



Mission régionale d'autorité environnementale

Région Nouvelle-Aquitaine

**Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale  
après examen au cas par cas portant,  
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme,  
sur la révision du plan local d'urbanisme de la  
commune de Damazan (Lot-et-Garonne)**

n°MRAe 2017DKNA241

dossier KPP-2017-n°5533

**Le Président de la Mission Régionale d'Autorité environnementale  
Nouvelle-Aquitaine**

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 et suivants et R. 104-8 et suivants ;

Vu le décret du n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu l'arrêté du 12 mai 2016 portant nomination des membres des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision du 14 juin 2016 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence aux membres permanents pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 122-18 du Code de l'environnement et R. 104-28 du Code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas transmise par la Communauté de communes du Confluent et des coteaux de Prayssas, reçue le 23 octobre 2017, par laquelle celle-ci demande à la Mission régionale d'autorité environnementale s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale à l'occasion de la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Damazan ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé en date du 31 octobre 2017 ;

**Considérant** que la commune de Damazan (1 308 habitants en 2014 sur un territoire de 16,37 km<sup>2</sup>) a prescrit le 16 décembre 2014 la révision de son plan local d'urbanisme, approuvé le 23 juillet 2012 ;

**Considérant** que la collectivité envisage l'accueil de 152 habitants supplémentaires d'ici 2027 ;

**Considérant** que le projet souhaite ainsi permettre la construction d'environ 116 logements ;

**Considérant** que, pour cela, la commune envisage de mobiliser environ 15 hectares ;

**Considérant** que le dossier ne permet pas d'appréhender les parts respectives de densification et d'extension urbaine de ces 15 hectares ; qu'il ne permet pas non plus de pré-localiser les zones ouvertes à l'urbanisation ;

**Considérant** qu'il n'est donc pas possible d'évaluer la prise en compte de la préservation des milieux

agricoles et naturels présentant de forts enjeux ;

**Considérant** que la commune dispose d'une station d'épuration mais que le dossier ne fournit aucune information sur celle-ci; qu'il n'est donc pas possible d'appréhender la cohérence entre le projet démographique et les capacités résiduelles de la station d'épuration ; que les éléments de diagnostic relatifs à l'assainissement non collectif (état des dispositifs existants, carte d'aptitude des sols) sont également manquants ;

**Considérant** que le dossier indique que la commune est incluse dans une zone de répartition des eaux (ZRE), classement mettant en évidence une forte tension sur la ressource en eau ; que les développements relatifs à cette thématique ne permettent toutefois pas d'évaluer la cohérence entre les ressources disponibles et le projet proposé ;

**Considérant** que les explications fournies sur les risques naturels ne permettent pas d'évaluer leur prise en compte dans le projet ;

**Considérant** qu'il ressort ni des éléments fournis par le pétitionnaire, ni de l'état des connaissances actuelles, que le projet de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Damazan ne soit pas susceptible d'avoir des incidences significatives sur la santé humaine et l'environnement au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

## Décide :

### Article 1<sup>er</sup> :

En application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme, le projet de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Damazan (47) **est soumis à évaluation environnementale.**

### Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme ne dispense pas des autres procédures auxquelles le projet peut être soumis.

### Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la formation Autorité environnementale du CGEDD <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr> .

Fait à Bordeaux, le 18 décembre 2017

Le Président de la MRAe  
Nouvelle-Aquitaine



Frédéric DUPIN

### Voies et délais de recours

#### **1 - décision soumettant à la réalisation d'une évaluation environnementale :**

Le recours administratif préalable est **obligatoire** sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux. Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision sur le site internet de l'autorité environnementale et adressé à **Monsieur le Président de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale**

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun.

#### **2 - décision dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale :**

Les décisions dispensant de la réalisation d'une évaluation environnementale étant considérées comme des actes préparatoires ne faisant pas grief, elles ne sont pas susceptibles de faire l'objet d'un recours.

Toutefois, elles pourront être contestées à l'appui d'un recours contentieux dirigé contre la décision d'approbation du plan, schéma ou programme.