---|
| Dénomination |
| Saint-Brieuc Armor Agglomération |
| SIRET/SIREN |
| 20006940900239 |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel) |
| 5 Rue du 71eme RI – CS 54403 - 22044 SAINT-BRIEUC Cedex 2 02 96 77 60 75 urbanisme@sbaa.fr |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| Direction Urbanisme et Affaires Foncières Service Planification urbanisme@sbaa.fr / 02 96 77 60 75 |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.) |
| Direction Urbanisme et Affaires Foncières Service Planification |

| |
|---|
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel) |
| urbanisme@sbaa.fr / 02 96 77 60 75 |
| 2. Identification du PLU |
| 2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i)) |
| PLU |
| 2.2 Intitulé du document |
| Plan Local d'Urbanisme de Saint-Quay-Portrieux |
| 2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document |
| PLU approuvé le 03/11/2011, modifié le 21 février 2013 et le 12 mai 2022, modifié en simplifié le 11 juillet 2019, mis en compatibilité le 6 juillet 2017 et le 11 juillet 2019, mis à jour le 3 mai 2018 et le 24 janvier 2020. Consultable sur www. Geoportail.gouv.fr |
| 2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU |
| Saint-Quay-Portrieux |
| 2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique) |
| Zones UA |

| |
|---|
| 3. Contexte de la planification |
| 3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ? |
| <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, nom du document et date d'approbation : |
| SRADDET Bretagne, approuvé le 28 novembre 2019 |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ? |
| <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, nom du SCoT et date d'approbation : |
| SCOT du Pays de St Brieuc approuvé le 27 février 2015 |
| Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| PCAET, PLH, PDU |

| |
|--|
| 3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU |
| Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration <input checked="" type="checkbox"/> Oui |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale |
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la date de l'actualisation |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle |
| Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet |
| Voir notice ci-joint |

| |
|---|
| 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine |
| 4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique |
| Modification simplifiée (voir notice ci-joint) |
| 4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU |
| 4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE) |
| 3280 habitants |

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|--|--------------------|---|
| 4.2.2 Caractéristiques spatiales | | | | |
| Superficie totale (en hectares) | 387 ha | | | |
| Superficie par zones | Actuellement | | Après évolution | |
| | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire |
| zones U | 240 | 62% | Pas de | Pas de |

| | | | | |
|------------|-----|-------|-------------------|-------------------|
| | | | changement | changement |
| zones 1 AU | 31 | 8% | Pas de changement | Pas de changement |
| zones 2 AU | | | Pas de changement | Pas de changement |
| zones A | 12 | 3,1% | Pas de changement | Pas de changement |
| zones N | 104 | 26,9% | Pas de changement | Pas de changement |
| Total | 387 | 100% | Pas de changement | Pas de changement |

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Pas d'objectifs chiffrés (voir notice)

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

Modification simplifiée du PLU - Conformément à l'article L151-16 du code de l'urbanisme, le règlement littéral est modifié afin d'ajouter une phrase portant exemption d'obligation de places de stationnement pour le changement de destination, modification, rénovation sans création de surface pour le bâti existant (mise en œuvre d'une disposition envisagée par le PLUi en cours d'élaboration)

L'intégration de cet assouplissement vise à permettre la création de logements en centralité, à débloquer des projets d'activités dans le bâti existant, de lutter contre la vacance de ces bâtis existants, permettre l'évolution du bâti existant et son entretien.

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

- Oui
 Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

- Oui
 Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

- Oui

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| |

| |
|--|
| 4.3.4 La procédure a pour objet : |
| - de créer un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| |
| - de déclasser un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| |
| - de créer de nouvelles protections environnementales <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| |
| 4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| Sans objet |

| | | | |
|---|--|--|--|
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | | |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité | | | |
| 4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1) | | | |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet : Sans Objet | | | |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | | |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité | | | |
| 4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur | | | |
| - Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1 , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document | | | |
| Sans Objet | | | |
| - Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité | | | |
| 4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | | |
| Si oui, préciser les effets | | | |

| 5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure | | | |
|--|-----|-----|---|
| 5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par : | | | |
| | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne | | X | |
| Les dispositions de la loi littoral | X | | Pas d'impact du projet (voir note ci-joint) |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du | | X | |

Annexe II

| | | | |
|---|---|---|---|
| code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | | | |
| Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement | | X | |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement | | X | |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement | | X | |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement | | X | |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement | | X | |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | | X | |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | | X | |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier | | X | |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | | X | |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | X | | Cinéma Arletty, Villa Ker Mor, Calvaire rue Louais, Villa Carhuel |

Annexe II

| | | | |
|---|---|---|---|
| Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement | X | | 2 zones humides ont été repérées mais pas sur le secteur de projet |
| Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | | X | |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement | X | | ZNIEFF de type I. Il s'agit du site de la Pointe du Bec de Vir et Côte de Saint Marc (n° 530013344). ZNIEFF de type II. Il s'agit du site de la côte Ouest de la baie de Saint Briec (n° 530014725). |
| Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme | X | | TDENS instituée par le Département |
| Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | | X | |
| Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier | X | | Plusieurs espaces boisés sur la commune mais non concernés par le projet |
| Autre protection | X | | Eléments remarquables du paysage L151-19 du Code de l'Urbanisme (loi paysage) |

5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :

| | Oui | Non | Si oui, précisez |
|---|-----|-----|-----------------------------------|
| Les dispositions de la loi montagne | | X | |
| Les dispositions de la loi littoral | X | | Pas d'impact (voir note ci-joint) |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement | | X | |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à | | X | |

Annexe II

| | | | |
|---|-----|-----|--------------------------------|
| l'article L. 562-1 du code de l'environnement | | | |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | | X | |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | | X | |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier | | X | |
| Autre protection | | X | |
| 5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité : | | | |
| | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | | X | |
| D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement | | X | |
| D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement | | X | |
| D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement | | X | |
| D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | | X | |
| D'un abord des monuments | X | | Cinéma Arletty, Villa Ker Mor, |

Annexe II

| | | | |
|---|---|---|---|
| historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | | | Villa Carhuel |
| D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement | | X | |
| D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | | X | |
| D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement | X | | ZNIEFF de type II à la marge |
| D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme | | | |
| D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | | X | |
| D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier | | X | |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | X | | Eléments bâtis au titre de la loi paysage |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme | | X | |
| Autre protection | | | |
| 5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ? | | | |
| <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Si oui, précisez : | | |
| | | |
| 6. Auto-évaluation | | |
| L'auto-évaluation doit identifier les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. | | |
| <i>Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).</i> | | |
| Dans la mesure où la modification : | | |
| -ne vise qu'à assouplir, en zone de centralité, des mesures d'obligation de création, sur les parcelles privées, de places de stationnement pour le bâti existant, | | |
| -ne porte que sur un champ limité d'application : uniquement sur les zones UA, uniquement sur du bâti existant, | | |
| il n'y a pas d'incidence notable sur l'environnement (il est rappelé qu'il n'y a pas d'ouverture à l'urbanisation). | | |
| 7. Autres procédures consultatives | | |
| 7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées | | |
| Septembre 2023 | | |
| 7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives) | | |
| | | |
| 7.3 Procédure de participation du public envisagée | | |
| - enquête publique <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | |
| - participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | |
| - enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | | |
| Si oui, préciser lesquelles | | |
| | | |
| - autre, préciser les modalités | | |
| Mise à disposition auprès du public | | |
| 8. Annexes | | |
| 8.1 Annexes obligatoires | | |
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant | X |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| | notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés) | |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5). | X |
| 3 | L'auto-évaluation (rubrique 6) | X |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant | | |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent | | |
| | | |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| Fait à | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | le, | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Nom | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Prénom | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Qualité | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |

Signature

