

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité  
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet  
de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU)  
de la commune de Saint-Denis-des-Murs (87)**

N° MRAe 2023ACNA99

dossier KPPAC-2023-14336

**Avis conforme rendu  
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu les arrêtés du 11 août 2020, du 2 juin 2021, du 23 novembre 2021, du 16 juin 2022 et du 19 juillet 2023 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu l'arrêté du 20 juillet 2023 portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la commune de Saint-Denis-des-Murs, reçu le 16 juin 2023 relatif à la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Denis-des-Murs (87), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 4 juillet 2023 ;

**Considérant** que la commune de Saint-Denis-des-Murs, 543 habitants en 2020 (source INSEE) sur un territoire de 2 381 hectares, souhaite apporter une première modification simplifiée à son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 27 août 2018 et ayant fait l'objet d'un avis de la MRAe en date du 28 novembre 2017<sup>1</sup> ;

**Considérant** que la commune souhaite réaliser un parking permettant de faciliter et sécuriser l'accès aux services publics limitrophes (école, mairie et poste) ; qu'un emplacement réservé est identifié dans le PLU en vigueur pour la réalisation de ce parking, sur deux parcelles couvertes par un zonage urbain UE à vocation d'équipement ; que le propriétaire d'une parcelle n'est plus vendeur, l'autre parcelle étant communale ;

**Considérant** que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Denis-des-Murs vise ainsi à :

- autoriser, dans la zone agricole Ai destinée aux cultures et aux pâturages, la création d'équipements d'intérêt public, pour permettre la réalisation du parking ;
- supprimer l'emplacement réservé identifié dans le PLU en vigueur sur la parcelle privée ;

**Considérant** que le rapport ne précise pas le nombre de zones agricoles Ai concernées par l'évolution du PLU ni les incidences environnementales potentielles de cette modification sur ces zones ; qu'il convient de restreindre la modification à la seule emprise nécessaire à l'implantation du parking (moins de 0,2 hectare) ;

**Considérant** qu'il convient de traduire réglementairement l'objectif de non-imperméabilisation du parking, ainsi que les mesures de préservation et de renforcement des arbres et des haies existants sur le site de projet ;

**Considérant** les informations fournies par la collectivité ;

### **rend un avis conforme**

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Denis-des-Murs (87).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la commune de Saint-Denis-des-Murs rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Denis-des-Murs (87) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 2 août 2023

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,  
le membre délégué

**Signé**

Patrice Guyot

1 Avis 2017ANA169 du 28 novembre 2017 consultable à l'adresse suivante : [https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp\\_2017\\_5321\\_plu\\_saint\\_denis\\_des\\_murs\\_avis\\_ae\\_dh\\_mrae\\_signe.pdf](https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp_2017_5321_plu_saint_denis_des_murs_avis_ae_dh_mrae_signe.pdf)