



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

**Décision de dispense d'évaluation environnementale,  
après examen au cas par cas  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur la révision du PLU  
de Mauvezin (32)**

n°saisine 2018-6591

n°MRAe 2018DKO230

La mission régionale d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable, en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application du décret n°2016-519 du 28 avril 2016 ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-8, R.104-16, R.104-21 et R.104-28 à R.104-33 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai 2016 et du 19 décembre 2016 portant nomination des membres des MRAe ;

Vu la convention signée entre le président de la MRAe et le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;

Vu la délibération n°2016-01 de la MRAe, en date du 24 juin 2016, portant délégation à Bernard Abrial, membre de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 décembre 2017, portant nomination de Philippe Guillard comme président de la MRAe Occitanie ;

Vu la délibération du 18 janvier 2018, portant délégation à Philippe Guillard, président de la MRAe, pour prendre les décisions faisant suite à une demande d'examen au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- **n°2018-6591** ;
- **révision du PLU de Mauvezin (32), déposée par la commune** ;
- reçue le 1<sup>er</sup> août 2018 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 21 août 2018 ;

**Considérant** que la commune de Mauvezin (superficie de 3 218 ha, 2 149 habitants en 2015, source INSEE) révisé son plan local d'urbanisme pour permettre d'ici 2027 :

- l'accueil de 300 nouveaux habitants ;
- la construction de maximum 250 nouveaux logements en zone à urbaniser et en densification de zone urbaine ;
- l'urbanisation de 7,4 ha au titre de l'habitat et de 4,4 ha au titre de l'activité ;
- la densification des zones urbaines ;

**Considérant** le classement de 20,4 ha en zone urbaine à vocation de loisirs, correspondant à des zones déjà aménagées (lac, parc arboré, terrains de sport) et à une zone d'extension des terrains de sport ;

**Considérant que le projet de révision** ne porte pas atteinte aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) de la commune ;

**Considérant la localisation des zones ouvertes à l'urbanisation** à destination d'habitat et d'activité, en dehors de zones répertoriées à enjeux écologiques ou paysagers et de zones identifiées comme continuités écologiques à maintenir ou renforcer ;

**Considérant que** le projet de révision de plan local d'urbanisme prévoit :

- la réduction de la consommation d'espace avec moins de 25 ha d'urbanisation nouvelle (dont 7,1 ha en zone à urbaniser) contre 35 ha urbanisés sur la dernière décennie ;
- la réduction importante des surfaces constructibles par rapport au PLU en vigueur (près de 95 ha rendus en N ou A) ;

- l'ouverture des zones à urbanisation en continuité des espaces bâtis ;

**Considérant en conclusion** qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des incidences négatives notables sur l'environnement ;

## Décide

### Article 1<sup>er</sup>

Le projet de révision du PLU de Mauvezin, objet de la demande n°2018-6591, n'est pas soumis à évaluation environnementale.

### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale d'Occitanie : [www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr) et sur le Système d'information du développement durable et de l'environnement (SIDE) : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>.

Fait à Marseille, le 3 octobre 2018

Philippe Guillard  
Président de la MRAe Occitanie



<b>Voies et délais de recours contre une décision imposant la réalisation d'une évaluation environnementale</b>
---

**Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)**

Le président de la MRAe Occitanie  
DREAL Occitanie  
Direction énergie connaissance - Département Autorité environnementale  
1 rue de la Cité administrative Bât G  
CS 80002 - 31074 Toulouse Cedex 9

**Recours contentieux : (Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique)**

Tribunal administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

*Conformément à l'avis du Conseil d'État n°395916 du 06 avril 2016, une décision de dispense d'évaluation environnementale d'un plan, schéma, programme ou autre document de planification n'est pas un acte faisant grief susceptible d'être déféré au juge de l'excès de pouvoir. Elle peut en revanche être contestée à l'occasion de l'exercice d'un recours contre la décision approuvant le plan, schéma, programme ou autre document de planification.*